

## מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי.
3. תוספת יח"ד
4. תוספות עפ"י תמ"א 38.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. ניוד שטחים בין הקומות.
7. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה.
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/08/2024 ובתאריך 26.6.2024 (עפ"י סעיף 106ב) ובילקוט הפרסומים מס' 11549, עמוד 8575, בתאריך 7.8.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## חוקר זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1138627

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1138627 - שינוי הוראות בנייה ברח' כט בנובמבר בחדרה גוש 7731 חלקה 156. גרסת תשריט: 6, גרסת הוראות: 10

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה  
כפיפות חד/260/ה  
כפיפות חד/813/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
בית אליעזר כ"ט בנובמבר 1, חדרה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקות במלואן: 156  
גוש: 7731 חלקי חלקות: 364

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה.
2. שינוי בקווי בנין
3. שינוי מרחק בין מבנים.
4. שינוי במס' יח"ד.
5. שינוי מס' מבנים במגרש.
6. שינוי בתכנית קרקע.

השינויים הינם עבור תא שטח 1 בלבד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב, חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

## ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קריות

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-1255181

## שם התוכנית: מגורים ברח' חבצלת 10, קרית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1255181. גרסת הוראות 16 תשריט 10

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1  
כפיפות ק/260  
כפיפות ק/260/ה  
כפיפות ק/260/ה

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים  
כתובת: חבצלת 10, קרית ים

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10425 חלקות במלואן: 98

## מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים והקמת בית מגורים פרטי חדש, תוספת זכויות בנייה ותוספת קומה תת קרקעית ברח' חבצלת 10, קרית ים.

## עיקרי התכנית:

- א. הריסת מבנה מגורים קיים לפי סעיף א62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת זכויות בנייה של סה"כ 220 מ"ר, לפי סעיף א62 (א) (13ב) (א) (1) (א) לחוק התכנון והבנייה:
  - תוספת שטח עיקרי מ-180 מ"ר מאושרים לפי ק/260/ה ל-360 מ"ר שטח עיקרי. סך התוספת המוצעת 180 מ"ר.
  - תוספת שטח שירות מ-40 מ"ר מאושר לפי ק/260/ה ל-80 מ"ר שטחי שירות. סך התוספת המוצעת 40 מ"ר.
- ג. תוספת קומה וקביעת גובה מבנה לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה:
  - תוספת קומה תת קרקעית.
  - קביעת גובה מבנה מ-7 מ' מאושר לפי ק/260 לגגות שטוחים ל-8 מ' מוצע לגג שטוח. סך התוספת המוצעת 1 מ'.
- ד. שינוי קו בניין וקביעת קו בניין לבריכת שחייה פרטית לפי תשריט מצב מוצע, לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי הוראת בינוי לפי סעיף א62(א)5 לחוק התכנון והבנייה:
  - שינוי תכנית מ-22.83% מאושרת (לפי קווי בניין מאושרים) ל-55% תכנית מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2024 ובילקוט פרסומים 12364, עמ' 7738, בתאריך 8/5/2024. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 420-0757450 - מד/מק/4/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0757450 הוראות-41 תשריט-24

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0438523

כפיפות: תכנית: 420-0514364

שינוי: תכנית: מד / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה

קואורדינאטות: ציר X: 197200, ציר Y: 646300

גוש וחלקה:

גוש: 5616 חלקה: 55

גוש: 5895 חלקה חלקית: 22,27,33

גוש: 5896 חלקה חלקית: 34,37

מטרות התכנית:

הקמת חווה אקולוגית (לימודית-התנסותית)

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד תא שטח 303 לפי תכנית מד/21 מאזור עמק לשטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 255) ושטחים פתוחים לשימוש חקלאי (תא שטח 374).
- ב. קביעת זכויות בנייה, גובה וקומות, שימושים, הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, קווי בניין לטובת הקמת חווה אקולוגית ושימושיה.
- ג. קביעת הנחיות לבנייה ופיתוח אקולוגי.
- ד. קביעת הנחיות פיתוח ושימור הנוף.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. ביטול קטע כביש 20 דרום לפי תכנית מד/21, החוצה את שטח החווה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל' 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן

כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 420-1168806 - מד/מק/200

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1168806 הוראות-54 תשריט-38

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה: תכנית: 420-0154385

כפיפות: תכנית: 420-0514364

החלפה: תכנית: 420-0601203

החלפה: תכנית: מד / 20

שינוי: תכנית: מד / 34

ללא שינוי: תכנית: מד / 35

שינוי: תכנית: מד / 8 / 4

שינוי: תכנית: מד / מק / 20 / 1

שינוי: תכנית: מד / מק / 20 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב

קואורדינאטות: ציר X: 196650, ציר Y: 643875

גוש וחלקה:

גוש: 5108 חלקה חלקית: 6, 67, 69, 72, 75, 77, 81, 85, 87, 88, 91, 94, 116-

119, חלקה שלמה: 65, 89, 120

גוש: 5750 חלקה חלקית: 4, 18, 21, 24, חלקה שלמה: 11

גוש: 5890 חלקה חלקית: 37, 42-41, 44, חלקה שלמה: 13-5,

36, 30-40, 38-46, 45

גוש: 5891 חלקה חלקית: 12, 31-29, חלקה שלמה: 10-8, 13-14,

23-33, 16-32

מטרות התכנית:

העצמה והתחדשות של מרכז עינב לתעסוקה בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית מד/2040.

מד/2040 מס' 420-0514364 קביעת הוראות והנחיות בנייה מפורטות לתוספת זכויות ובינוי לאזור התעסוקה המלאכה מרכז עינב במודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי, קביעת ייעודי קרקע מאושרים וקביעת ותאי שטח בייעודי קרקע: תעשייה עתירת ידע תעסוקה, תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור ספורט ונופש, חינוך, שצ"פ, דרך מאושרת, דרך ו/או טיפול נופי, דרך מוצעת ושביל, שביל, מסילה מאושרת, תחנת תדלוק.
2. קביעת שימושים, זכויות בנייה, קווי בנין, גובה מס' קומות.
3. קביעת עקרונות והוראות בינוי.
4. קביעת הוראות להסדרי תנועה וחניה.
5. קביעת הוראות לפיתוח נופי ותשתיות.
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי והביצוע.
7. קביעת הוראות לנושא איכות הסביבה.
8. קביעת הוראות להעסקת קו מים.