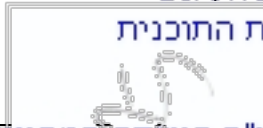


חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

לאשר את התוכנית

15/10/2024



נספח תשת

תוכנית מס' 304-1129055

חפ/2444/4 מתחם מגורים ברח' ברנר 18-2, חיפה



מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה





CONSULTANT ENGINEERS LTD. מהנדסים יועצים בע"מ

J. WEINBERG • וינברג

חיפה 31032 • ת.ד. 3270 • קליבנוב 10 חיפה, טל. 04-8229940 TEL. פקס. 04-8233077 KLEBANOFF, HAIFA, P.O.B. 3270 • 31032  
E-mail: weinbg@netvision.net.il

לכבוד  
מהנדסת מרגריטה ספרישן  
מי - כרמל

תאריך: 13 ספטמבר, 2023 טיפולו של: י. וינברג סמננו: 1-2926

א.ג.נ.,



הנדון: מתחם מגורים ברחוב ברנר 18 ÷ 2, חיפה. תוכנית מס' 304-1129055

## נספח תשתיות מים וביוב לתב"ע

### פרשה טכנית

1. כללי:

ברח' ברנר רמות רמז, חיפה, מס' 18 ÷ 2, מגרשים 291, 292, 293.  
פרוייקט פינוי בינוי יוקמו 3 בניינים חדשים בניינים A, B, C.

- בנין A:

בנין מגורים ובו 137 יח"ד, בנין בן 26 קומות.  
במפלס הכניסה יהיו שטחי מסחר וגם שטחי ציבור.  
יהיו 3 מפלסי חניונים תת קרקעיים.  
הבנין ממוקם בפינת רחובות ברנר וזלמן שניאור.

- בניינים B, C:

שני מבנים בעלי חניון משותף. (2 בניינים על פלטפורמת חניון משותף).  
בכל בנין 67 יח"ד וכל בנין בן 10 קומות.  
2 מפלסי חניון תת קרקעי.

כל הכניסות לבניינים מרח' ברנר.





## 2. מים :

הזנות המים יהיו מקו מים קיים בקוטר "8, ברח' ברנר שמוזן מבריכת מים אחוזה צפונית +342.

### בנין A:



קיים קו מים עירוני בקוטר "6, שיוצא מקו "8 ראשי ברח' ברנר, חוצה את רחוב ברנר ויספק לגמל מד מים ראשי שימוקם בפינת צומת רחובות ברנר וזלמן שניאור. בנוסף לגמל הראשי של בנין A יהיו גמל מד מים למבני הציבור וגמל מד מים לשטח המסחרי.

בבנין A שהוא בן 26 קומות יהיו בחניון התת קרקעי מאגר מי שתיה וחדר משאבות, מאגר ספרינקלרים וחדר משאבות. על גג הבנין יהיו מאגר מי שתיה ולידו מאגר כיבוי אש וחדר משאבות.

### בניינים B,C:

מדובר במגרש אחד שבו 2 בניינים על חניון משותף. תהיה הזנת מים ראשית אחת.

קיים קו "6 עירוני שחוצה את רח' ברנר והוא יספק לגמל הראשי של בניינים B,C.

בנוסף לגמל הראשי למגרש יהיו גמל מד מים ראשי לבנין B וגמל מד מים ראשי לבנין C שיהיו בהמשך בטור לאחר גמל מד המים הראשי למגרש.

בחניון יהיה מאגר מים לספרינקלרים וחדר משאבות לבניינים B,C. בחניון יהיו מאגר מי שתיה וכיבוי אש וחדר משאבות לחוד לבנין B ולחוד לבנין C.

### ספיקות מים:

סה"כ בשלושת הבניינים 271 יח"ד כ - 1000 איש.

הערכה לספיקת שיא שעתית :

$$1000 \times 90 \text{ m}^3 \times 0.004 \times 10\% = 36 \text{ m}^3/\text{HR}$$

ספיקת כיבוי אש בהידרנטים בקו העירוני היא 120 מק"ש לפי דרישת רשות המים למבנים רבי קומות.

האיגום הדרוש בבריכה העירונית  $120 = 1/3 \times 360$  מק"ש.





CONSULTANT ENGINEERS LTD. מהנדסים יועצים בע"מ

J. WEINBERG • וינברג

חיפה 31032 • ת.ד. 3270 • קליבנוב 10 חיפה, טל. 04-8229940 TEL. פקס. 04-8233077 KLEBANOFF, HAIFA, P.O.B. 3270 • 31032  
E-mail: weinbg@netvision.net.il

### 3. ביוב:

כיום קיימים שלושה מבנים במגרשים 291, 292, 293, (ראי תוכנית מודד).

קו הביוב העירוני שאליו מחוברים שלושת המבנים הקיימים לא נמצא ברח' ברנר אלה עובר בתוך המגרשים סמוך למבנים.



קו הביוב העירוני מגיע מרח' זלמן שניאור עובר בתוך מגרשים 291, 292, 293, 297, 298 והמשיכו ברח' ברנר לקו ביוב קיים בשצ'פ של שכונת חביבה רייד למאסף 300 מתחת לשכונת רמת חן ומשם למאסף 400 בנחל הגיבורים.

דרוש לתכנן/לבצע הטיית קו הביוב העירוני שבתחום המגרשים לבניה.

קו ביוב עירוני חדש שתחילתו ברח' זלמן שניאור, יבוצע ברח' ברנר לכל אורך הרחוב עד החיבור לשוחה קיימת מס' 29973. (ראה קו ביוב קיים בתחום רחוב ברנר). כמובן שהקו שעובר בתוך המגרשים יבוטל.

בכל הבניינים זרימת הביוב של דירות המגורים כולל המסחר ובנייני ציבור היא גרביטציונית.



ניקוז רצפות החניונים התת קרקעיים (דלוחים) יעשה ע"י תחנת שאיבה קטנה שתמוקם בחניון התחתון.

בניינים A,B,C יחוברו גרביטציונית לקו הביוב החדש ברח' ברנר.

### ספיקות שיא של הביוב

בהנחה של 80% מצריכת המים נקבל  
29 מק"ש = 80% X 36 מק"ש.



לוטה: - נספח תשתיות לתביע למים וביוב על רקע נספח בינוי.

- תוכנית מודד.

- הוראות התוכנית.

בכבוד רב,

י. וינברג

משרד י. וינברג מהנדסים יועצים בע"מ

