

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 302-1152750 מס' 15/12/2024 09:26:30 17/11/2024 נספח תשתיות נספח תשתיות - מערכות מים וביוב

מחוז חיפה : הוועדה המחוזית החליטה ביום :

22/07/2024

לאשר את התוכנית

תוכנית מס' 302-1152750 15/12/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית ביוב, ניקוז, אספקת מים ושידורי תברואה



מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חדרה
רשות מקומית : חדרה



מגורים מצפון לשכונת בית אליעזר בחדרה
מתחם 15 בתוכנית חד/2020

נספח תשתיות - מערכות מים וביוב

מהדורה 6 - נובמבר 2024



עדכון נובמבר 2024
עדכון ספטמבר 2024
עדכון ינואר 2024
נובמבר 2022

פ.מ. 2-6934



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ



רח' המסילה 20א', נשר 3688520, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601

Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com



נספח תשתיות מנחה - מערכות מים וביוב

1. כללי

נספח התשתיות המפורט להלן מתאר את התוכנית הכללית להקמת מערכות מים וביוב ראשיות במתחם 15 מתוכנית מתאר לעיר חדרה חד/2020 שכונת מגורים מצפון לשכונת בית אליעזר בחדרה, אשר נמצאת בחלק המזרחי של חדרה.

התוכנית מייצרת גריד עירוני חדש הממשיך את הגריד הקיים של הרחובות הגובלים בשטח המתחם.

התוכנית יוצרת גם גריד של שטחים ירוקים המשתלבים עם הגריד העירוני בזיקה לשמורות הטבע באזור.

התוכנית כוללת הקמת שכונת מגורים 3,200 יח"ד, מבני ציבור, מסחר ותעסוקה.

התוכניות כוללות את שילוב מערכות התשתית המוצעות מים וביוב במתחם התוכנית במערכות התשתית הראשיות מים וביוב הקיימות בעיר.

2. תיאור השטח

2.1 כללי

המתחם ממוקם מצפון לשכונת בית אליעזר, ממזרח לרחוב ניצנים.

רומי הקרקע הינם בין 23+ ל-13+ מ' מעל פני הים.

כללית השטח משופע לשני כיוונים, רוב השטח - לכיוון צפון-מערב, חלק מזרחי - לכיוון צפון.

במתחם ייבנו כ-3,200 יחידות דיור, מבני ציבור - 66,138 מ"ר, מסחר ותעסוקה 13,580 מ"ר.

שטח המתחם כ-302,000 דונם.

2.2 קו "מקורות" קיים בקוטר 80"

בגבולות שטח המתחם באזור צפון מזרחי עובר קו "מקורות" קיים בקוטר 80" (2.0 מ') - קו מחבר את מתקן ההתפלה חדרה למוביל ארצי. קטע של הקו עובר בכביש מתוכנן מס' 14 וממשיך ברח' יפה נוף מזרחה. רוחב רצועת קו "מקורות" הינו 70 מ'.

3. מערכת הביוב

3.1 מצב קיים

בהתאם לתוכנית האב לביוב חדרה השטח של מתחם 15 בתוכנית מתאר חד/2020 שייך לאגן הביוב F. אגן זה נמצא במזרח חדרה, מזרחה לרחוב האלון, מדרום לנחל חדרה.

באזור המתחם עוברים הביבים הקיימים הבאים:

- בצפון מערב ברחוב התבור עובר ביב קיים בקוטר 450 מ"מ הממשיך מערבה לאורך רחוב יוליאנה.

- מדרום למתחם ברחוב יפה נוף עובר ביב קיים בקוטר 355 מ"מ, 400 מ"מ הממשיך מערבה לכיוון רחוב חטיבת גולני.

- ברחוב שקמונה קיימים קווי ביוב בקוטר 200 מ"מ.





3.2 המערכת המוצעת

במסגרת הפרויקט יבוצעו ביבים מתוכננים ציבוריים ומאספים בקוטר 200 מ"מ ו-250 מ"מ ועד 500 מ"מ.

