

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, טל' 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, 9 פתח תקווה 49277, טל' 03-9302051 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1229749

שם התכנית: תוספת יח"ד למגרש ברחוב ההגנה 15,

קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-1229749. גרסת הוראות 34 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130	שינוי ק/144
שינוי ק/130/ב	כפיפות ק/316
כפיפות ק/316/א	כפיפות ק/316/ח
כפיפות 0400960-352	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: ההגנה 15, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10429 חלקות במלואן: 114

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד בתא שטח 114A ברחוב ההגנה 15 קרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד מאושרות ל-8 יח"ד מוצעות – סה"כ תוספת 2 יח"ד, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון ובנייה.
- תוספת שטחי בנייה – סה"כ 213.1 מ"ר, לפי סעיף 62(א) (213) (א) (2) לחוק תכנון ובנייה.

- שינוי קו בנין וקביעת קו בנין עילי כמסומן בתשריט מוצע לפי סעיף 62(א) (4) לחוק התכנון ובנייה.
- הקטנת מרחק בין 2 בנינים על אותה חלקה, מ-8 מטר ל-7.2 מטר, לפי סעיף 62(א) (5) לחוק התכנון ובנייה.
- הגדלת תכסית מ-33% ל-52.60%, סה"כ תוספת של 19.6%, לפי סעיף 62(א) (5) לחוק התכנון ובנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1073501

שם התכנית: גוש 10134 חלקה 112 גבעת עדה –

שינוי קו בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1073501. גרסת הוראות 27 גרסת תשריט 14

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62(א) (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 29

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10134 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 8.014

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: מק / ש / 783

מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ב

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ב

מס' תוכנית: מק / ש / 961

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: מק / ש / 961

מס' תוכנית: ש / 341

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 341

מס' תוכנית: ש / 369

מס' תוכנית: ש / 95

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 95

מס' תוכנית: ש / מק / 1124 א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / מק / 1124 א

מס' תוכנית: ש / מק / 383 א

מס' תוכנית: ש / מק / 930

מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה, הרחבת דרך, קביעת זיקת מעבר, תוספת יח"ד, שינוי קוי בניין, תוספת זכויות בנייה, תוספת מבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הרחבת דרך קיימת, על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת יח"ד, על פי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.

ד. תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א)(ב13)(2) לחוק התכנון והבנייה.

ה. הגדלת קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-8 מ' והזזת קו בניין קדמי בהתאמה להרחבת הדרך, על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

ו. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

ז. קביעת זיקת מעבר לשטח החקלאי על פי סעיף 62א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/07/2024, ובילקוט פרסומים 12573, עמוד 10462, בתאריך: 23/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 403-1185065

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1185065 "המהווה החלפה לתכנית טר/במ/3003. גרסת הדפסה מס': הוראות - 18 תשריט - 15

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 8.835 דונם

מקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7765, חלקות בחלקן 14-13, 18-17

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) קביעת / שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א)(4).

(2) הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62 א(א)(2).

(3) הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א)(8).

(4) קביעת / שינוי גובה הבנייה (תוספת מס' קומות) לפי סעיף 62 א(א)(4).

(5) קביעת הוראות הריסה והפקעה לפי סעיף 62 א(א)(19).

(6) שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א)(5).

(7) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62 א(א)(ב13).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/5/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11320 מיום 7 במאי 2023 כ(ט"ז באייר התשפ"ג) עמ' 5981

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מאמון עבר אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1265735

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - חלקה 66

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1265735. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/7 1/ כפיפות תמא/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668933

קואורדינאטה Y: 196903

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 9081 חלקה: 66 מגרש: 152 על פי תוכנית ק/7 1/

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א)(ב13) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12520, עמוד 10009