

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1210061

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1210061 "ריארגון מערך דרכים שטחי ציבור דרום מוסמוס". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' / 960 גרסת הדפסה מס' הוראות - 12, תשריט - 6

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20305, 8 עד: 8, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20313, 45 עד: 45, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20313, 48 עד: 48, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20313, 49 עד: 49, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20313, 50 עד: 50, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20313, 52 עד: 52, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20432, 2 עד: 2, שלם
חלק מגוש מוסדר 20432, 3 עד: 3, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20432, 4 עד: 4, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20432, 45 עד: 45, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20432, 46 עד: 46, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1 שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
2. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
3. תוספת שטחי שירות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15
4. תוספת קומה לפי סעיף 62 א (א) לפי סעיף 4 (T9).
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 6 נידוד 12 אחוז ממגרש 105 למגרש 111
6. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 01/03/2024, בילקוט הפרסומים 12129 י"ז באדר א התשפ"ד, עמ' 4152 ביום 26/02/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 411-1219179

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 411-1219179 - קדושי מצרים 4, יהוד. גרסת הוראות 28 תשריט 16

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות יד/1099 2
כפיפות יד/10004 2
כפיפות יד/מק/2113 2
כפיפות ממ/865 865
שינוי יד/3006 3006

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון
קדושי מצרים 4

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6692 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה

שינוי קווי בנין.

קביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 62 א (א) ס.ק. (1)
שינוי קו בנין ע"פ סעיף 62 א (א) (4)

קביעת זיקת הנאה

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרובד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל: 76997445-074).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אמנון סעד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 410-0897322

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תוכנית שינוי מתאר מס' 410-0897322 גרסה: תשריט מוצע: 39, גרסה: תקנון: 62

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132
שינוי פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6367 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 6367 מחלקה: 57 עד: 57 שלם