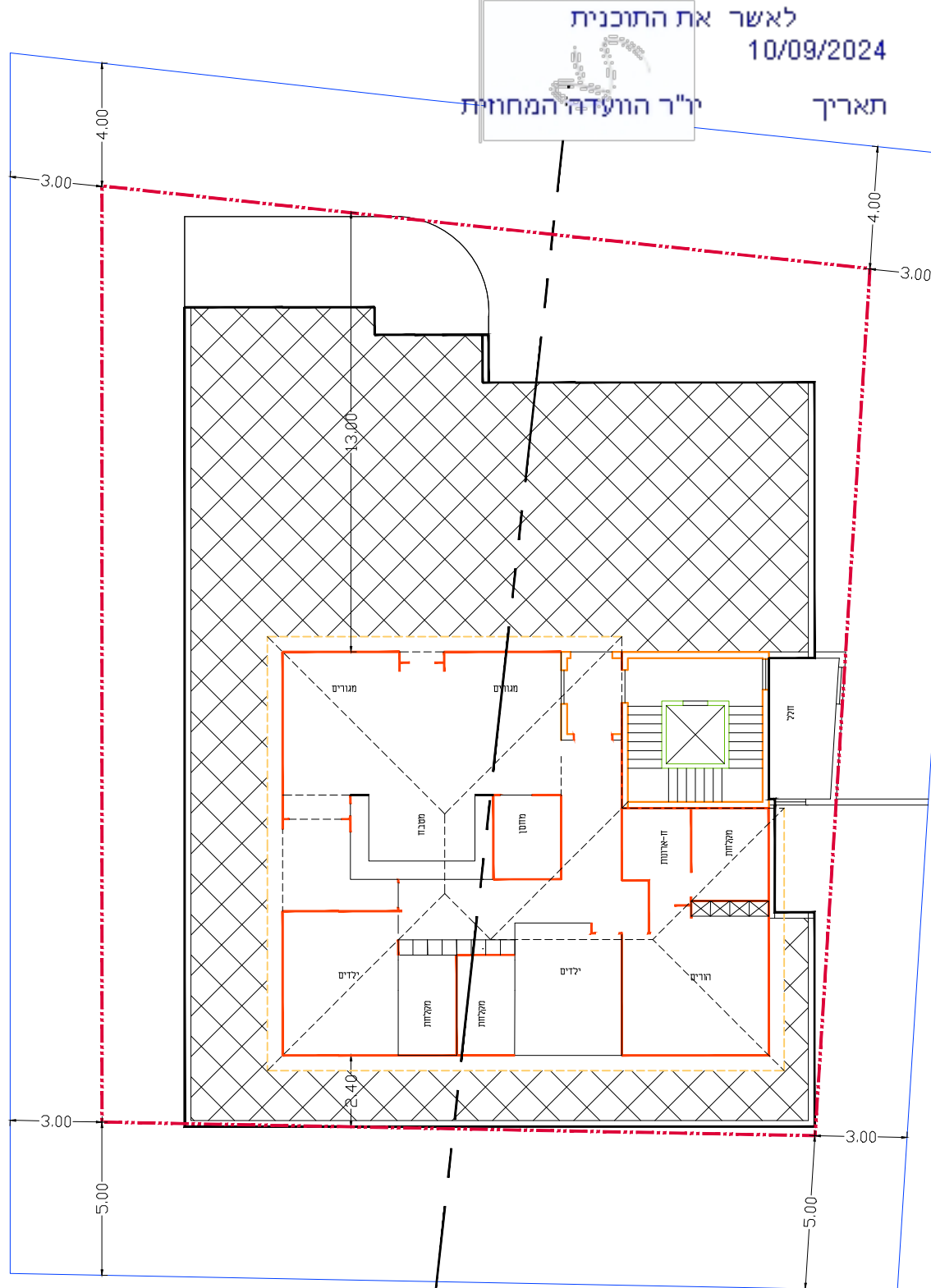