מערכת הביוב המוצעת במתחם תתנקז לכיוון צפון-מערב ותתחבר לביב מאסף קיים בקוטר 450 מ"מ העובר ברחוב התבור וביבים קיימים ברח' שקמונה.

ספיקת השפכים המרבית במתחם הינה כ-400 מק"ש.

3.3 מאסף ביוב עתידי משכ' בית אליעזר (מזרח) - תמ"ל 3002



א. מערכת ביוב קיימת ומוצעת באזור תוכנית מתחם 15 סומנה בהתאם לתוכנית אב לביוב חדרה (דצמבר 2020)

בנספח מים וביוב של מתחם 15 סומנו קווי ביוב מוצעים בקטרים שנקבעו.

בהתאם לממצאי בדיקת מערכת ביוב לקיבולת של 360.000 נפש בחדרה (לשלב יעד 2050)

ב. בהתאם לתוכנית אב לביוב חדרה (דצמבר 2020) בשטח מתחם 15 עובר תוואי של מאסף ביוב עתידי כפתרון ביוב למתחם מתוכנן בשכ' בית אליעזר מזרח תמ"ל 3002.

בהתאם לממצאי הבדיקה קוטר מוצע של קו מאסף ביוב עתידי בשטח מתחם 15 הינו 500 מ"מ.



ג. בתוכנית נספח הביוב מסומן תוואי מוצע של קו מאסף הביוב העתידי משכונת בית אליעזר מזרח (תמ"ל 3002) החוצה את קו מים "מקורות" הקיים בקוטר 80" בתחום מתחם 15. התוואי המסומן הינו חלופה בלבד. חלופות לתוואי קו מאסף הביוב ייבחנו במסגרת תכנון מפורט של המתחם, לרבות מאסף הביוב שמקביל לקו מים "מקורות" 80" ו/או חציית קו "מקורות".

ד. במסגרת פיתוח מתחם 15, בכבישים ושטחי שצ"פ בהם עובר תוואי מוצע לקו מאסף ביוב ראשי עתידי יידרש לשמור רצועה ברוחב 6 מטר למעבר תשתית ביוב.

ה. כמו כן במסגרת תכנון מפורט של כבישים במתחם 15 יבוצע תיאום רומים מתוכננים בכבישי המתחם ורומי פיתוח מול רומי תכנון של קו מאסף הביוב. התיאום כדי לאפשר הנחת קו מאסף ביוב גרביטציוני לרומי תכנון.



ו. קטע קו המאסף הקיים בקוטר 450 מ"מ בשטח מתחם 15 - ברח' התבור/יוליאנה עובר בשטחים מיועדים לבנייה. קטע של קו ביוב קיים זה יועתק לכביש מוצע. ובקוטר 500 מ"מ כמסומן בתוכנית הנספח, או בקוטר מתאים כפי שיקבע בתכנון מפורט של עבודות פיתוח במתחם 15, בהנחיות ובאישור תאגיד מי חדרה.

3.4 קווי ביוב ראשיים מוצעים להגדלה מחוץ לשטח המתחם

בבדיקה של מערכת ביוב ראשית לקיבולת של 360.000 נפש נמצא שיש צורך בהגדלת קטרים של קווי ביוב מאספים ראשיים שנמצאים מחוץ לשטח התוכנית מתחם 15, ברחוב התבור ורח' יוליאנה לקוטר 500 מ"מ ו-600 מ"מ במקום קוטר 450 מ"מ קיים.





3.5 מבנים תת קרקעיים

עבור המבנים בהם קיימים שטחים או חללים נרחבים, כגון חניות מתחת לפני הכביש, יונחו מתכנני המבנים לפעול לפי העקרונות הבאים:

כל המוצאים של הביוב, הביב הפרטי של המבנים שמקורם מעל פני הכביש, יחוברו ישירות לרשת הביוב העירונית.

