

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש/ 158

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: בית שמש רחוב: יחזקאל הנביא 57, 55, 51, 61, 53, 49, 65, 69, 59, 63, רמת בית שמש ג'.

קואורדינטה X: 198903

קואורדינטה Y: 623244

**גושים וחלקות:**

גוש: 34357, מוסדר, חלקות במלואן: 7

**מטרת התכנית:**

קביעת תוספת בנייה להרחבת 42 יחידות דיור באחד עשר בנייני מגורים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית,
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**שמעון גולדברג**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 355-1162502**

**שם התכנית: מכ/מק/ 1079 - שינוי הוראות בנייה**

**בשכונת הפרסה, רכסים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1162502. גרסת הוראות: 42 גרסת תשריט: 15

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 355-0449710 שינוי 355-0661652

שינוי תמל / 1066

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רכסים

ישוב: רכסים, גבעת הפרסה, רכסים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12876 מחלקה: 11, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

גוש: 12877 מחלקה: 8, 49, 58, 61.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, יח"ד ושינוי הוראות בנייה לצורך ניצול מיטבי של השטח

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(א13) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גובה ומס' קומות עפ"י סעיף 62(א)(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי וכן שינוי בגודל יח"ד ממוצעת ובמיקום שטחי מסחר במגרש עפ"י סעיף 62(א)(א5) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(א8) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 12471, עמוד 8611, בתאריך 16.06.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**רחל קטושבסקי**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס': 222-0866616**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0866616 - הקמת אזור מסחר ומשרדים בתחנת דלק אוה"ת צפוני יקנעם עלית. גרסת: הוראות 48 תשריט 38

יזם: שמואל יחזקאל.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי 1/מק/מע/008/ 297/ שינוי 222-0229583

שינוי ג/ 20861/ החלפה ג/ 297/

החלפה ג/בת/ 165/ החלפה ג/ 6368/