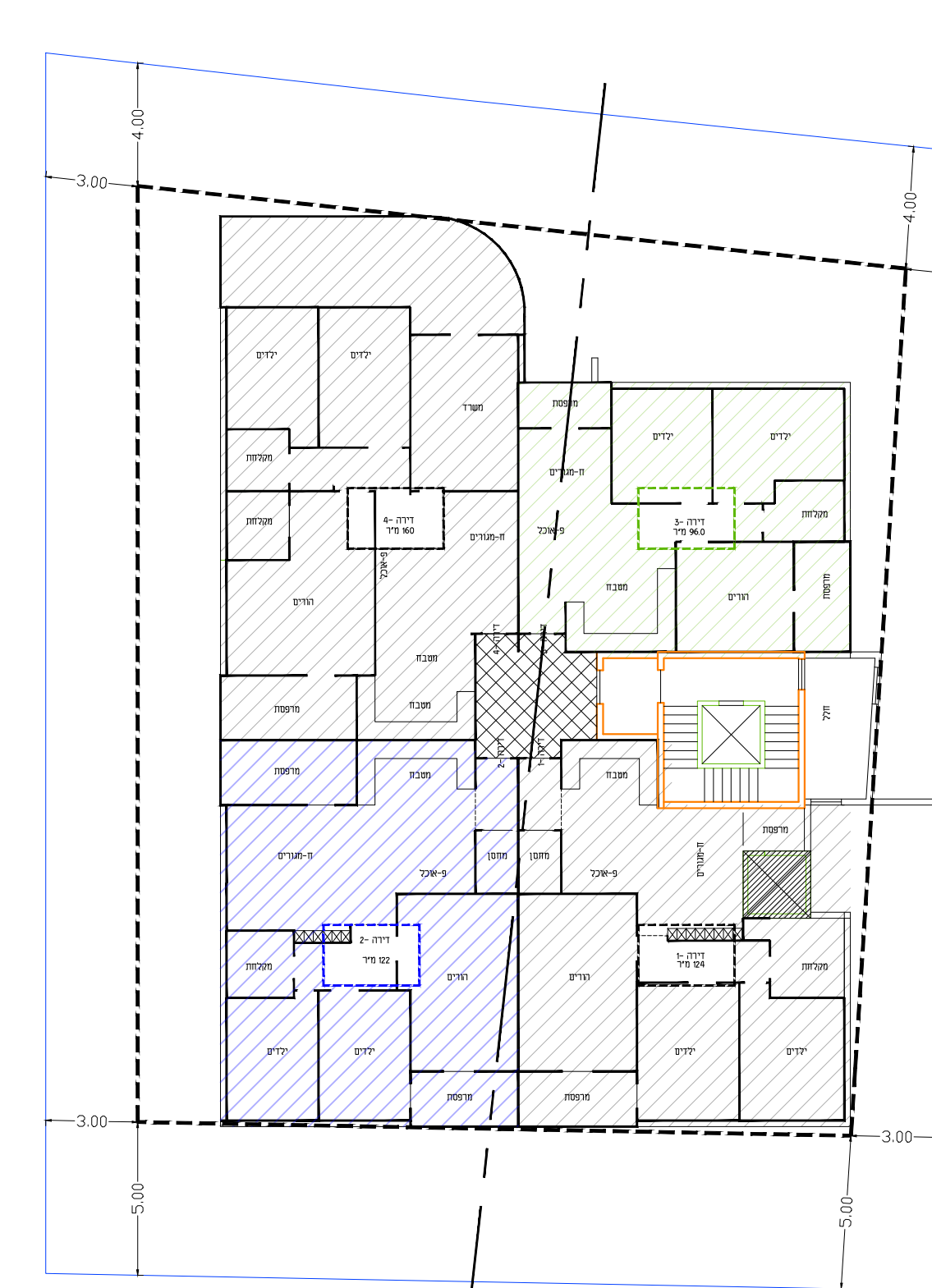
