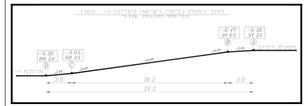
מיכל בטאנס
מס' רישיון מהנדס/ת: 1988
מהנדס/ת בקרת תכנון בינוי
מס' רישיון:
כתובת: אבן גבירול 17
מייל: michalb@bina.co.il
תאריך: 15/09/2024

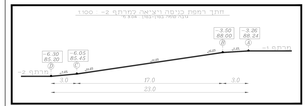
תכנית מס' 354-0307359

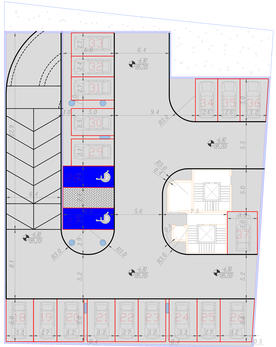
שם התכנית
מרתף מאולתר מגרש מספר 2,3

נספח תנועה וחניה

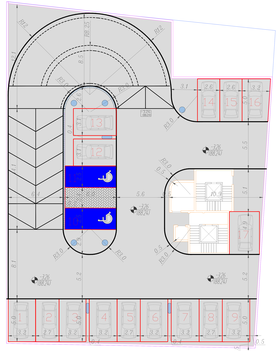
1 : 250



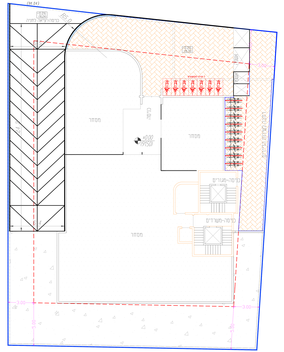




תכנית קומת מרתף 2-
קנ"מ - 1:100



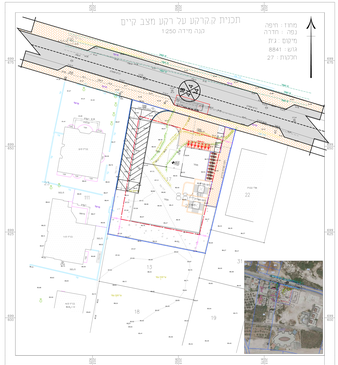
תכנית קומת מרתף 1-
קנ"מ - 1:100



תכנית קומת הקרקע
קנ"מ - 1:100

תכנית בקרקע על רקע מצב קיים
קנה מידה 1:250

מיפוי - חיפה
נ.מ. - חדרה
מרשם - 73
גוש - 8841
חלקות - 27



מרחב התכנון ציבורית

טבלת מאזן חניה

מבנה מגורים			
מספר בלוק / חלקה	גודל מגרש	מספר יח"ד	גודל יח"ד
8841 / 73	1,560 מ"ר	27	מגורים

אישור הנכונות			
שלב	שלב	יח' / מיקום	גודל
8/2018	מגרש	26 מגרש	1,560 מ"ר
8/2018	מגרש	26 מגרש	894 מ"ר
2/2021	מגרש	26 מגרש	945 מ"ר
2/2021	דוגמה מתרים	26 מגרש	945 מ"ר
2/2021	מגרש	2 יח"ד	2 יח"ד
2/2021	מגרש	2 יח"ד	2 יח"ד
2/2021	מגרש	2 יח"ד	2 יח"ד
2/2021	מגרש	1 יח"ד	1 יח"ד

מאזן חניה							
מספר מגרש	מספר יח"ד	מקדם חניה	מס' חניות נדרשות	מס' חניות מוצעות	מס' חניות נכים	מס' חניות אופנועים	מס' חניות אופניים
26 מגרש	26	1.5	39	40	2	2	26
2 מגרש	2	1.5	3	3	1	1	2
2 מגרש	2	1.5	3	3	1	1	2
2 מגרש	2	1.5	3	3	1	1	2
1 מגרש	1	1.5	2	2	1	1	1
סה"כ	33		50	51	6	6	33

חלוקת חניות לבעלים			
מס' חניות לדירות מגורים			
מס' חניה אחת	מס' חניה כפולה	מס' חניה משולשת	מס' חניה רבועית
4	2	3	1

חלוקת חניות לבעלים			
חלוקת חניות לבעלים			
מס' חניות	מקום	מיקום	מספר
33	מגרש 26	מרתף	1
33	סה"כ מגרש 26		
סה"כ חניה			

מבנה מאזן חניות אופניים/אופנועים			
מאזן חניות אופנועים			
מספר מגרש	מס' חניות נדרשות	מס' חניות מוצעות	מס' חניות נכים
26 מגרש	26	26	1
2 מגרש	2	2	1
2 מגרש	2	2	1
2 מגרש	2	2	1
1 מגרש	1	1	1
סה"כ	33	33	6

מבנה חניות אופניים			
מבנה חניות אופניים			
מספר מגרש	מס' חניות נדרשות	מס' חניות מוצעות	מס' חניות נכים
26 מגרש	26	26	1
2 מגרש	2	2	1
2 מגרש	2	2	1
2 מגרש	2	2	1
1 מגרש	1	1	1
סה"כ	33	33	6

מבנה חניות אופניים/אופנועים			
מבנה חניות אופניים/אופנועים			
מספר מגרש	מס' חניות נדרשות	מס' חניות מוצעות	מס' חניות נכים
26 מגרש	26	26	1
2 מגרש	2	2	1
2 מגרש	2	2	1
2 מגרש	2	2	1
1 מגרש	1	1	1
סה"כ	33	33	6

רסמי עתאמנה
אדריכלות ובינוי

כתובת: אבן גבירול 17, תל אביב 6473303
מייל: office@ascontracting.co.il
טלפון: 04-6283217 | פקס: 04-6283218

מספר	תאריך

מהנדס/ת בקרת תכנון	
מהנדס/ת	
אדריכל/ית	
יזם	

הערה מחוזית חיפה

מס' גרסה	1
תאריך	15/09/2024
מס' גרסה	1
תאריך	15/09/2024

מרתף מאולתר מגרש מספר 2,3
נספח תנועה וחניה

מס' תכנית	354-0307359
מס' גרסה	1
תאריך	15/09/2024
קנ"מ	1:250