

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1141332

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 340

### במבוא ביתר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1141332. גרסת הוראות: 12, תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה מי/במ/818

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: מבוא ביתר

מגרש 340

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2997 חלקות במלואן: 122

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 41.65 מ"ר (7% משטח המגרש).
2. תוספת שטחי שירות 20 מ"ר תת קרקעיים.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי בגובה הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/08/2024 ובילקוט פרסומים 12594, עמוד 10607, בתאריך 25/12/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

מכמק 355-1034156

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה

בית ספר "בית יהושוע" – נשר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1034156. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 355-0359364 כפיפות 355-0661652

שינוי מכ / 189 / 1 שינוי מכ / 189 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר

ישוב: נשר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11170 חלקה: 1 חלקי

גוש: 11230 חלקה: 13 חלקי

גוש: 11230 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה בית ספר "בית יהושוע" – נשר

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה, גובה ושימושים לצרכי ציבור לפי תכנית המתאר הכוללת.
- קביעה/שינוי בקווי בנין א62 (א) (4)
- קביעת הוראות לענין הריסת מבנים לפי סעיף א62(א)19 לחוק התו"ב
- תוספת קומת חניה ושטחי שירות נוספים מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף א62(א)15

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 12375, עמוד 7803, בתאריך 12.5.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### רחל קטושבסקי

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מורדות כרמל