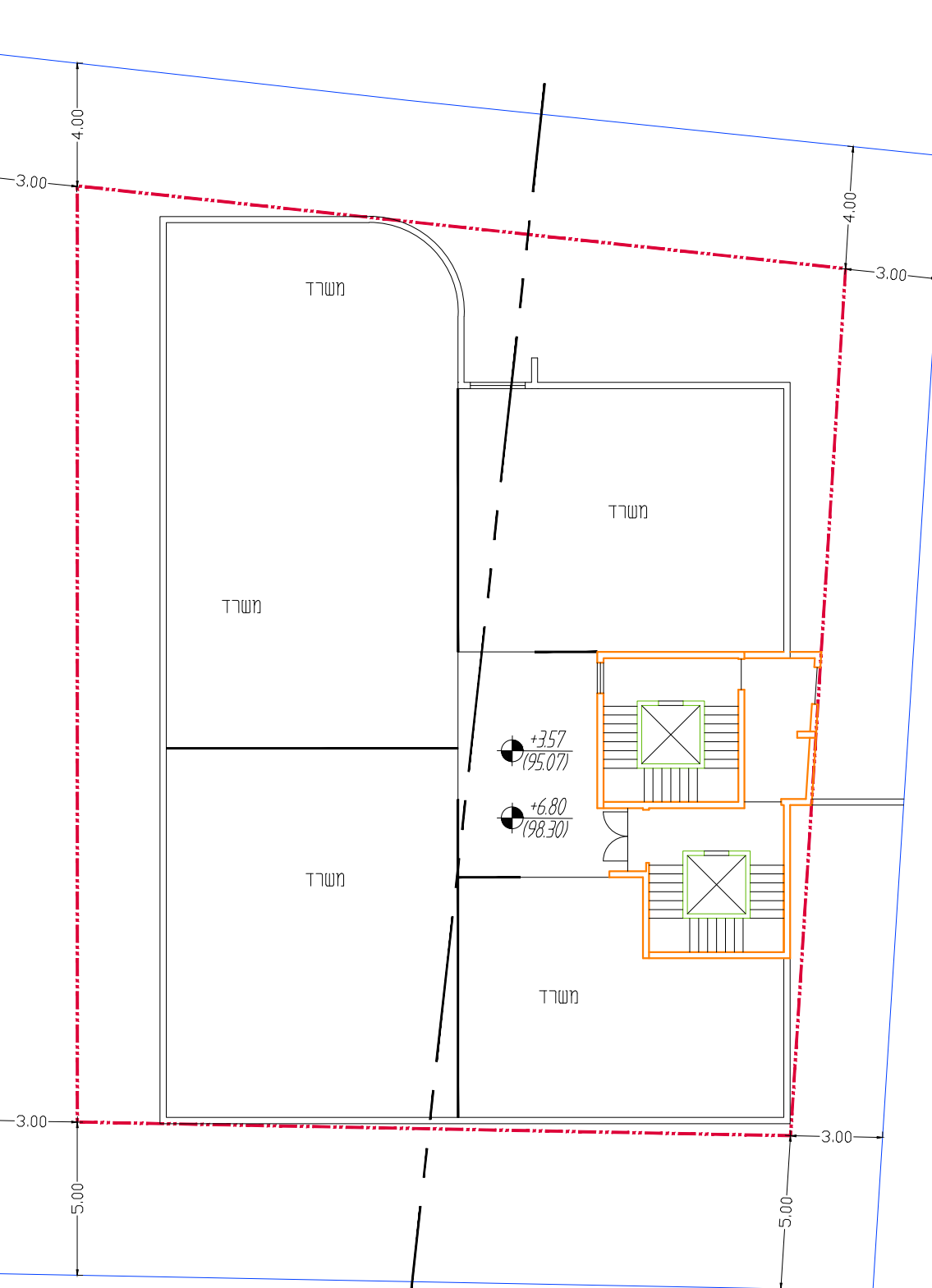