כל השפכים מהשטחים הנמוכים (מתחת לפני הכביש או החצרות) ירוכזו בכל בניין בנפרד בקומת מרתף וישאבו למערכת העירונית באמצעות מערכת שאיבה שתתחזק ע"י דיירי הבניין.

קבועות אינסטלציה יחוברו גרביטציונית לתא ביוב במערכת עירונית שנמצאת בגובה T.L. נמוך לפחות 40 ס"מ ממפלס ה-0.00 שלהם.



3.6 מכון טיהור לשפכים (מט"ש)

3.6.1 כללי

שפכי השכונה יגיעו באמצעות צנרת קיימת/מתוכננת עירונית למכון לטיפול בשפכים הקיים בחדרה.

המכון לטיפול בשפכים הינו מכון אזורי בבעלות ובתפעול החברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה המטפלת בשפכים של חדרה ורשויות מוניציפאליות שכנות ובהן בנימינה, אור עקיבא, גבעת עדה, גיסר אל זרקא, פרדס חנה ואזור התעשייה קיסריה.



רשויות אלו שותפות במט"ש ומאוגדות לצורך ניהולו תחת "החברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה בע"מ", החברה שמפעילה את המט"ש.

המט"ש קולט בתשלום גם חלק משפכי המועצה האזורית חוף הכרמל שאינה חלק מהחברה לניהול המט"ש.

3.6.2 הצורך בהרחבת המט"ש

הגידול הצפוי הן בחדרה והן ביישובים הנוספים דורש את הרחבתו של מכון הטיהור. הרחבת המכון נדרשת על מנת לתת מענה של פתרון הקצה למערכת הביוב לביקושים הקיימים והחזויים ולתוספת האוכלוסייה, התעסוקה והמלונאות בעיר חדרה.

3.7 חישוב ספיקות



חישוב ספיקות מים וביוב במתחם 15- הוכן בהתאם להנחיות ומקדמים של תוכניות אב למים ולביוב חדרה.

ספיקת ביוב מחושבות לתוכנית מתחם 15-כ-432 מק"ש.

טבלה עם חישובים של הספיקות מים וביוב - ראה בנספח א' במסמך זה.

4. מערכת המים

4.1 מערכת מים ראשית קיימת באזור התוכנית

קווי אספקת מים ראשיים קיימים באזור התוכנית:

- קו אספקת מים ראשי בקוטר 12" ו-16" ברחוב יפה נוף
- קו אספקת מים ראשי בקוטר 10" ברח' חטיבת גולני.
- קווי מים בקוטר 8" ו-6" ברחוב שקמונה





4.2 מצב מוצע

התוכנית מציעה את שילוב מערכת המים המוצעת במערכת המים הקיימת, ע"י שילוב של הרשת המוצעת בשטח התוכנית עם רשת המים העירונית הקיימת.

סימון מערכת מים מוצעת באזור מתחם 15 בתוכנית הנספח, בהתאם לתוכנית אב למים חדרה וממצאי בדיקת מערכת מים לקיבולת של 360,000 נפש בחדרה (לשלב יעד 2050), כמפורט:

4.2.1 המתחם יקבל את אספקת המים לשתייה ולכיבוי אש מהרשת העירונית של חדרה העוברת בסמוך לו.

החיבורים יהיו:



- מקו המים הקיים בקוטר 12" הנמצא ברח' יפה נוף.

- מקו המים הקיים בקוטר 8" העובר ברחוב שקמונה.

- מקו מים מוצע עתידי בקוטר 8" ברחוב התבור ובאזור מזרחי של מתחם 15

4.2.2 קווי מים ראשיים מוצעים באזור המחם המתחם (בהתאם לממצאי בדיקת מערכת מים לקיבולת של 360.000 נפש):

- קו מים ראשי בקוטר 20" ברח' יפה נוף וברח' חטיבת גולני

- קו מים מוצע בקוטר 8"-ו-6" בתוך שטח המתחם

4.2.3 בהתאם לכללי המים לכבאות והצלה, התשע"ח - 2018, ספיקה נדרשת לכיבוי אש - 120 מ"ק לשעה לפחות משני ברזי כיבוי סמוכים בעלי ראש כפול כל אחד.



