

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1225978

שם התכנית: מכ/מק/1067 – שינוי קו בנין למגרש מגורים ברח' אילנות 15 נשר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1225978. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 355-0661652 / כפיפות 355-0753905
החלפה חפאג / 143 / כפיפות מכ / 201
שינוי מכ / 222

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר
ישוב: נשר, גבעת נשר רח' האילנות 15

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11231 חלקה: 81

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת תוך שינוי קו בנין אחורי והגדלת תכנית למגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין אחורי עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי תכנית מ-5% ל-50% עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2024 ובילקוט פרסומים 12388, עמ' 7919, בתאריך 19/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שר' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס' 354-1357383

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1357383 "תוספת אחוזי בנייה במגרש 22/3 בחלקה 22 בגוש 8831" שינוי לתוכניות מתאר מס' ג / 1009. מונה תדפיס: הוראות 4, תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8831. עד: 22, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית עפ"י סעיף 62א(א)11.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א)15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, עפ"י סעיף 62א(א)5).
- הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62 א(א)13(ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס' 354-1359751

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1359751 "תוספת אחוזי בנייה במגרשים 105-107 בחלקה 16 בגוש 8841" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/1239/חפאג/13. מונה תדפיס: הוראות 10, תשריט 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8841, עד: 16, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית עפ"י סעיף 62 א (א)11).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א)15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, עפ"י סעיף 62א(א)5).
- הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 80% לפי סעיף 62 א(א)13(ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה