

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-1092220

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-1092220 - תוספת יח"ד בפינת הרח' רח"ש והגבורים בחדרה גוש 10034 חלקה 457.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

החלפה 302-0288597

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' רח"ש, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש : 10034 חלקות במלואן : 457

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה 2 יח"ד ע"י פיצול 2 יח"ד קיימות.

פירוט יח"ד והשטחים המאושרים :

14 יח"ד לפי תכנית מאושרת מספר 302-0288597, בנוסף ל 23 יח"ד לפי תמ"א 38 המאושרות ע"י היתר מספר 20230050 שהתקבל בשנת 2023, סה"כ מאושר 37 יח"ד.

בתכנית מבוקש פיצול של 2 יח"ד, סה"כ 39 יח"ד. ללא שינוי בשטח בניה עיקרי.

בתוכנית מאושרת מס' 302-0288597 אושר על ידי ועדת ערר להוסיף זכויות בניה בסמכות מקומית, בנוסף על הזכויות שאושרו בהיתר בניה במסגרת תמ"א 38.

התכנית הנוכחית אינה מוסיפה זכויות בניה עיקריים, אלא מטמיעה ומפרטת את זכויות הבניה העיקריים שניתנו בפועל בהיתר בניה מספר 20230050 שהתקבל בשנת 2023.

שטחי השירות ניתנו לפי המאושר בהיתר מספר 20230050 ובנוסף להם, לפי החלטת הוועדה המקומית, תוספת ממד"יים ומחסנים ל 2 יח"ד המפוצלות.

אין תוספת שטחי שרות למחסנים, אלא פיצול מחסנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/04/2024 ובילקוט פרסומים מספר 12310, עמוד 7328, בתאריך 15/04/2024.

התכנית האמורה נמצאת : במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת : רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת : שד הפל"ים 15 בנין ב', חיפה, טלפון : 04-8633427

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים
ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 03/07/2024

כ"ז סיון תשפ"ד

6 גרסת תשריט :

17 גרסת הוראות :