

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 301-1217579

שם התכנית: הקטנת קווי בניין והגדלת אחוזי בנייה –

אבטן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 301-1217579 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 301-0661173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבטן רחוב:

שכונה חדשה מרחב אבטן

קואורדינטה X: 211180

קואורדינטה Y: 740661

גושים וחלקות:

גוש: 10460, מוסדר, חלקות במלואן: 156.

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה והסדרת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בנין
- הגדלת אחוזי בנייה
- הסדרת בנייה קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-1190552

שם התכנית: מרכז מבקרים חקלאי – חוף הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-1190552 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 303-0101659 החלפה חכ/ 321

כפיפות תממ/ 6 כפיפות 303-0524082

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ארן רחוב:

צפופית לכביש 721, בין כביש 4 (צומת עתלית) לכביש 2 (מחלף

עתלית).

גושים וחלקות:

גוש: 10673, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 8.

קואורדינטה X: 196509

קואורדינטה Y: 735526

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 303-0101659

מטרת התכנית:

הקמת מרכז המבקרים אשר יהווה מוקד תיירותי ויציע חדר התכנסות אשר ישמש למופע אורקולי ויצגי את החקלאות בחוף הכרמל וכן ישמש להתנסויות והרצאות בתחום החקלאות. המרכז יכלול שוק איכרים מקומי ותוסס אשר יהיה פלטפורמה לתצוגה ומכירה של תוצרת חקלאית טריה ונלוות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתחנת תדלוק ליעוד חקלאי עם הנחיות מיוחדות.
- הגדרת התכליות והשימושים המותרים עבור הקמת מרכז מבקרים.
- הגדרת זכויות בנייה.
- קביעת עקרונות בינוי, עיצוב ופיתוח אדריכליים.
- קביעת עקרונות נופיים.
- קביעת בית הבאר כאתר לשימור וקביעת הנחיות לשימורו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12141, התשפד, עמוד 4238 בתאריך 03/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.