יש לתכנן רשת אספקת מים בטבעות, בקטרים שיוכלו להעביר את הספיקה הנדרשת לכיבוי אש בהתאם להנחיות הנ"ל.

4.2.4 מערכת ההידרנטים תיזון ישירות מהרשת העירונית.

4.3 חישוב ספיקות

צריכת המים באתר תהיה כמתואר להלן:

צריכה יומית מכסימלית - 4,979 מ"ק ליום

צריכת שעת שיא ביום שיא - 497.90 מק"ש

החישוב נעשה עפ"י ההנחיות לתכנון - ומקדמים בהתאם לתוכנית אב למים חדרה.

טבלת חישוב ספיקות מים - ראה בנספח א' במסמך זה.





4.4 נפח איגום נדרש במערכת עירונית

הנפח המינימלי הדרוש לשמירה במערכת מים עירונית עבור מתחם 15 נקבע כשליש מצריכת יום שיא.

נפח איגום נדרש במערכת עירונית למתחם 15 :

נפח איגום מיני' נדרש (מ"ק) במערכת עירונית	ספיקת יום שיא (מ"ק ליום)
1,660	4,979



4.5 מבנים גבוהים

בכל אחד מהמבנים הגבוהים תותקן מערכת לאספקת מים בלחץ שמקורם ברשת העירונית. הלחץ הדרוש לשתייה ולכיבוי אש בתוך המבנה יסופק ע"י מערכת השאיבה שתותקן בתוך המבנה ותתחזק ע"י בעלי הבניין. מערכת זו תבטיח אספקת מים בלחץ הנדרש לכל קומות הבניין וכן יותקנו מיכלי כובד על מנת להבטיח את הכיבוי הנדרש בהתאם להנחיות איגוד ערים חדרה לשירותי כבאות והצלה.

4.6 מבני ציבור ומסחר

בכל מבני הציבור ומסחר בהם תותקן מערכת מתזים הזנת המים למתזים תהיה עצמאית וניזונה ממערכת ייעודית שתיבנה לשם כך ולא ישירות מהמערכת העירונית. מערכת המתזים תתחזק ע"י בעלי הבניין.



4.7 הנחיות לתכנון מערכת המים

1. תכנון מערכת המים יהיה בהתאם לעקרונות נספח המים המצורף לתוכנית, בכפוף ובתיאום עם תאגיד "מי חדרה".
2. בתוכניות בניה או פיתוח יש להבטיח כי מערך אספקת המים העירוני הקיים מתאים לאספקת המים לתוכנית.
3. בתחום התוכנית תישמר זכות מעבר לתשתיות מים ציבוריות במגרשים בהם תחומי הדרך אינם מאפשרים מעבר תשתיות.

4.8 הנחיות לתכנון חיבורי מים וביוב למגרשים

כללי



חיבור המים יהיה עד 1 מ' מגבול המגרש ושוחת הביוב האחרונה של הנכס תהיה עד 1 מ' מגבול המגרש וזאת בהתאם להנחיות רשות המים.

4.8.1 מים

1. קווי המים העירוניים יונחו בשטחים ציבוריים בלבד ולא ייכנסו לשטח המגרשים.
 2. חיבור הצרכן הראשי יהיה בתוך נישה, על גבול החלקה המפונה לצד כניסת מקור המים. חייבת להיות גישה נוחה (כולל פתח כניסה) מהשטח הציבורי.
- בבתים משותפים, אפשר לתכנן את מיקום חיבור הצרכן במרחק של עד 1 מטר מגבול החלקה הפונה לצד כניסת מקור המים.





חיבורי מגרשים ימוקמו בגבול המגרשים ומשם תיפרש צנרת פרטית באחריות היזם ובתיאום עם תאגיד מי חדרה.

במבנים בהם המרתפים מגיעים על גבול המגרש יש לתכנן הנמכה מקומית של תקרת המרתף לצורך כניסת צינור המים העירוני עד לחיבור המים.

