

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים מס' 19, 21, 23 ו-25 שברח משה שמיר בהתאם למפורט להלן:
א. תורתנה תוספות בנייה בקומה רביעית לשם הרחבות יח"ד קיימות בהן בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
ב. תורת הגבהת חלל גגות רעפים קיימים בבניינים אלו בקומה מפלס 6.24+ לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה. הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס קומות מ-2 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1288109

שם התכנית: הגבהת גובה בניין ותוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד – הישיבה 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1288109 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה מתאר/ 62	כפיפות 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: הישיבה 12

קואורדינטת X: 220749

קואורדינטת Y: 633012

גושים וחלקות:

גוש: 30081 (לא מוסדר). מס' חלקות בשלמותן 168

מטרת התכנית:

הגבהת גובהה בניין וחפירת קומת מחסנים. הכל לשם הרחבות יח"ד מאושרות ותוספת מחסנים "רח" הישיבה 12, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. חפירת קומת מחסנים לשם תוספת מחסנים לכל אחת מיח"ד המאושרות בבניין, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. איחוד שתי יח"ד מאושרות בהיתר בנייה מס' 2020/769 בקומה ד' (יח"ד מס' 13 ויח"ד 14) ליח"ד אחת, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הגבהת גובה הבניין לשם שימוש בחלל גג הרעפים למגורים והעברת יח"ד יח"ד 14 מקומה ד' (כמאושר בהיתר בנייה מס' 2020/769 לקומה בחלל הגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי).
- ד. תוספת שטח למימוש טכני לכל דיירי הבניין בקומת חלל הגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ-5 מעל קומת מרתף, ל-6 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12349 עמוד 7609 בתאריך 5.5.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 1075894-304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1075894-304 הנקראת חפ/מק/1499/יז – תוספת זכויות בנייה ברח' הנוטר 19 קרית חיים מונה תרפיס הוראות: 15 מונה תרפיס תשריט: 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/1499, חפ/1499/א, חפ/1499/ב, חפ/1499/ג, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/תמא/1, חפ/מק/1400/תממ/6.

ילקוט הפרסומים 12664, י"ד באב התשפ"ד, 18.8.2024

11344

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות הבאות:

חפ/1853, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/62/צ, חפ/3/א/62, חפ/2/229/מק.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' הנוטר 19, קרית חיים.

גושים וחלקות לתכנית:

גוש: 11580 חלקי חלקה: 28

מטרת התוכנית:

תגבור זכויות בנייה ותוספת קומות לצורך הקמת מבנה חדש בהתאמה לחפ/2000 וכן, הרחבת דרך

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בהתאם לתכנית חפ/2000
 - ב. תוספת קומות בהתאם לתכנית חפ/2000
 - ג. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה
 - ד. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2024 ובילקוט פרסומים 12126, עמ' 4132, בתאריך 26/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים ציבוריים לטובת הרחבת חניון.
- קביעת קווי בנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 252-1324557

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 252-1324557. גרסת: הוראות 3 תשרי 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

0411306-252 כפיפות 7342 / א החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יאסיף
ישוב: כפר יאסיף
מערבית לדרך מס' 70 בשכונה המערבית הדרומית בכפר יאסיף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18770 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה בשכונה הדרומית מערבית לשוב כפר יאסיף

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1156900

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1156900 רצ/מק/13/8/21/1 חניון אוטובוסים - רחוב טומי לפיד 35, מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשרי: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/21/1/1 החלפה רצ/1/21/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב יוסף טומי לפיד 35

גושים וחלקות:

גוש: 3946 ח"ח: 360-359

מגרשים/תאי שטח:

מגרש 102 מתכנית רצ/8/21/1

מטרת התכנית:

קביעת והסדרת שימושים בחניון אוטובוסים קיים ללא שינוי בסך כל שטחי הבנייה.