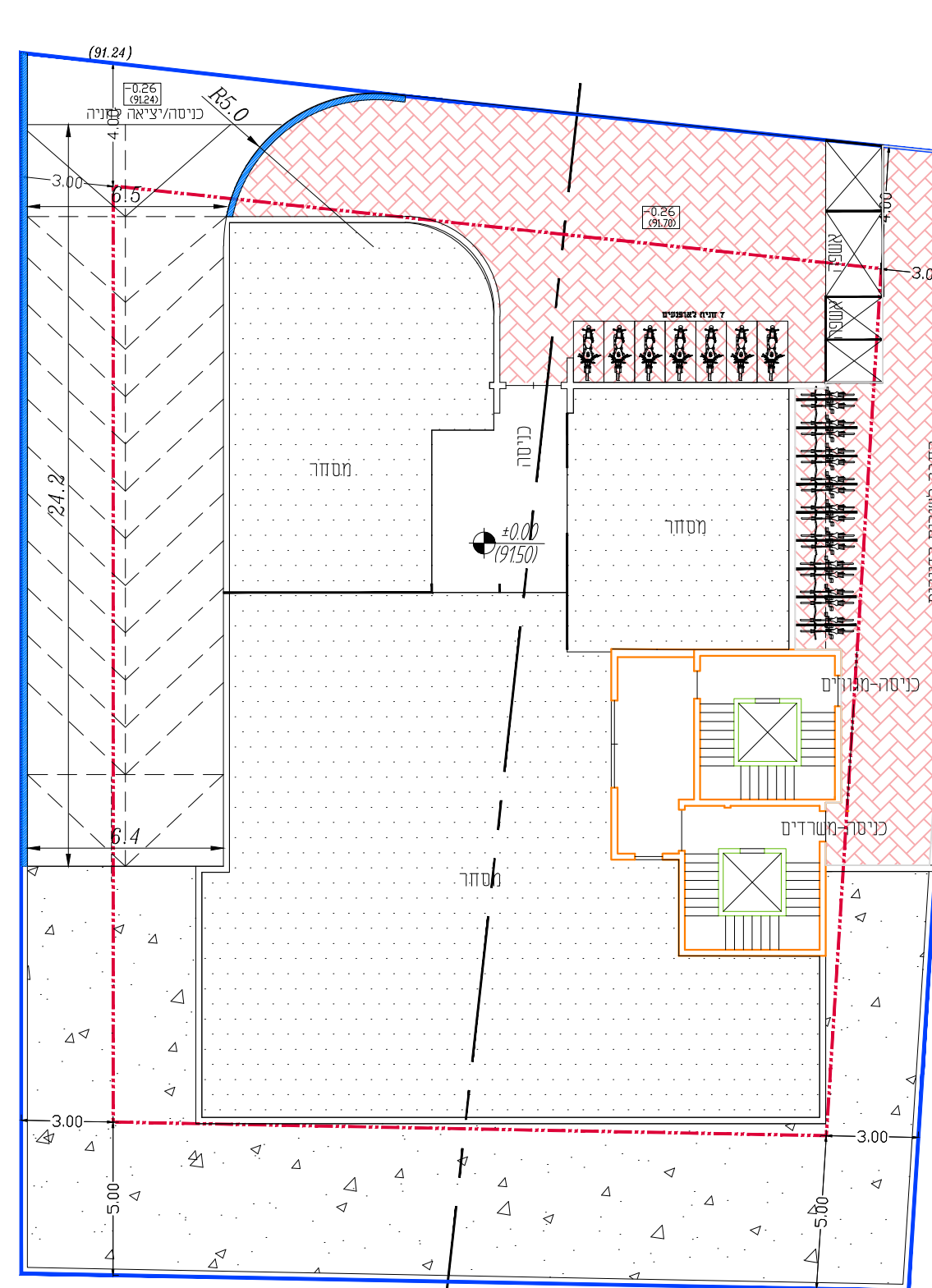
תכנית קומה -ה- פנטהאוז
מגורים
סה"כ 12 יח"ד
סה"כ 160 מ"ר
סה"כ 15%



