

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. הגדלת זכויות בנייה עיקריות
3. הגדלת תכנית
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה-כרכור, טל': 0779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1297555

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1297555 – תוספת זכויות בנייה בגוש 10076 חלקה 81 (חלק) רח' העליה בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/18	שינוי ש/1123/א
כפיפות ש/מק/950	כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות 0138586-353	החלפה ש/מק/960/1
החלפה ש/252	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
כרכור העליה 20, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10076 חלקי חלקות: 81

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטח בנייה.
3. שינוי קווי בנין.
5. קביעת הוראות בנייה ותנאים להיתר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה-כרכור, טל': 0779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1190982

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1190982 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10076 חלקה 75, רח' העליה בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 16 גרסת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/18	שינוי ש/252
כפיפות ש/מק/960/1	כפיפות ש/מק/961/ב
כפיפות ש/מק/950	כפיפות ש/מק/383/א
כפיפות ש/מק/950/א	כפיפות ש/מק/1123/א
כפיפות 0138586-353	החלפה ש/299

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
העליה 13, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10076 חלקות במלואן: 75

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. תוספת זכויות בנייה
3. שינוי קווי בנין צידיים.
4. שינוי קו בנין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2024 ובילקוט פרסומים 12346, עמ' 7590, בתאריך 5/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 0779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1223668

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1223668 – תוספת זכויות יח"ד בגוש 10123 חלקה 399 פרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ש/מק/950	כפיפות ש/מק/1123/א
החלפה ש/414/ב	החלפה ש/1

ילקוט הפרסומים 12839, כ"ה בתשרי התשפ"ה, 27.10.2024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
שיכון ממשלתי, עולש 23, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקי חלקות: 399

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד 1 ליח"ד 1 מאושרת – סה"כ 2 יח"ד
תוספת זכויות בנייה – תוספת של שטח עיקרי כ-87 מ"ר לשטח
מאושר של 202 מ"ר ותוספת שטחי שרות
שינוי קו בניין: אחורי וקדמי שינוי מ-5 מ' ל-4 מ' צידיים ללא
שינוי 3 מ'
הגדלת תכסית
הגדרת בנייה בגג שטוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2024
ובילקוט פרסומים 12094, עמ' 3872, בתאריך 15/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "פרדס חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,
טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם
15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1232537

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
308-1232537 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10105 חלקה 306
ברחוב הגנה, פרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/253	שינוי ש/1
שינוי ש/209	שינוי ש/1123 א
כפיפות מק/ש/960/1	כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות 0138586-353	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
הגנה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10105 חלקות במלואן: 306

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קווי בניין צידיים.
4. שינוי קו בניין קדמי.
5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
6. שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/5/2024
ובילקוט פרסומים 12401, עמ' 8039, בתאריך 22/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "פרדס חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,
טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם

15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1284942

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
308-1284942 – תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10107 חלקה 156
רח' קקל בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/209
שינוי ש/1123 א	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות מק/ש/961/ב	כפיפות ש/מק/950/ב
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות 0138586-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
שד קרן קימת 25, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10107 חלקות במלואן: 156

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי קו בניין צידי.
4. שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/5/2024
ובילקוט פרסומים 12401, עמ' 8040, בתאריך 22/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "פרדס חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,
טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם
15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1289347

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
308-1289347 – תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10104 חלקה
468 רח' הבוטנים בפח"כ. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/805
שינוי ש/מק/805/א	שינוי ש/מק/805/ג
כפיפות מק/ש/960/1	כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות מק/ש/990/1	כפיפות ש/מק/950/ב
כפיפות 0138586-353	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
הבוטנים 23, פרדס חנה-כרכור