

בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1296458

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1296458 "תוספת אחוזי בנייה לפי חוק ההסדרים". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 240 גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשריט - 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20432, 102 עד: 102, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה עד 80 אחוז לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 13(ב)
2. תוספת 200 אחוז שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 13(ב)
3. תוספת יחידות דיור לפי סעיף א 62 (א) סעיף קטן 8 שינוי קווי בנין לפי סעיף א 62 (א) סעיף קטן 4
4. שינוי גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף א 62 (א) (4)
5. שינוי הוראות בינוי ותכנית לפי סעיף א 62 (א) סעיף קטן 5 המרת עד 25 אחוז משטחי הבנייה לצורכי מסחר, משרדים ותיירות. לפי סעיף א 62 (א) סעיף קטן 11
6. תוספת שימושים ציבוריים כגון גן ילדים, מרפאות וכדומה ותוספת 10 אחוז כנגד תוספת שימושים כאמור.
7. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 7
8. חלוקה בהסכמה לשני מגרשים לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 1 (הטמעה של תשריט חלוקה קנייני מאושר על ידי הוועדה, ראה מסמכי רקע תשריט חלוקה מאושר וחתום על ידי הבעלים המוטמע בגוף התשריט).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 1/3/2024, בילקוט הפרסומים 12126, י"ז באדר א' התשפ"ד, עמ' 4132, ביום 26/2/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל' 8633448 – 04, כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 404-1226646

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 404-1226646 גרסה: תשריט מוצע: 2, גרסה: תקנון: 9

שינוי לתוכנית:

404-0273557 יב / 1 / 255

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 116 עד: 116 חלקי/שלם: חלקי גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: חלקי גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 162 עד: 162 חלקי/שלם: חלקי גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 164 עד: 164 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
2. שינוי יעוד הקרקע לשטח למבני ציבור.
3. הגדת זכויות בנייה וקווי בנין במגרש.

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה של שטחי ציבור ושינוי יעוד הקרקע לשטח לבניני ציבור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 11662, מיום 27/09/2023, עמ' 246.

כל מעוניין ראוי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 417-0803429

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 417-0803429 – תוספת זכויות למבני ציבור בדרך ההדרים, שדה ורבורג – שד/מק/119/70. גרסת הוראות: 27, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה משמ/104 החלפה שד/119/3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ל"ר דרך ההדרים, שדה ורבורג

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7676 מחלקה: 162 עד: 162 בשלמות

מטרות התוכנית:

הסדרת מתחם מבני ציבור, תוספת שמושים וזכויות בנייה.