

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1128768

שם התכנית: ג/27761 שינוי תוואי דרך מס' 41 – סח'נין
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1128768 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7574 / ג	החלפה	12735 / ג
החלפה	9169 / ג	החלפה	668 / ג
החלפה	6671 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין, כביש אלבלאנה – שכונה מזרחית בסכנין
קואורדינטה X: 229301
קואורדינטה Y: 751889

גושים וחלקות:

גוש: 19290, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 31, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 103, 104, 106, 107, 111, 112, 113, 114, 132, 147.

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך מס' 41 בסח'נין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תוואי דרך.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ב'.
- שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך מוצעת.
- קביעת הוראות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין, טל' 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1204965

שם התוכנית: מגורים ברח' דגניה 8, קרית ביאליק
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1204965, גרסת הוראות 20 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1	כפיפות ק/130
כפיפות ק/316	כפיפות ק/316 ח
כפיפות ק/130 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק
כתובת: דגניה 8, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11538 חלקות במלואן: 47

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש, תוספת זכויות בנייה ויחידות דיור ברח' דגניה 8, קרית ביאליק

עיקרי התכנית:

- הריסת מבנה מגורים קיים לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א)13ב(א)1 לחוק התכנון והבנייה (סה"כ תוספת מוצעת 858.6 מ"ר):
 - תוספת שטח עיקרי על קרקע מ-608.6 מ"ר מאושרים לפי ק/130 ב ל-1217 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת – 608.4 מ"ר.
 - תוספת שטחי שירות מ-250 מ"ר מאושרים לפי ק/316 ח ל-500 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת – 250 מ"ר.
- תוספת יח"ד מ-5 יח"ד מאושרות לפי ק/130 ב ל-9 יח"ד מוצעות. סך התוספת המוצעת – 4 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות וקביעת גובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה:
 - תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות לפי ק/130 ב (3 קומות מעל קומת עמודים) ל-6 קומות מוצעות (5 קומות מגורים מעל קומת עמודים חצי מפולשת הכוללת יח"ד 1). סך התוספת המוצעת – 2 קומות.
 - קביעת גובה מבנה לגובה 20.6+.

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1334713

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1334713 גרסת התוכנית :

הוראות - 7 תשריט - 5

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	ממ / 25 / 560 ב	החלפה	ממ / 859

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

גוש: 7846 חלקה: 21 חלקי

מטרות:

קביעת קווי בניין וחזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62(א)(8).
- הוספת קומה לפי סעיף 62(א)(4).
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א)(11).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה למגורים לפי סעיף 62(א)(13).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס' 457-0441568

שם התכנית: הצ/מק/2-1/274

הגדלת מס' יחידות דיור ברחוב אגוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק), כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בישיבתה מס' 20240006 מיום 26.08.2024, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

גרסת: הוראות 22 תשריט 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: כפר יונה.

ה. שינוי קו בניין מאושר וקביעת קו בניין עילי למרפסות לפי תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה. ו. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:

- קביעת נסיגה של מינימום 3 מ' ל-2 קומות מגורים עליונות מקו קונטור המבנה של הקומה שמתחתיה, מחזית הרחוב.
- התרת הקמת בריכת שחייה.
- הגדלת תכנית מאושרת מ-33% לפי תכנית ק/316, ל-60%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2024 ובילקוט פרסומים 12408, עמ' 8120, בתאריך 26/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 306-1158070

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 306-1158070 קרית טבעון - אלונים 1. גרסת: הוראות - 16 תשריט - 12

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10478 חלקות במלואן: 161

גוש: 10590 חלקות במלואן: 48

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימוש למשרדים ומסחר בחזית בנין המיועד למגורים על פי סעיף 62 (א) (11) בתואם לתכנית הכוללת.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 (א)(4)
 - שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 (א)(5)
 - תוספת שימוש למשרדים ומסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעיף 62 (א) (11) בתואם לתכנית הכוללת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2024 ובילקוט פרסומים 12279, עמ' 7064, בתאריך 4/4/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המקומית רחוב החורש 2, קרית טבעון טל': 04-9539209 ובמשרדי הוועדה המחוזית רחוב פל ים 15 א' קרית הממשלה חיפה 33095 טל': 074-7697275

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון