

9979659-04 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1162890

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בית כנסת

בית חב"ד סביוני ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-1162890. גרסת הוראות 10 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0111062-352 כפיפות 0203034-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: רחוב אילנות פינת רחוב הדריים, קריית ים ובסמיכות לבית ספר יסודי "סביונים"

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 483

מטרת התכנית:

תוספת קומה עילית ותת-קרקעית, תוספת שטחים ושינוי קווי בנין למבנה ציבורי קיים של בית כנסת

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש למבנים ומוסדות ציבור בהתאם לסעיף א62(א)18(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת קומה לצורך בניית אולם תפילה וכנסית דת מעל מבנה בית כנסת קיים קביעת גובה המבנה המאוכלס של 9 מ' במקום 3 מ' לצורך תוספת קומה, גובה המבנה המאוכלס אינו כולל מתקנים טכניים לא מאוכלסים ואלמנטים אדריכליים שונים תוספת קומה תת-קרקעית לצורך בניית מקווה לרחיצת טהרה מתחת לבית כנסת קיים בהתאם לסעיף א62(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים בהתאם לסעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1134303

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-1134303. גרסת נתוני הוראות: 12 גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 0802363-351 שינוי ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: עין עירון, מרכז הישוב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתאימה לנחלה 52 שאינה רציפה

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים בין יעודי הקרקע בנחלה תוך שמירה על שטחי היעודים המאושרים על פי סעיף 62 א' 1(א), קביעת מיקום חדש ל"ראש הנחלה" בתא שטח – 52A
- שינוי הוראות לפי תכנית 0802363-351 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, סעיף א62' 5(א), התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח ומיקום אזורי המגורים בנחלה
- קביעת קו בנין בשטח החקלאי על פי סעיף א62' 4(א)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/03/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12257 עמוד 6824 בתאריך 01/04/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית