

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12308, התשפ"ד, עמוד 7305, בתאריך 15/04/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 258-0526749

שם התכנית: פסוטה דרום – תוספת מגורים לישוב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0526749 גרסת התכנית: הוראות – 115 תשריט – 74
איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 20910	שינוי	ג/ 4908
כפיפות	תממ/ 2 / 60	כפיפות	תמא/ 1 / 1
כפיפות	ג/ 12653	כפיפות	ג/ 11722
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פסוטה .
תא שטח בתחום מועצה מקומית פסוטה, בדרום הישוב בסמוך לכביש הגישה לישוב.
קואורדינטה X: 229997
קואורדינטה Y: 771767
מעלה הגליל.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 19690 חלקות במלואן: 22, 23, 24.
גוש: 19690 חלקי חלקות: 18, 21, 25, 30, 36.
גוש: 19691 חלקות במלואן: 10, 11, 13, 34, 52.
גוש: 19691 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 20.
גוש: 19701 חלקי חלקות: 1, 2, 7.
גוש: 19722 חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:

הרחבת המגורים בישוב פסוטה בחלקו הדרומי-מזרחי של הישוב וייעוד שטח לתעסוקה למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור בדרום מזרח הישוב.
2. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.
3. שינויים בפרישת ייעודי הקרקע ביחס למצב קיים: מיעוד חקלאי ודרך מאושרת – לייעודי הקרקע המוצגים בתכנית.

4. התוויית מערכת דרכים חדשה.
5. קביעת הוראות בדבר בינוי לרבות פיתוח השטח.
6. קביעת הוראות בדבר ממשק בין השטח הבנוי לשטח הטבעי הפתוח.
7. קביעת ייעוד קרקע משולב מסחר ותעסוקה לשימוש הישוב כולו.
8. קביעת ייעוד קרקע למבני ציבור לשימוש השכונה והישוב כולו.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שאינם בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 213-1084391

שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה

ברחוב לוחמי הגטאות 13 א' בעכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-1084391 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ במ/ 18	כפיפות	ג/ 21535

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב: לוחמי הגטאות 13 א.
לוחמי הגטאות 13 פינת זבוטנסקי

גושים וחלקות:

גוש: 18002, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

קואורדינטה X: 207061, קואורדינטה Y: 759324

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה לא חוקית במבנה מגורים ברחוב לוחמי הגטאות 13א' על ידי תוספת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין, הוספת מרפסות וקביעת הנחיות בנייה. שינוי ייעוד ממגורים ג' עם חזית מסחרית למגורים ג'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' עם חזית מסחרית למגורים ג'.
2. תוספת אחווי בנייה.
3. שינוי קווי בנין.
4. קביעת הנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12396, התשפ"ד, עמוד 7991, בתאריך 21/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1250257

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1250257 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג' / 12533	החלפה	ג' / 19846
החלפה	ג' / 7025	כפיפות	261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת היילים משוחררים קואורדינטה X: 214654, קואורדינטה Y: 746071

גושים וחלקות:

גוש: 10294, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחווי בנייה.
2. שינוי בקווי בנייה בהתאם למצב הקיים.
3. הגדלת תכסית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200, טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 261-1032259

שם התכנית: מתחם למבנה משק – כפר כאוכב אלהיגא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-1032259 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג' / 21904	החלפה	ג' / 15607
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 2 / 9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א רחוב:

קרקע חקלאית מורחית לכפר כאוכב אבו אל-היג'א

גושים וחלקות:

גוש: 17682, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 24, 29. קואורדינטה X: 224499, קואורדינטה Y: 748802

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לשטח מבנה המשק שנקבע בתוכנית מתאר ג' 15607.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לייעוד מבנה משק ודרך.
- הגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות סביבתיות ונופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12449, התשפ"ד, עמוד 8422, בתאריך 09/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון