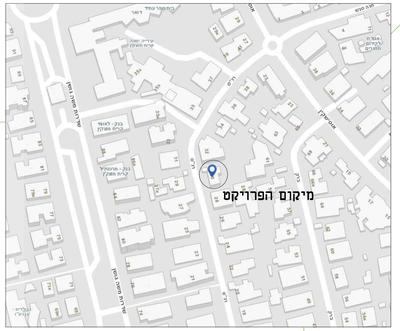
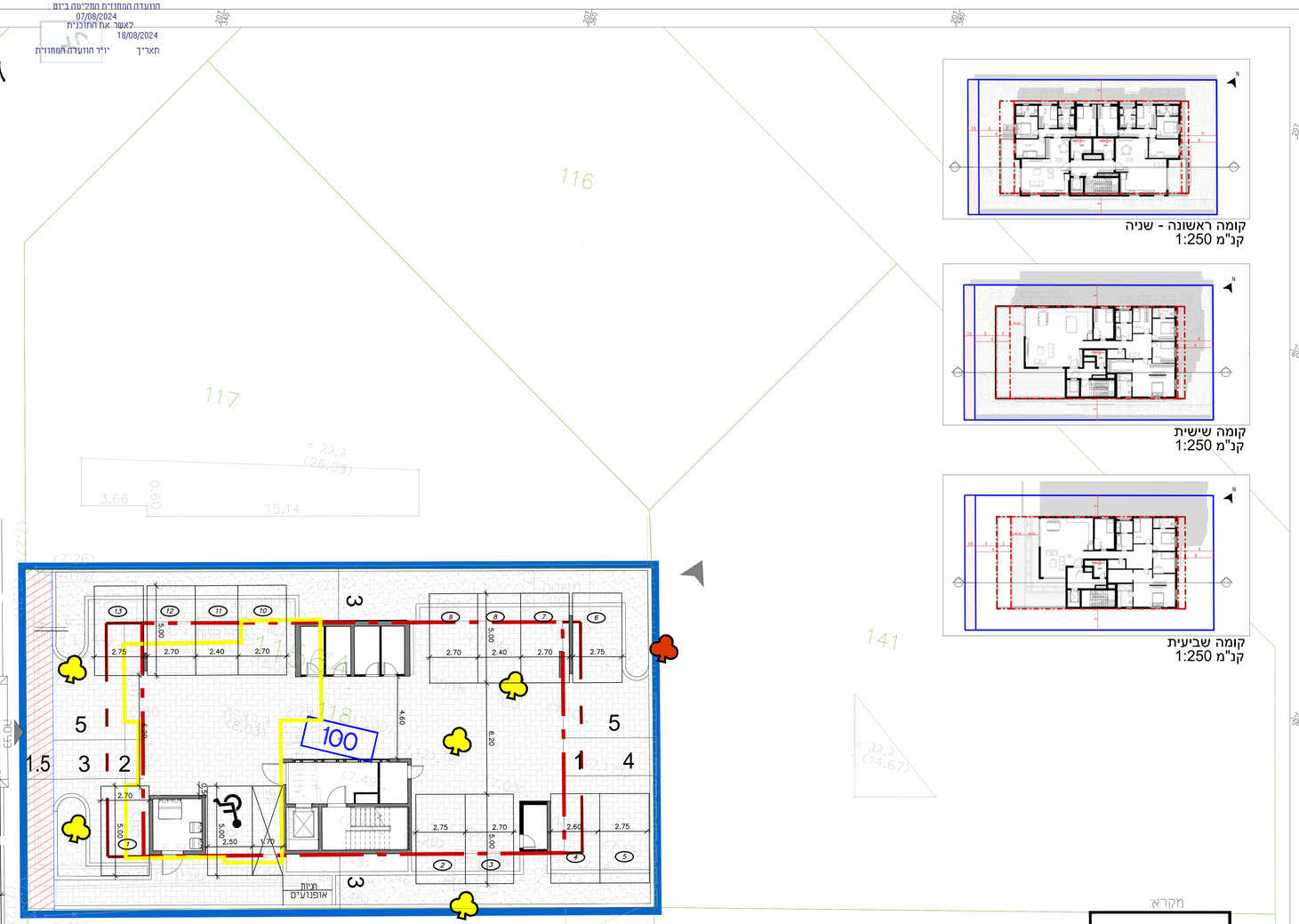
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית המקומית בים :
07/08/2024
לאשר את התוכנית
18/08/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית המקומית בים :
19/03/2024
להפקיד את התכנית
23/05/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 352-1220086 28/03/2024 1:50

תרשים סביבה





קומת קרקע
קנ"מ 1:100

קומה ראשונה - שניה
קנ"מ 1:250

קומה שישית
קנ"מ 1:250

קומה שביעית
קנ"מ 1:250

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- 139 מספר חלקה
- קו בנין
- קו בניין עילי
- מבנה להריסה
- הפקעה
- עץ לעקירה
- עץ לשימור

טבלת מאזן חניה

שימוש	יחידות לחניה	כמות יחידות	תקן חניה: רכב פרטי	תקן חניה: אופנועים min	תקן חניה: אופנועים max	תקן חניה: אופנים	דרישת חניה: רכב פרטי	דרישת חניה: אופנועים min	דרישת חניה: אופנועים max	דרישת חניה: אופנים
מגורים	יח"ד	12	1/1	1/10	1/5	1/1	12	1	2	12
סה"כ מצאי חניה							13	2		12

האופניים שנמצאים במחסנים -6 (קומות 2-6,1)

האופניים שנמצאים במרפסות -6 (קומות 3-5)

מקומות חניה לנכים

גודל חניון (מקומות חניה)	תקן חניה: רכב רגיל	תקן חניה: רכב גבוה	מצאי חניה: רכב רגיל	מצאי חניה: רכב גבוה
13	1		1	

תכנית מס' 352-1220086

ניוד זכויות בניה ברח' משה שרת 4 לרח' רנ"ס 30
קרית מוצקין

נספח תנועה
רנ"ס 30

שטח התכנית	1.766 דונם	קנ"מ	As indicated
		תאריך	28.03.24

שמות וחתימות

מגיש התכנית	נאות גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ
עורך התכנית	נמרוד גורפינקל
עורך נספח התנועה	אלי אסיף

חתימת מוסדות התכנון

א.ח.ד. תכנון בע"מ
מתכנני פרויקטים מתבדרתיים
רח' הרקמה 5, ת.ד. 50, פרדס חנה-כרכור, 3095000
טלפון: 077-9015555 פקס: 077-9015555
office@mlatop.co.il

MIKUMIM-AG
מקומים
ייעוץ, תכנון ורישוי נדל"ן
רח' השרון, השקמים 13 ד
משרד: 077-4060086
פקס: 04-6975743
Nimrod@mikumim.com