

## מטרות התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה, תוספת זכויות בנייה (עיקרי+שירות), קביעת קווי בניין והגבהת קומת מרתף. ללא שינוי במס' יחידות הדיור המותרות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי (נחלה מס' 124), ע"י יצירת מגרש בייעוד מגורים (תא שטח מס' 124B) ומגרש בייעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 124A), לפי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה. אין שינוי במס' י תוספת שטח עיקרי במסגרת הקלה של עד 6% משטח המגרש (6%X2,951), לתכנית שהופקדה לפני 1 באוגוסט 1989, לפי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת שטחי שירות (על קרקעיים ותת קרקעיים), לפי שש/10/1060 ולפי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת ו/או שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, לפי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.
6. הגבהת קומת מרתף לפי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560. ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון. [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

## מחוז צפון

## מרחב התכנון המקומי קצרין הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס': 220-1266089

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "הארכת דרך רחוב חד נס קצרין" שמס' 220-1266089, המהווה שינוי ל-ג/16015, כפיפות ל-ג/19968. גרסת נתוני הוראות: 7, גרסת נתוני תשריט: 2.

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע 11

## גושים וחלקות:

גוש 201030, חלקות בשלמותן 212, 215

## מטרת התכנית:

הארכת דרך משולבת ברחוב חד נס רובע 11 קצרין

## עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך משולבת ברחוב חד נס רובע 11 קצרין לפי סעיף 62א(א) (2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 12595 עמוד 10617 בתאריך 29/07/2024 כ"ג תמוז תשפ"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל' 04-6969664. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קרית הממשלה, דרך הציונות 2, נוף הגליל. טל' 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## יהודה דואה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

## מרחב תכנון מקומי זבולון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 301-1233816

## שם תכנית: תוספת זכויות בנייה ועדכון הוראות

## בשטחי המגורים של יישובי זבולון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-1233816 – תוספת זכויות בנייה ועדכון הוראות בשטחי המגורים של יישובי זבולון. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 6

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

התכנית מהווה שינוי לכל התכניות המאושרות בתחום מרחב התכנון זבולון הכלולות שטחי מגורים

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית זבולון

## גושים/ חלקות לתכנית:

מרחב התכנון של הועדה המקומית לת"ב זבולון

## עיקרי הוראות התכנית:

עדכון זכויות והוראות בנייה באזורי המגורים של יישובי המועצה האזורית זבולון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2024 ובילקוט פרסומים 12451, עמ' 8434, בתאריך 9/6/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון. מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון