

תאריך: 16:05:29 01/05/2024 308-1011535

מקרא:

|                    |  |
|--------------------|--|
| אש מוצעת           |  |
| חניה לרכב פרטי     |  |
| חנית מסחר          |  |
| מתקן חניה - מגורים |  |
| חנית אופנוע        |  |
| חנית אופניים       |  |

טבלת מאזן חניה עבור רכב פרטי

| שימוש קרקע | שטח/כמות | תקן חניה לרכב פרטי | כמות חניה פרטית דרושה | כמות חניה מוצעת |
|------------|----------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| מגורים     | 12 יח"ד  | 1.5:1              | 18                    | 18              |
| מסחר       | 250 מ"ר  | 1:50               | 5                     | 5               |
| סה"כ       |          |                    | 23 + 2 נכים           | 23 + 2 נכים     |

עבור אופניים

| שימוש קרקע | שטח/כמות | תקן חניה לאופניים | כמות חניה פרטית דרושה | כמות חניה מוצעת |
|------------|----------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| מגורים     | 12 יח"ד  | 1:1               | 12                    | 12              |
| מסחר       | 250 מ"ר  | 1:300             | 1                     | 1               |
| סה"כ       |          |                   | 13                    | 13              |

עבור אופנועים

| שימוש קרקע | שטח/כמות | תקן חניה לאופנוע | כמות חניה פרטית דרושה | כמות חניה מוצעת |
|------------|----------|------------------|-----------------------|-----------------|
| מגורים     | 12 יח"ד  | 1:10             | 2                     | 2               |
| מסחר       | 250 מ"ר  | 1:200            | 2                     | 2               |
| סה"כ       |          |                  | 4                     | 4               |

| מס' | תאריך | תאור    | בקר |
|-----|-------|---------|-----|
|     |       | שינויים |     |

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקרה של טעות או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן.

