

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': 352-1039767

שם התוכנית: פינוי בינוי ברח' יוספטל, קריית מוצקין.

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 352-1039767 שפורסמה בעיתונים ביום: 10/11/2023 ובילקוט הפרסומים מס': 11767 עמוד: 916 בתאריך: 05/11/2023. גרסת הוראות 36 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 352-0428045 כפיפות תמא/1 החלפה ק/440

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ישוב: קריית מוצקין, כתובת: יוספטל 29 45 – (אי זוגי).

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10428 חלקות במלואן: 393, 394, 395, 396, 397
גוש: 10428 חלקי חלקות: 406

מטרת התכנית:

תכנית התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי במתחם יוספטל מזרחי בקריית מוצקין, תוך הריסת 5 מבני מגורים, 40 יח"ד בסי"כ והקמת 3 מבני מגורים חדשים בקיבולת של 245 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנים וקביעת תחום זיקת הנאה לחניון פרטי מתחת לדרך במקום סימון חניון במצב המאושר, עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד 5 חלקות מגורים וחלוקה לשני תאי שטח האחד 201 ביעוד מגורים ד' ותא שטח שני 101 ביעוד דרך מוצעת. עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 41 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מעבר למאושר עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין וקו בניין תחתי מתכנית מאושרת וקביעת קו בניין עילי למרפסות וקו בניין עילי לחניה לפי המוצג בתשריט מצב מוצע ועפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת רח' יוספטל עפ"י סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות הגרוד העברי 4, קריית מוצקין, טל': 04-8715291

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1303254

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1303254 "יצירת שביל תשתיות במסגרת חלוקה למגרשים גוש 20301 חלקה 10". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/960, גרסת הדפסה מס' הוראות - 11, תשריט - 8

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20301, 7 עד: 7, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20301, 10 עד: 10, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20301, 11 עד: 11, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20301, 16 עד: 16, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20302, 1 עד: 1, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20302, 38 עד: 38, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20302, 42 עד: 42, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה למגרשים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
 - תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
 - הארכת שביל ו/או דרך לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2
 - שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
 - תוספת 50 אחוז לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 13ב
 - שינוי הוראות בינוי ותכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
 - שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 12/06/2024, בילקוט הפרסומים 12471 י' בסיון התשפ"ד, עמ' 8609 ביום 16/06/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון