

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 302-1190214

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור מס' 302-1190214 – גרסת תשריט: 7, גרסת הוראות: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020
החלפה חד/780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10041 חלקי חלקות: 99

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי באחוזי בנייה.
- תוספת יח"ד.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי תכנית קרקע.
- קביעת מרחק בין מרחק בין מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/24 ובילקוט פרסומים 12036, בתאריך 28/1/24

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1389303

שם התכנית: שינוי קו בנין בית הספר החיטה

זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1389303. גרסת הדפסת הוראות 7 גרסת הדפסת תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11309 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 302 עד: 302 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 337 עד: 337 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 406 עד: 406 חלקי

שטח התכנית בדונם: 13.966

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 1114

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 1149

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 422

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / מק / 1425

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין ותוספת אחוזי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א (א) (4)

2. תוספת אחוזי בנייה, לפי סעיף 62 א (א) 18 (א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1197979

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-1197979. גרסת נתוני הוראות: 11 גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 362

ללא שינוי מ / מק / 124

כפיפות ל- תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: מי עמי, מגרש 30 בחלק הצפוני של הישוב הקיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20456 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קו בנין בהתאם לבנייה קיימת והגדלת גמישות לתכנית ללא הקלות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי מ- 4 מ' ל- 0 מ' לבנייה קיימת בקו בנין צידי הגובל בשצ"פ בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק מתן גמישות לתכנית ללא הקלות:

שינוי קווי בנין צידיים מ- 3 מ' ל- 4 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק

הגדלת התכסית מ-35% ל-46% בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק. הגבחה גובה המבנה ואיפשוור עליית גג כקומה שלישית במבנה עם גג משופע בהתאם לסעיף 62(א)(4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12388 עמוד 7920 בתאריך 19/05/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1337518-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1337518-354 "הסדרת קווי בניין חלקה 16 גוש 20408". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 301 גרסת הדפסה מס' הוראות - 14, תשריט - 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20408, 16 עד: 16, שלם
חלק מגוש מוסדר 20409, 31 עד: 31, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א)(1).
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62(א)(2).
- קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)(5).
- הגדלת זכויות בנייה 50% לפי חוק ההסדרים סעיף 62(א)(13).
- תוספת יח"ד לפי 62(א) 8
- תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע 62(א) 15
- שינוי הוראות בינוי וקביעת תכסית קרקע 62(א) 5
- שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62(א) 4א.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 12840 כ"ה בתשרי התשפ"ה, עמ' 365 ביום 27/10/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה, טל' 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

באסל ברוסי

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1207836-423

שם תכנית: הר/מק/ 13/150 - יסוד המעלה 39-33 - הוד השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1207836-423. מהדורת הוראות: 44 מהדורת תשריט: 23

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 7/150

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 7/150

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1/38

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: תמא / 1

שטח תכנית בדונם: 2.929

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6410 חלקות: 279,293

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: יסוד המעלה, 33

מטרת התוכנית:

התכנית נועדה לאפשר מימוש התחדשות עירונית במגרש, בהתאם לתכנית הר/38/1 ומסמך המדיניות למתחם יסוד המעלה שאישרה הועדה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת והארכת דרכים לפי סעיף 62(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת מס' יח"ד לפי סעיף 62(א)(ג) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בנייה לשימושים השונים לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים והפקעות לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 126660, עמוד 11312, בתאריך 18/08/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1328988-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'