לעיון  לאישור  למכרז  לביצוע

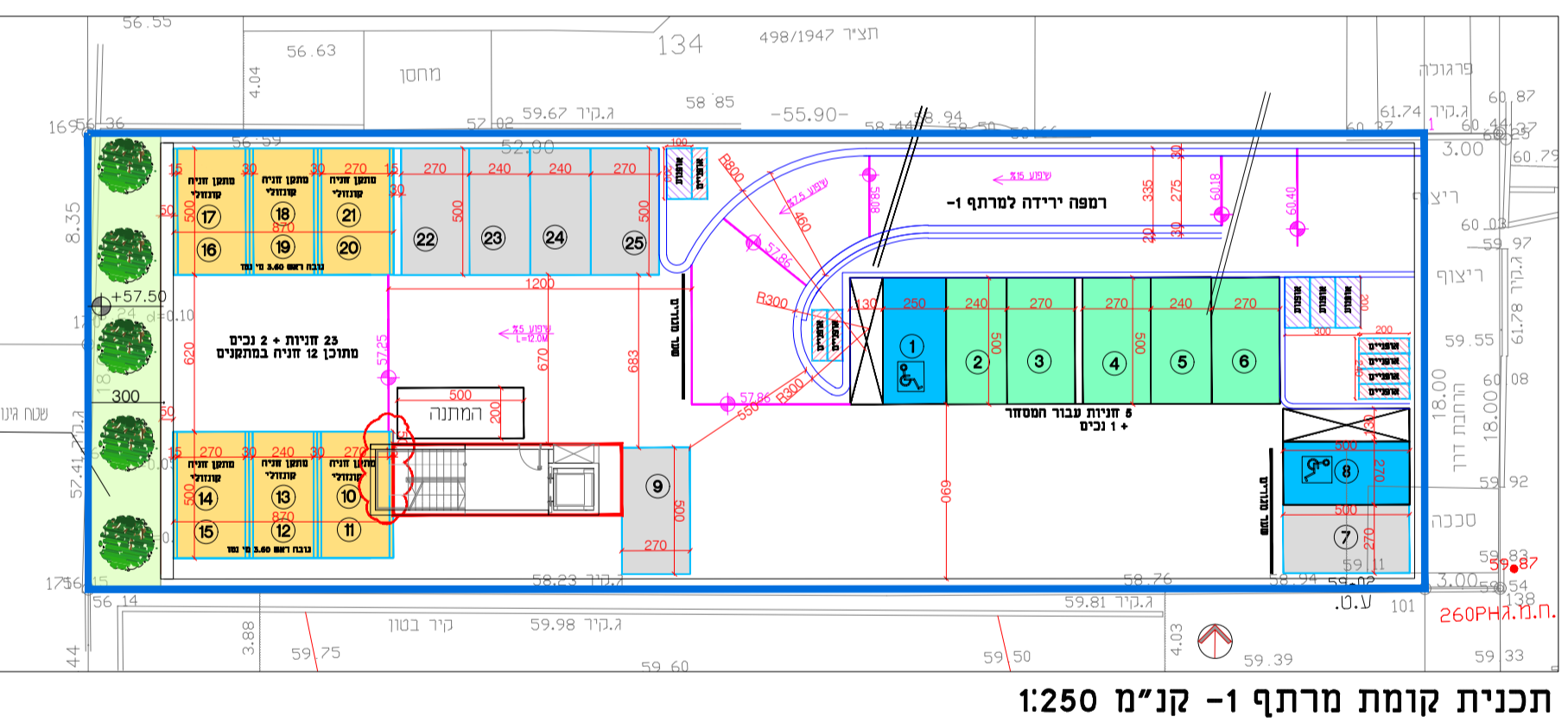
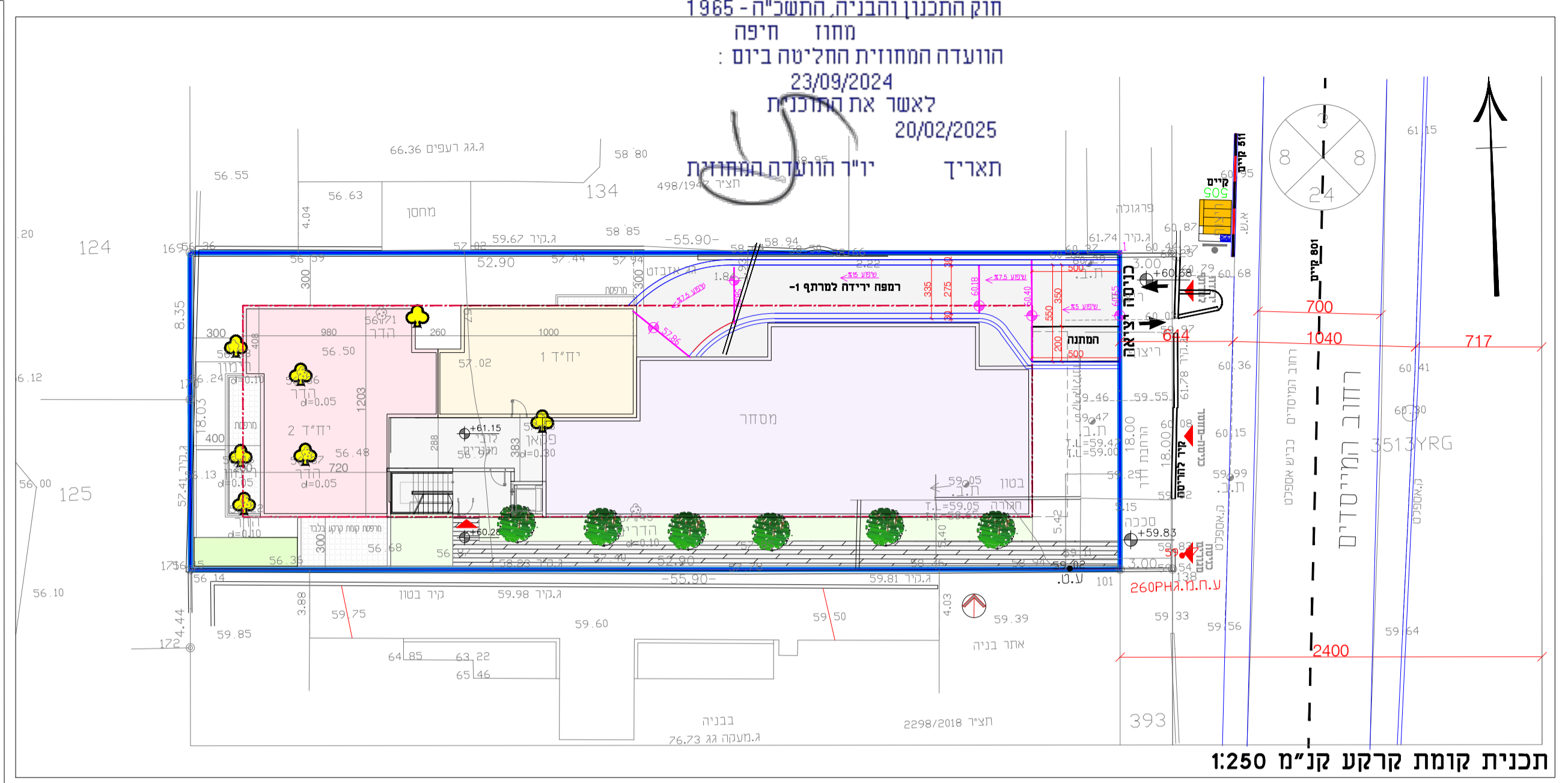
בוצע עבור: דוד מכלוף  
מקום: פרדס חנה - כרכור

