

יצחק זרניצקי הנדסה ושמואות מקרקעין בע"מ מחוז חיפה ירושלים 28 ת"א-יפו / התעשייה 5 רעננה  
 Uzi Zarnitzky Engineering & R.E. Appraising Ltd תל אביב-יפו החליטה ביום 25/09/2024 לפקס : 03-5184879 , 03-5184833



תאריך : 28.05.2024

מספרנו : 7349

25/09/2024

לאשר את התוכנית

07/01/2025

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס' 304-1099209

חפ/2626 – מסחר מלונאות ומגורים בפינת שד' בת גלים ושד' העליה השנייה, חיפה - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

(בהתאם למונה תדפיס הוראות 31)

תשלומי איזון		מצב יוצא											מצב נכנס					נתוני המקרקעין									
בעל הזכויות	בעל הזכויות יחסי כולל מחוברים	חלק יחסי כולל מחוברים	שווי המגרש כולל המחברים	שווי המחברים	חלק יחסי במגרש ללא מחוברים	ת.ז. / ח.פ. / דרכון מס'	בעלים מצב יוצא	שווי יחסי של המגרש מסה"כ מצב יוצא	הפחתת מחוברים המועדים להריסה מהמצב היוצא	שווי מצב יוצא	יעוד המוקצה	שטח המגרש	הקצאה מגרש	תרומת המבנים	שווי יחסי	שווי מצב נכנס	יעוד	החלק בחלקה	ת.ז. / ח.פ.	שם הבעלים	שטח חלקה נטו	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מספר סידורי		
אין	אין	27.59%	12,090,681 ₪	1,064,760 ₪	25.88%		מו"מ נכסים ובניה בע"מ	11,025,921 ₪					1,436,534 ₪	25.88%	4,852,004 ₪	מגורים ב' + חזית מסחרית	1	511282188	מו"מ נכסים ובניה בע"מ	581	581	1			1		
אין	אין	53.19%	23,315,435 ₪	-813,587 ₪	56.64%	511282188	מו"מ נכסים ובניה בע"מ	24,129,022 ₪	42,604,109 ₪	מגורים ומסחר ותיירות	2133.29	101		56.64%	10,618,080 ₪	מגורים ב'	1	511282188	מו"מ נכסים ובניה בע"מ	1210	1210	2	10818		3		
אין	אין	14.42%	6,318,295 ₪	731,421 ₪	13.11%		מו"מ נכסים ובניה בע"מ	5,586,875 ₪					919,800 ₪	13.11%	2,458,528 ₪	מגורים ב'	3/4	511282188	מו"מ נכסים ובניה בע"מ	390	390	3			4		
אין	אין	4.81%	2,106,098 ₪	243,807 ₪	4.37%	052190196	חי אדיב	1,862,292 ₪					306,600 ₪	4.37%	819,509 ₪	חי אדיב	1/4	052190196	חי אדיב						5		
		100.0%	43,830,509 ₪	1,226,400 ₪	100.00%			42,604,109 ₪	42,604,109 ₪				2,662,934 ₪	100.0%	18,748,122 ₪		3.00			2,181	2,181					סה"כ מעל לקו	
							עיריית חיפה	שטחים בנויים ומוסדות ציבור שימסרו לעירייה (עיקרי 130 מ"ר + שרות 30 מ"ר + חצר 200 מ"ר)						101													סה"כ מתחת לקו
							עיריית חיפה				49	104															

השטחים הבנויים של מבנים ומוסדות הציבור ימסרו לעירייה ויירשמו על שמה במסגרת רישום הבית המשותף.

בברכה,



אורי זרניצקי  
 שמאי מקרקעין