4.8.2 ביוב

1. השוחה האחרונה של המבנה תמוקם בתוך גבולות המגרש, עד 1 מטר מגבול המגרש ומשם תיפרש צנרת פרטית באחריות היזם ובתיאום עם תאגיד מי חדרה.



2. חיבורי ביוב - לא יאושר חיבור ביוב ישירות מתקרת המרתף לשוחת הביוב העירונית - חייבת להיות שוחה אחרונה של הנכס לפני החיבור לניפל.

3. ככל ושוחת הביוב האחרונה ו/או חיבור הביוב יהיה דרך קיר המרתף יש לתת מענק קונסטרוקטיבי מאושר ע"י קונסטרוקטור הפרויקט למירה על חיבור הקיים ו/או הנחה של חיבור ביוב חדש ותחזוקתו העתידית על ידי התאגיד

5. חיבורי בניינים רבי קומות עם חניון תת-קרקעי עד קו בניין 0 ו/או מעבר לקו 0

במגרשים בהם ינצלו את שטח תת הקרקע לבניית חניונים תת-קרקעיים או מרתף עד קו בניין 0 ו/או יותר חיבור הבניין/הבניינים למערכות מים וביוב עירוניות יהיה כמפורט להלן:

- מערכת מים:

"חיבור בית/בתים" יהיה דרך "פילר מים" שיותקן במרחק כ-1.0 מ' מהקיר החיצוני של החניון התת-קרקעי/המרתף. התאגיד יספק מים עד "פילר מים". ה"פילר" והקו מ"הפילר" עד הבניין/הבניינים ובתוך הבניינים יהיו פרטיים ושייכים לדיירי הבית/הבתים.

- מערכת ביוב:

שוחה עירונית של תאגיד מי חדרה לחיבור בניין/בניינים תמוקם במרחק כ-1.0 מ' מהקיר החיצוני של חניון תת-קרקעי/המרתף.

מהשוחה העירונית יונח קו פרטי של הדיירים עד המרתף ובתוך המרתף/החניון התת-קרקעי.

על מגיש הבקשה להיתר הבניה לתכנן ולבצע את קווי המים והביוב הפרטיים עד המערכות העירוניות של תאגיד מי חדרה.



6. חציות עם צנרת "מקורות" קיימת

בגבולות המתחם, בחלקו הצפוני ובחלקו המזרחי (בשטח ציבורי פתוח ובגבולות רצועת רחוב יפה נוף), עובר קו "מקורות" קיים בקוטר "80. הקו מחבר את מתקן ההתפלה חדרה למוביל הארצי.

לא יונחו מערכות ביוב ו/או ניקוז תת-קרקעיות בגבולות רצועת "מקורות", למעט חציות.

תכנון מפורט של חציות קו "מקורות" בקוטר "80 ע"י צינורות המים, הביוב והניקוז המתוכננים יהיה בתיאום עם חב' "מקורות" וזאת בכפוף לאישור חב' "מקורות" ואישור משרד הבריאות.

לוט

- תשריט -גיליון מס' 1 - נספח תשתיות מים וביוב





נספח א'



טבלת חישוב ספיקות מים וביו





280/6934

חדרה-מתחם 15
 ליווי תב"ע תכנית מס' 302-1152750
 מערכות מים וביווב
 ש"ל מגורים

חישוב ספיקות מערכת מים מוצעת

ספיקת מים שעת שיא	מקדם צרכה	ספיקת יום שיא מ"ק ליום	מקדם יום שיא	ספיקה מ"ק/שעה	ספיקה סגולת מ"ק/כפ"ש/שעה	אוכלוסיה שסלה כפ"ש	ספיקה סגולת לפי ת.אב. למים בחדרה מ"ק/מ"ר/שנה	שטח במה סל"ר	אחוז במה %	אוכלוסיה כפ"ש	יח"ד	שטח		תאור תעשייה
												מ"ר	חגים	
460.8	10%	4,608	0.40%	1,152,000	90.0	12,800				12,800	3,200			ש"ל מגורים
31.7	10%	317	0.40%	79,200			1.2	66,000	100%			66,000	66	מבנה ציבור
5.4	10%	54	0.40%	13,581			1.0	13,581	100%			13,581		מסחר ותעסוקה
497.9		4,979				12,800								סה"כ:

