

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1252709-353. גרסת נתוני הוראות 6 גרסת נתוני תשריט 3

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10202 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

שטח התכנית בדונם: 3.492

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: 353-0075796

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0135988

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0258822

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 490 / בת

מטרת התכנית

קביעת קווי בניין לבנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין לבנייה קיימת עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1318377-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1318377-354 "תוספת אחוזה בנייה והקטנת קווי בנין בגוש 20452 חלקות 19,20". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 583 גרסת הדפסה מס' הוראות – 9, תשריט – 8

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, 19 עד: 19, שלם

חלק מגוש מוסדר 20452, 20 עד: 20, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

– קביעת/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).

– קביעת/שינוי גובה הבנייה, לפי סעיף 62 א (א) (א4).

– שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5).

– הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).

– הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62א(א)13(ב).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 24/05/2024, בילקוט הפרסומים מס' 12450 ג' בסיון התשפ"ד, עמ' 8427 ביום 09/06/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה, טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 423-0456376

שם תכנית: הר/מק/1/52/88 – מתחם בני ברית –

תכנית מפורטת

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0456376. מהדורת הוראות: 90 מהדורת תשריט: 36

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 547

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1/547

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר 11/88

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר 23/88

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 52/88

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001

שטח תכנית בדונם: 10.699

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 217 עד: 217 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 218 עד: 218 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 219 עד: 219 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 227 עד: 227 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 231 עד: 231 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 232 עד: 232 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 237 עד: 237 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 259 עד: 259 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 276 עד: 276 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 511 עד: 511 חלקי/שלם: שלם

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: בני ברית, 2

ישוב: הוד-השרון כתובת: בני ברית, 4

ישוב: הוד-השרון כתובת: בני ברית, 8