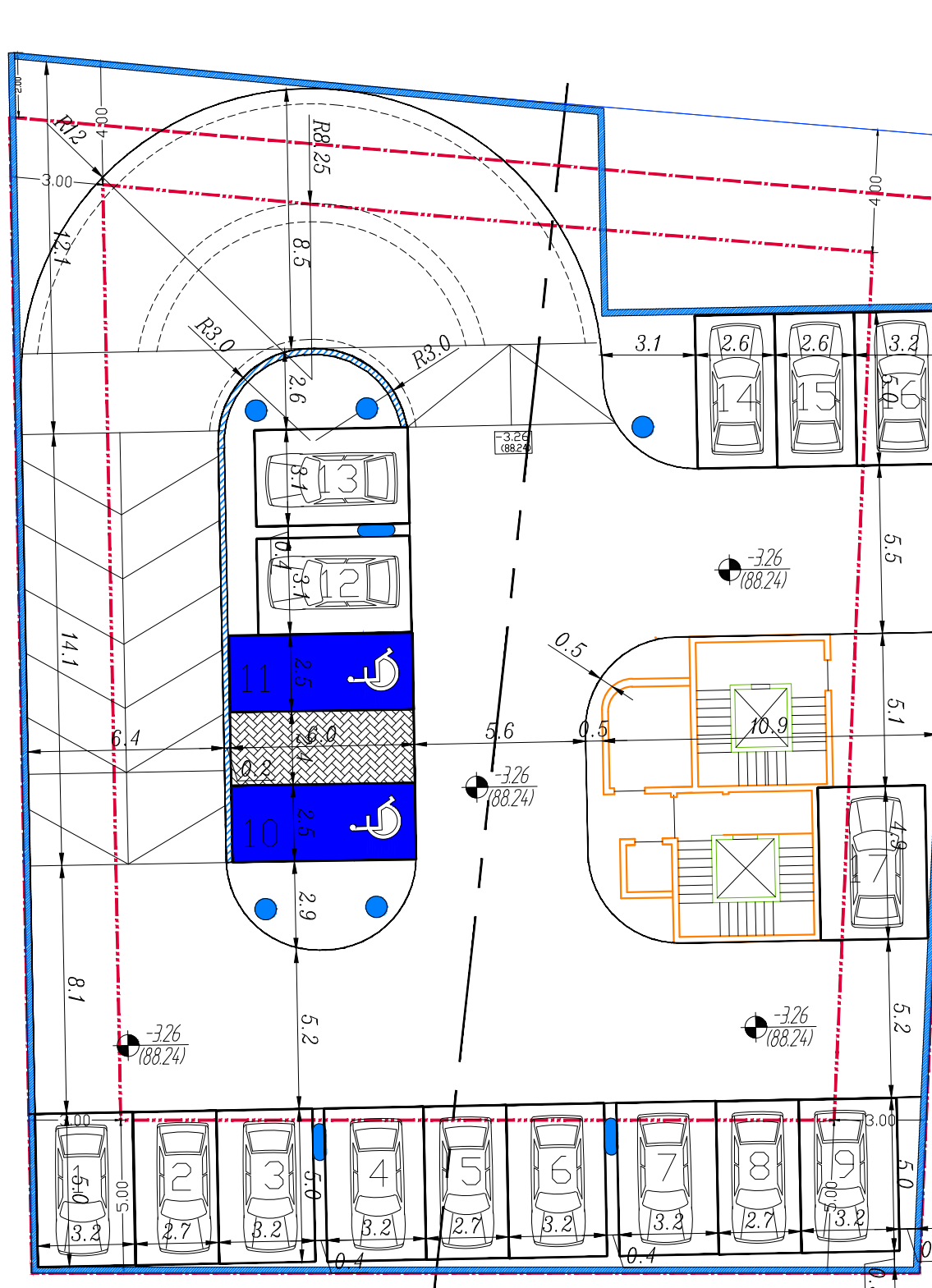
תכנית קומה ב-ד
מגורים
סה"כ 12 יח"ד
סה"כ 160 מ"ר
סה"כ 15%