שם העבודה: מבנה משולב מגורים ומסחר  
רחוב המייסדים 19 - גוש 10073 חלקה 135

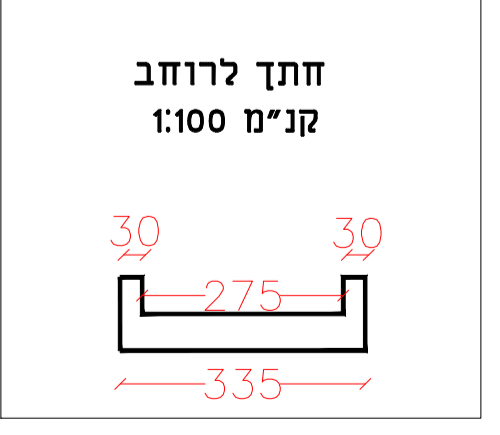
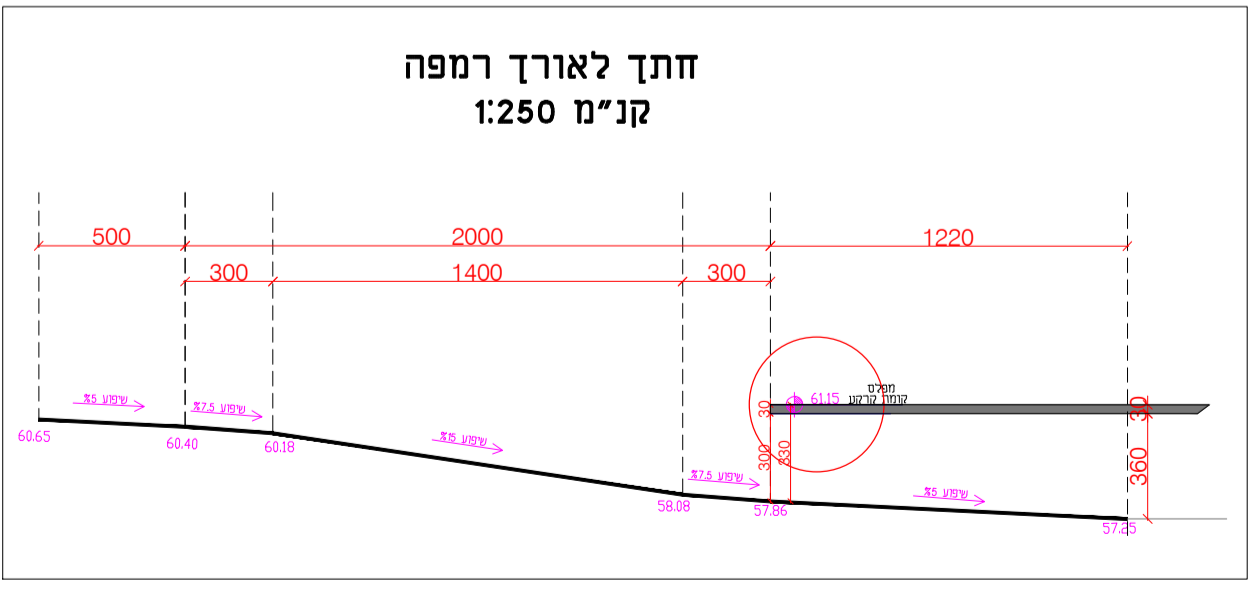
|                          |                  |                   |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| גליון מס': 2856-1        | עדכון מס': 1     | תאריך: 27-3-2024  |
| תוכנית: נספח תנועה וחניה | קני"מ: 1:250     | תכנן: אהלאם יעקוב |
| שרטט: עראם מטר           | בקר: אהלאם יעקוב |                   |

**Adam**  
Traffic and transportation engineering  
הנדסת תנועה ותחבורה  
א.י. אדם הנדסה בע"מ

כתובת: כפר קרע מיקוד 30075 ת.ד. 699  
e-mail: adam.yakubo@gmail.com  
מוהנדס: אינג' אהלאם יעקוב  
phone: 052-7724445



**Parkomat**



נספח תנועה וחניה  
308-1011535  
מבנה משולב מגורים ומסחר  
בחלקה 135 גוש 10073  
בפרדס חנה-כרכור

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

|                   |            |
|-------------------|------------|
| תחולה             | רקע        |
| תיאור             |            |
| תאריך עריכת הנספח | 15/02/2024 |
| רשימת התרשימים    | קני"מ      |
| נספח תנועה        | 1:250      |

שמות ודתימות: שם: אינג' אהלאם יעקוב חתימה: תאריך: א.י. אדם הנדסה בע"מ

עורך הנספח