

מגורשים:

25 בהתאם לתכנית 3801
 102 בהתאם לתכנית 101-0278655
 612 בהתאם לתכנית 101-0209593
 15 – 16 בהתאם לתכנית 3801
 201 בהתאם לתכנית 101-0278655

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, וכיכר עירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרג 1/או טיפול נופי, שצ"פ, מגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת לשטח למבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, שביל ודרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד ושצ"פ למגורים ד'.
3. קביעת הוראות בינוי למגורים ולמבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור המירבי.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת תנאים בהליך רישוי ושלביות ביצוע לכל יעודי הקרקע בתכנית.
7. קביעת הוראות עבור הקמת גשר המחבר בין רחוב אלבוטמה לרחוב דב יוסף.
8. קביעת הוראות לכיכר עירונית.
9. קביעת קווי בניין מרביים.
10. קביעת הוראות בגין עיצים בוגרים.
11. קביעת הוראות לחזיתות מסחריות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12657, התשפד, עמוד 11280, בתאריך 18/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1142710

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1142710 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 / 5166 ב
 סוג היחס מס' התכנית החלפה במ/ 3457 א
 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מוודה.
 בית חנינה-ירושלים-רח' אל מוודה

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 315.
 קואורדינטה X: 221737
 קואורדינטה Y: 636638

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד ומדרך מאושרת, לאזור מגורים ג', דרך מאושרת, ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' הקומות המירביים.
5. קביעת מס' יח"ד המירביים
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין הפקעה
8. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12126, התשפד, עמוד 4128, בתאריך 26/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-1268689

שם התכנית: מכ/1063 – רח' השקמים 28, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-1268689 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה מכ/ 771
 שינוי 355-0449710
 סוג היחס מס' התכנית החלפה מכ/ 231 ד
 כפיפות 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקמים 28, שכונת בנה ביתך, רכסים

גושים וחלקות:

גוש: 10064, מוסדר, חלקות במלואן: 8.
 קואורדינטה X: 210277
 קואורדינטה Y: 740278

מטרת התכנית:

הוספת 2 יחידות דיור למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד, ביטול יחידת משנה.
- שינוי בקו בנין.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- תוספת קומה.
- הגדלת גובה המבנה.
- שינוי הוראות בניו ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12481, התשפד, עמוד 9692, בתאריך 19/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת
מס': 261-1119023

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים מסחר ותעסוקה
הגדלת אחוזי בנייה והריסת מבנה קיים

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 4.11.2024 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 261-1119023. גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם רחוב דאהור סלימאן תלחמי בית 48.
גבעות אלונים.

קואורדינטה X: 216775
קואורדינטה Y: 745100

גושים וחלקות:

גוש: 10284 חלקי חלקות: 8, 20, 24.

נוכח השנויים בקווי הבניין כאמור בסעיף 2, קיימת לבעלי המגרש המזרחי זכות להתנגד לשינויים, לכן יש לפרסם את התוכנית וזאת תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה וזאת מכח סעיף 106 (ב) לחוק הת"ב. ככל ולא תוגש התנגדות יש להראות בהחלטת הוועדה כהחלטה לאישור.

"לעניין התנאי של קו בנין 6 מטר על מנת לאפשר רמפה תקנית לחניון התת קרקעי - מצורפת חו"ד אינג' חראד המציין כי ניתן לקבוע קו בנין צדדי 3 מטרים. יועץ התנועה מבקש שהכניסה למתחם תהיה בחלק הנמוך של הכביש בצד שמאלי שהוא מערב - והוא נדרש להיות 5 מ' במפלס הכניסה - לקומת המסחר, הקומות מעל יהיו בקו בנין של 3מ'. כמוכך,

ניתן לצמצם את הקו בנין הצידי ימני - מזרחי ל 3 מטר". כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 14 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 257-0987644

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה,
קביעת קווי בנין מגרש 100 - עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0987644 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי 7215 / ג | שינוי 3 / מע/מק/7215 / 21 |
| ללא שינוי גנ' / 18403 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונה מזרחית ליישוב עילוט, רח' אבו מוסא בית 5,8,10

גושים וחלקות:

גוש: 17484, מוסדר, חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 225200

קואורדינטה Y: 735700

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה וקביעת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין
- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת תכנית קרקע
- תוספת קומה
- העלאת גובה המבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12498, התשפ"ד, עמוד 9828, בתאריך 26/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.