

פלי"ם 15 א' חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עירון

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1136340

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1136340, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית  
החלפה טב / 3030

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7853 חלקה: 2 חלקי  
גוש: 7853 חלקה: 3 חלקי  
גוש: 7853 חלקה: 8 חלקי  
גוש: 7853 חלקה: 14 חלקי

#### מטרות:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה..

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62 א (א) (1).
- קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) (15).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג'ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו ) תשמ"ט - 1989

#### יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טייבה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 80 אחוז בשטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 13 (ב)
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
- שינוי הוראות בנייה ביחס לתכנית מאושרת וכן לעניין תכנית קרקע, מס' מבנים במגרש וגובה מבנה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5 וסעיף קטן 4 (א)
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
- המרת שטחי בנייה עד 25 אחוז לצורכי מסחר, משרדים ותיירות. לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 11
- שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 7
- תוספת קומה ושטחי שרות מתחת לפני הקרקע עד 85 אחוז לצורכי חניה, אחסנה ושטחי שרות המשרתים את השטח העיקרי לפי סעיף 62 א (א) לפי סעיף קטן 13 וסעיף קטן 15.
- תוספת שטחי שרות מעל פני הקרקע כנגד תוספת 10 יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1280346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1280346 "הוספת זכויות בנייה ותיקון גבולות בין יעודים". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 424 גרסת הדפסה מס' הוראות - 8, תשריט - 3

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם  
גושים וחלקות:  
חלק מגוש מוסדר 20339, 10 עד: חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) קטן 13 ב
- תוספת קומות לפי סעיף סעיף 62 א (א) קטן 4
- הגדלת תכנית לפי סעיף סעיף 62 א (א) קטן 5
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.
- שינוי קווי בנין לפי סעיף סעיף 62 א (א) קטן 4
- הגדלת שטח ציבורי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 3
- ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי וכן שינוי מרחק בין שני מבנים עד 4 מ לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 15/03/2024, בילקוט הפרסומים 12219 ט' באדר ב התשפ"ד, עמ' 6168 ביום 19/03/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'