ספיקה לכיבוי אש - בהתאם לכללי המים לכבאות והצלה (2018)

צרכה שנתית מק"ש	צרכה לכיבוי אש מק"ש	צרכה סלולת מק"ש
497.9	120	617.9

מערכת ביווב מוצעת:

ספיקת שנתית מקסימלית	מקדם אי שוויון	ספיקה יומית מ"ק/יום	ספיקה סגולת מ"ק/כפ"ש/שעה	אוכלוסיה שסלה כפ"ש	ספיקה סגולת מ"ק/מ"ר/יום	שטח במה סל"ר	אחוז במה %	אוכלוסיה כפ"ש	יח"ד	שטח		תאור תעשייה
										מ"ר	חגים	
427	4	106.67	0.20	12,800				12,800	3,200			ש"ל מגורים
4	4	1.10			0.4	66,000	100%			66,000		מבנה ציבור
1	4	0.23			0.4	13,581	100%			13,581		מסחר
432				12,800								סה"כ:

X:\Hadera - 280\6934\מס' ספיקות מים\חישוב ספיקות מים\SW\מס' ספיקה\6934-25-12-2023

25/12/2023





נספח ב'



פתרון ביוב: התייחסות לתוכנית אב לביוב חדרה והחלטות ישיבת
וועדה מקצועית למים וביוב מיום 05.11.20:

- מכתב בלשה-ילון מס' 280/6144/14 מתאריך 28.12.20





בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ

אריה מסינג, ירון דורון
שלום כפיר, עומר מסינג, דורון לוין



■ תכנון ויעוץ הנדסי ■ עבודות מים וביוב ■ מתקנים לטיפול בגזים ושפכים ■ תיעול, ביקוד והשקיה ■

רח' המסילה 20, משר 3688520, טל: 04-8603600, פקס: 04-8603601
Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com

28.12.20

280/6144/14



<p>לכבוד ד"ר לילה יעקב מנהלת המחלקה לבריאות הסביבה לשכת הבריאות המחוזית <u>חיפה</u></p>	<p>לכבוד מר רומן חוטימסקי מנהל תחום (תשתיות) לשכת תכנון - מחוז חיפה <u>מנהל תכנון</u></p>	<p>לכבוד מר ויטלי רויטמן מנהל תחום בקרה הנדסית חטיבת פיתוח תשתיות מפעלי מים וביוב עירוניים <u>הרשות הממשלתית למים ולביוב</u></p>
---	---	--

א.ג.כ.

הנדון: הגשת תוכנית אב לביוב חדרה
סימוכין: החלטת ישיבת ועדה מקצועית למים ולביוב
מסי 2020001 מתאריך 05.11.20

בסיכום הדיון של הוועדה המקצועית למים ולביוב שבסימוכין הוחלט לאמץ את תוכנית האב לביוב לחדרה בכפוף לתיקונים שפורטו בהחלטת הוועדה.

מצ"ב תוכנית האב לביוב לחדרה - מעודכנת.

התוכנית עודכנה בהתאם לתיקונים שפורטו בהחלטת הוועדה, להלן פירוט התיקונים שנדרשו ומראי מקום להתייחסות ולתיקונים שנערכו בגוף התוכנית:

