

שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

#### שרית גולן שטיינברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-0454082

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0454082 "8762 חלקה 10 - חלוקה ללא הסכמה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0080036. מונה תדפיס: הוראות 11, תשריט 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
באקה אלגרביה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8762, 9 עד: 9, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 8762 10 עד: 10, שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמת העבלים עפ"י סעיף מס': 62 א (א)
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף מס': 62 א (א) 4
3. שינוי גודל מגרש מנימלי עפ"י סעיף מס': 62 א (א) 7
4. קביעת הוראות הריסה / זיקת הנאה עפ"י סעיף מס' 62 א (א) 19

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1091198

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1091198 "איחוד וחלוקה ללא הסכמה וניוד שטחי ציבור בגוש 8765 חלקה 42" שינוי לתוכניות מתאר מס' ען/360+ 354-0579599. מונה תדפיס: הוראות 9, תשריט 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
באקה אל גרביה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8765, 34 עד: 34, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 8765, 42 עד: 42, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
3. תוספת 7 אחוז בזכויות הבנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16(2)
4. הרחבת והארכת דרך לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2
5. שינוי הוראות בינוי על ידי שינוי תכנית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
6. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 7

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1293901

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1293901 "הוספת זכויות בנייה בחלקה 14 גוש 12165 - ערערה". גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 3

שינוי לתוכניות מתאר מס':  
ענ/124

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ערערה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12165, 14 עד: 14, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית-סעיף 62 א (א) 11
2. הוספת קביעה/שינוי בקווי בנין שטחי שירות תת קרקעיים-סעיף 62 א (א) 15
3. קביעת הוראות הריסה-סעיף 62 א (א) 19
4. קביעה/שינוי בקווי בנין-סעיף 62 א (א) 4
5. קביעת/שינוי גובה הבנייה-סעיף 62 א (א) 4
6. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני-סעיף 62 א (א) 5
7. הגדלת מס' יחידות דיור-סעיף 62 א (א) 8
8. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית-סעיף 62 א (א) 13 ב
9. תוספת שטחי שירות 50 מ"ר/יח' כנגד תוספת יחידות דיור

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 08/03/2024, בילקוט הפרסומים 12167, ל' באדר א התשפ"ד, עמ' 4533, ביום 10/03/2024.