

חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1169226

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
302-1169226 – שינוי הוראות בנייה ברח' וילנסקי בחדרה גוש
10060 חלקה 21.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה
כפיפות חד/926/א/כפ
2020
302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

בית אליעזר, וילנסקי, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10060 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי בנייה עיקריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
16/2/24, ובילקוט פרסומים 12091, בתאריך 14/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9, חדרה, טל' 04-6303728.
ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/
חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. גרסת תשריט:
3, גרסת הוראות: 9

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1296565

שם התכנית: תוספת זכויות לפי חוק ההסדרים
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי
הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תכנית מפורטת מס' 353-1296565. גרסת הדפסת הוראות 8,
גרסת הדפסת תשריט 6

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי
סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11289 מחלקה: 4006 עד: 4006 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.200

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1384 / חכ / 156 / ט

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים, תוספת שימוש למסחר
משרדים ותיירות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי אחוז בנייה עיקריים.
2. תוספת במס' יח"ד.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי בתכנית קרקע.
5. מרחק בין מבנים.
6. מס' מבנים במגרש.
7. שינוי הוראה לגבי חיבור בין מבנים.
8. אפשרות לבניית חדרי יציאה לגג שאינם צמודים זה לזה
(בקיר משותף) ואינם בנויים בניסגה מחזיתות המבנה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה,
טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב
פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

רומן גישר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1087782

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
302-1087782 – שינוי הוראות בנייה ברח' הרצל 68 בחדרה,
גוש 10035 חלקה 176. גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה
כפיפות חד/848/שינוי
2020
302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

הרצל, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10035 חלקות במלואן: 176

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. הקטנת מרחק בין מבנים.
3. תוספת שטחים עיקריים למגורים.
4. תוספת לתכנית הקרקע.
5. שינוי בקו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
28/08/2023 ובילקוט פרסומים 11603, בתאריך 30/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728.
ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/

פלי"ם 15 א' חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1136340

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1136340, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית
החלפה טב / 3030

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7853 חלקה: 2 חלקי
גוש: 7853 חלקה: 3 חלקי
גוש: 7853 חלקה: 8 חלקי
גוש: 7853 חלקה: 14 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה..

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62 א (א) (1).
- קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) (15).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג'ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 80 אחוז בשטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 13 (ב)
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
- שינוי הוראות בינוי ביחס לתכנית מאושרת וכן לעניין תכנית קרקע, מס' מבנים במגרש וגובה מבנה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5 וסעיף קטן 4 (א)
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
- המרת שטחי בנייה עד 25 אחוז לצורכי מסחר, משרדים ותיירות. לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 11
- שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 7
- תוספת קומה ושטחי שרות מתחת לפני הקרקע עד 85 אחוז לצורכי חניה, אחסנה ושטחי שרות המשרתים את השטח העיקרי לפי סעיף 62 א (א) לפי סעיף קטן 13 וסעיף קטן 15.
- תוספת שטחי שרות מעל פני הקרקע כנגד תוספת 10 יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1280346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1280346 "הוספת זכויות בנייה ותיקון גבולות בין יעודים". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 424 גרסת הדפסה מס' הוראות - 8, תשריט - 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם
גושים וחלקות:
חלק מגוש מוסדר 20339, 10 עד: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) קטן 13 ב
תוספת קומות לפי סעיף סעיף 62 א (א) קטן 4
הגדלת תכנית לפי סעיף סעיף 62 א (א) קטן 5
תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.
שינוי קווי בנין לפי סעיף סעיף 62 א (א) קטן 4
הגדלת שטח ציבורי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 3
ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי וכן שינוי מרחק בין שני מבנים עד 4 מ לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 15/03/2024, בילקוט הפרסומים 12219 ט' באדר ב התשפ"ד, עמ' 6168 ביום 19/03/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'