מס'	תיקונים שנדרשו	התייחסות
1	התוכנית תכלול סימוך קידוחים פעילים באספקת מי שתייה, כולל רדיוס מגן של קידוחים. יש להפריד בין קווים שהוחלפו בהתאם להנחיות משרד הבריאות (קווים אטומים) לבין הקווים שטרם הוחלפו.	- נוסף בחוברת פרק מסי 6 הדין בטיפול בקווי ביוב ברדיוסי מגן של קידוחים ומפרט את מנגוני קווי הביוב בתחום רדיוסי המגן לפי קוטר, אורך וסטטוס.
2	המיקום המדויק של שלוש התחנות החדשות (מתחם 8, רובע הים ובית אליעזר מזרח) ייקבע במסגרת תכנון מפורט של השכונות. בנוסף, במסמכי התוכנית יובהר שהקמת תחנות השאיבה בית אליעזר מזרח ומתחם 8 יהיה בכפוף למתחמים אלה.	- נוספו הערות אי ובי בסעיף 11.5 תחנות שאיבה לביוב מתוכננות
3	הוועדה ממליצה לוועדה המחוזית לבחון במסגרת התכנון המפורט של מתחם 8 שינויים במפלס פני הקרקע שיאפשרו ביטול תחנת השאיבה לביוב המוצעת	(הערה שאינה לגוף התוכנית)

המשך טבלה בלף הבא:





מס'	תיקונים שנדרשו	התייחסות
4	מתחם 15 בתוכנית האב (בתשריט ובמלל) יהיה כתוב במפורש שייבדקו מספר חלופות להעברת מאסף ביוב (מבית אליעזר מזרח). הנושא ייבחן במסגרת תכנון מפורט של המתחם. לרבות מאסף ביוב מקביל לקו מקורות י"א 80' האו חציית קו מקורות בשני המקומות	- במלל נוסף סעיף 11.2.2 - בתשריט מצב מוצע (בגיליונות 1526 ו-1529) נוספה הערה
5	במסמכי התוכנית נוסף התייחסות למטייש חדרה, לרבות הדגשת הצורך בשדרוג והרחבתו. לאור האמור הועדה פונה למטייש חדרה, לעיריית חדרה בעלת "תאגיד מי חדרה" ולכלל הרשויות המקומיות המבויבות למטייש, להתחיל ללא דיחוי בהליך זה. הועדה מציינת שקיימת חשיבות רבה לזנת מענה לביקושים הקיימים והחזויים ולנוספת האוכלוסייה והתעסוקה ומלוות בעיר חדרה, ושהתאם לכך קיים הכרח להמשיך בפעולות להגדלת המטייש שמהווה פתרון קצה למערכת הביוב בעיר.	נוסף פרק מס' 4 הדר בנושא המטייש.
6	מאסף ביוב מפרדס חנה - כרכור לא יבוטל. במסמכי התוכנית תירשם הערה שניתן יהיה לבטלו בעתיד בכפוף להסכמה משותפת בין מטייש חדרה ומי חדרה לבין פרדס חנה כרכור.	- נוספה התייחסות בסעיף 9.3 תורמי שפכים מחוץ לחדר - בתשריטים מסומן הקו הקיים מפרדס חנה כרכור כקו עצמאי ונפרד.
7	תיקונים טכניים שנמסרו על ידי רשות המים	- תוקף ניסוח בסעיף 3.3 קווי ביוב בשטחים פרטיים - תיקון טעות סופר בטבלה 12.7.2 (רובע היס/עין היס) - מהגיליונות נערעו קידוחים שאינם מספקים מי שתייה
8	לאחר השלמת החומר - עזתקים מהתוכנית המזוקנת ישלחו ללשכת התכנון, לרשות המים וכן למשרד הבריאות	מצורפת התוכנית המעודכנת.

בכבוד רב,

אינ'א' תמר אייר-אור

לוח: תוכנית אב לביוב לחדרה - פ.מ. 3-6144 עדכון דצמבר 2020
החלטת ישיבת ועדה מקצועית למים ולביוב מס' 2020001 מתאריך 05.11.20

העזתקים: עו"ד שי פרץ - מנכ"ל תאגיד מי חדרה
אינ'א' לאוניד טביצ'ונוק - מהנדס תאגיד מי חדרה
אינ'א' דורון לוי, כאן
אינ'א' אלה קצנברג, כאן

תמג/רט