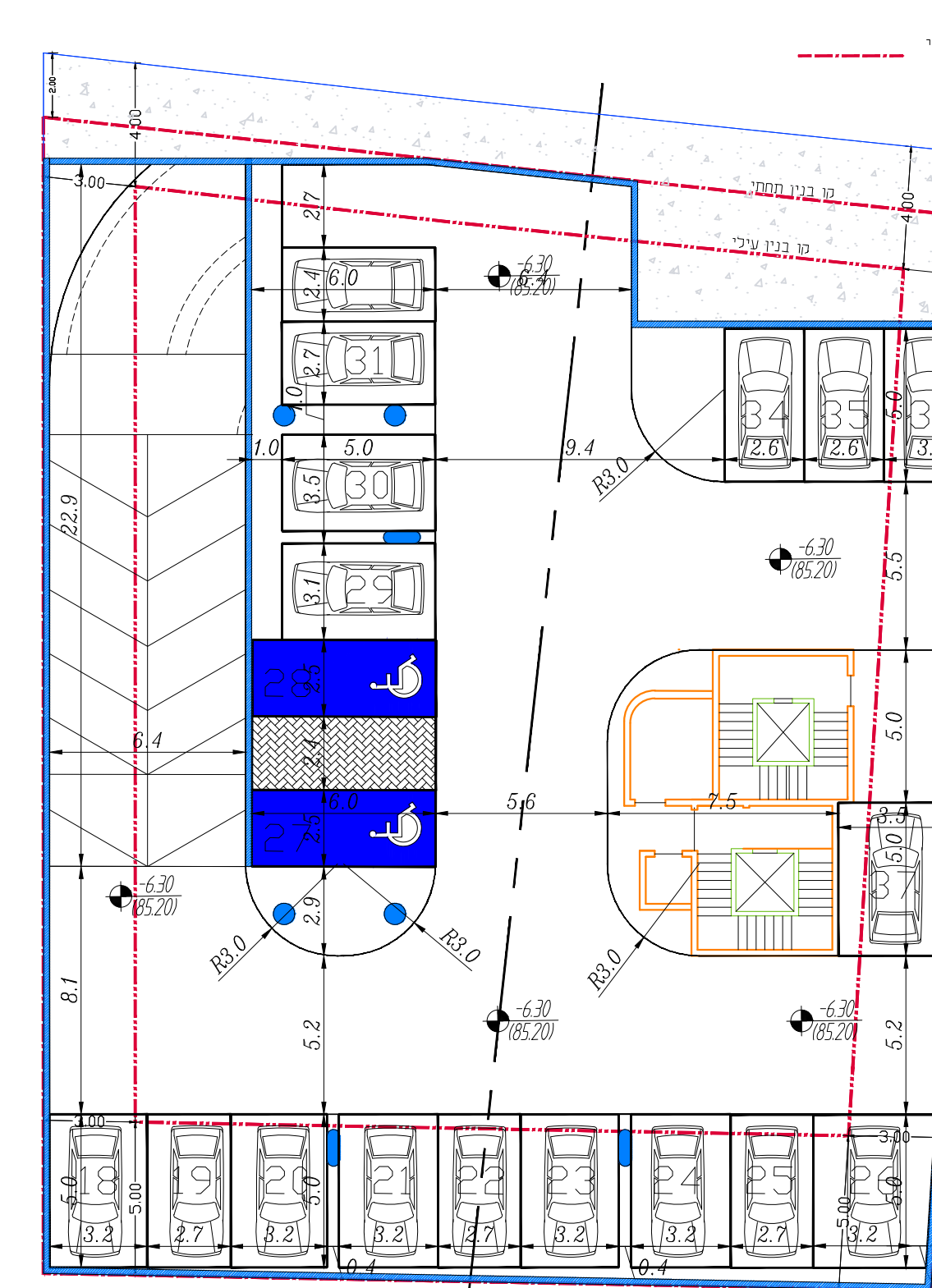
תכנית קומה -א-
משרדים
סה"כ 12 יח"ד
סה"כ 160 מ"ר
סה"כ 15%



תכנית קומת הקרקע
מסחר
סה"כ 12 יח"ד
סה"כ 160 מ"ר
סה"כ 15%



תכנית קומת חניון 1- 77.0% 894 מ"ר
מקומות חניה 22



תכנית קומת חניון 2- 88.0% 1026 מ"ר
מקומות חניה 25



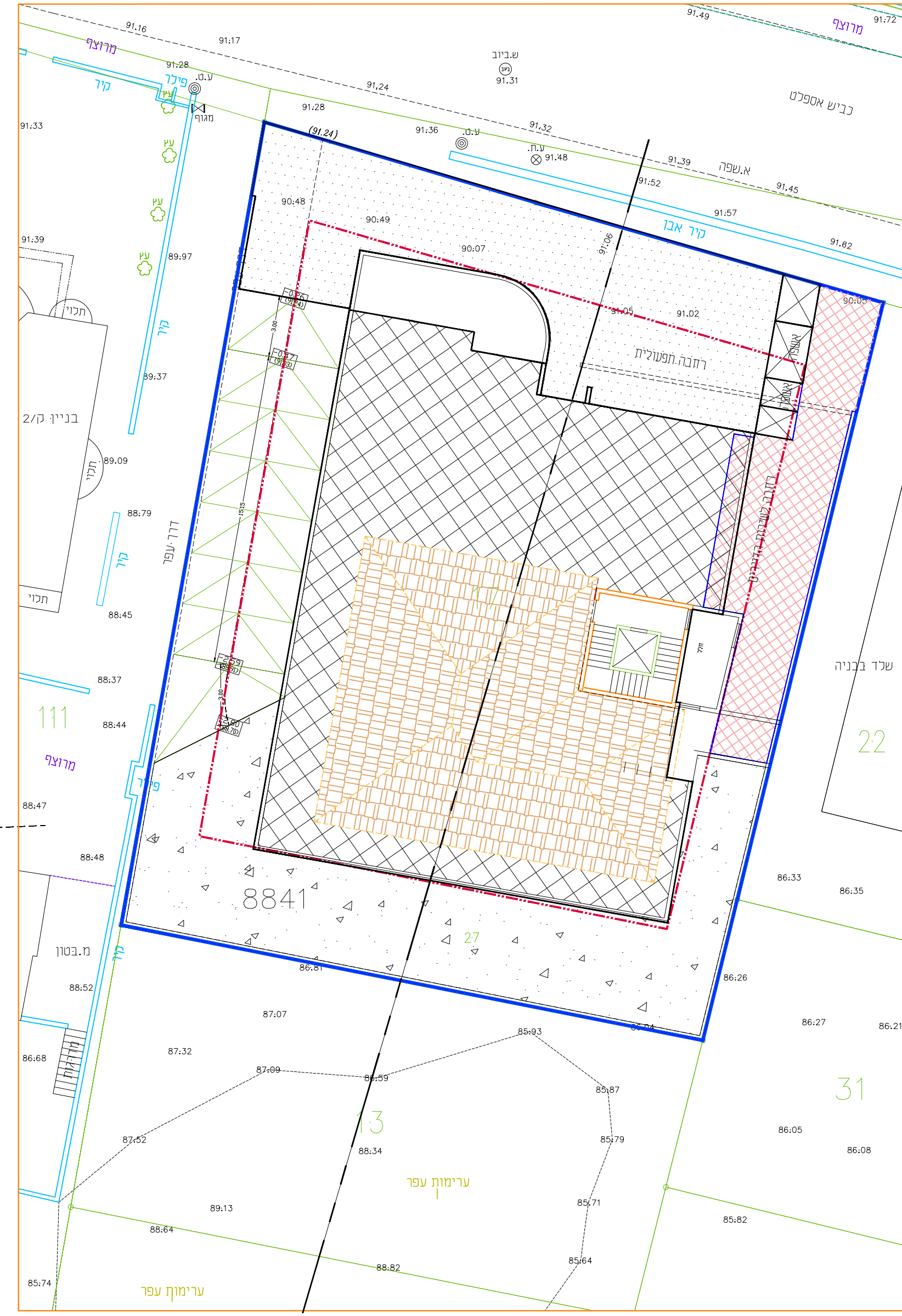
נספח בינוי	
תכנית מס' 354-1211739	
ותד ע- אלוהאב	
מגורים ומסחר גית	
נספח לתכנית	
תחולה	נספח מדגים
תיאור תאריך עריכת הנספח	נספח בינוי 28-02-2024
רשימת התרשימים	קנ"מ
תוכניות	1: 200
מידה - מצב קיים	1: 500
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: בשיר נציראת
חתימה:	תאריך:

לכל קומה	40.0%	465.0 מ"ר עקרי
	9.0%	105.0 מ"ר שירות

לכל קומה	40.0%	465.0 מ"ר עקרי
	9.0%	105.0 מ"ר שירות

לכל קומה	40.0%	465.0 מ"ר עקרי
	9.0%	105.0 מ"ר שירות

לכל קומה	40.0%	465.0 מ"ר עקרי
	9.0%	105.0 מ"ר שירות



תצ"א 2022 - בינוי מאושר גובל קנ"מ 1:750

שטח המגרש : 1162 מ"ר				
קומה	שימוש	שטח עקרי	שירות עילי	שירות תת-קרקעי
1	חניון 1- חניה	894 מ"ר		77.0%
2	חניון 2- חניה	1026 מ"ר		88.0%
3	קרקע	מסחר	40.0% מ"ר 465	9.0% מ"ר 105
4	-א-	משרדים	40.0% מ"ר 465	9.0% מ"ר 105
5	-ב-	מגורים 4 יח"ד	40.0% מ"ר 465	9.0% מ"ר 105
6	-ג-	מגורים 4 יח"ד	40.0% מ"ר 465	9.0% מ"ר 105
7	-ד-	מגורים 4 יח"ד	40.0% מ"ר 465	9.0% מ"ר 105
פנטהאוז	מגורים 1 יח"ד	15% מ"ר 160	5.0% מ"ר 35	סה"כ :
סה"כ :	13 יח"ד	215% מ"ר 2485	50.0% מ"ר 560	165.0%
		428%		