



073-374-4468 053-606-6000 054-569-5559  
 de-eng.co.il info@de-eng.co.il  
 הרוקמים 26, מרכז עזריאלי חולון

מינהל התכנון  
 דרך ארץ  
 DE Engineering LTD  
 חוק התכנון והבניה והמשכ"ה - 1965  
 חיפה  
 הינדסה הנדסיה הנדסה ביום

קונסטרוקציה • הנדסה • ייעוץ • ביצוע • תכנון • בטיחות אש • נגישות • חשמל • תנועה וחניה • אקוסטיקה • נוף ופיתוח • בניה ירוקה

10/11/2024

תאריך: 17.03.2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

**מקום: חדרה**  
**גוש: 10570**  
**חלקה: 606**

**פרשה טכנית למים, ביוב ונקוז**

**1. הסבר כללי:**

הפרויקט כולל תכנון אשר ינצל את יחידת הקרקע בצורה מיטבית ומאפשר שילוב של חזית מזרחית לרחוב רחבעם זאבי לצורך מתן פתרון לצרכים נלווים כגון: מסחר, פנאי וכ"ב וכמו כן הוספת יח"ד.

להלן הדגשים הבאים במערכות התברואה:

- מערכת אספקת מים קרים
- מערכות דלוחין ושופכין
- מערכת ניקוז מי גשמים





איור 1: מיקום התכנית על רקע מפת סביבה

**2. אספקת מי צריכה:**

- א. אספקת מי צריכה תבוצע ע"י העירייה. העירייה תספק התחברויות בקטרים "8"-6" עבור איזורי המסחר והמגורים.
- ב. מוני המים הראשיים יספקו צריכה שוטפת ו/או מילוי מאגרי מים עתידיים לפונקציות שונות.

**3. ניקוזים-שופכין**

במקום קיימות מערכות שופכין גרביטציוניות אשר לתוכן ינוקזו השפכים מהמבנים. למבנים יספקו הכנות להתחברויות גרביטציוניות בקטרים "8"-6".

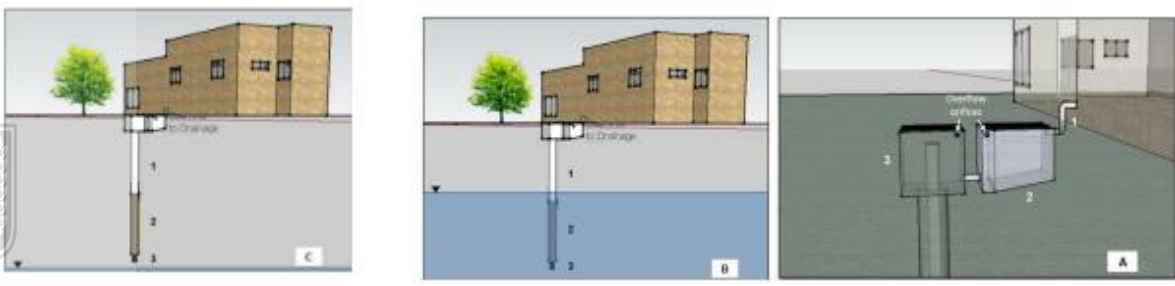
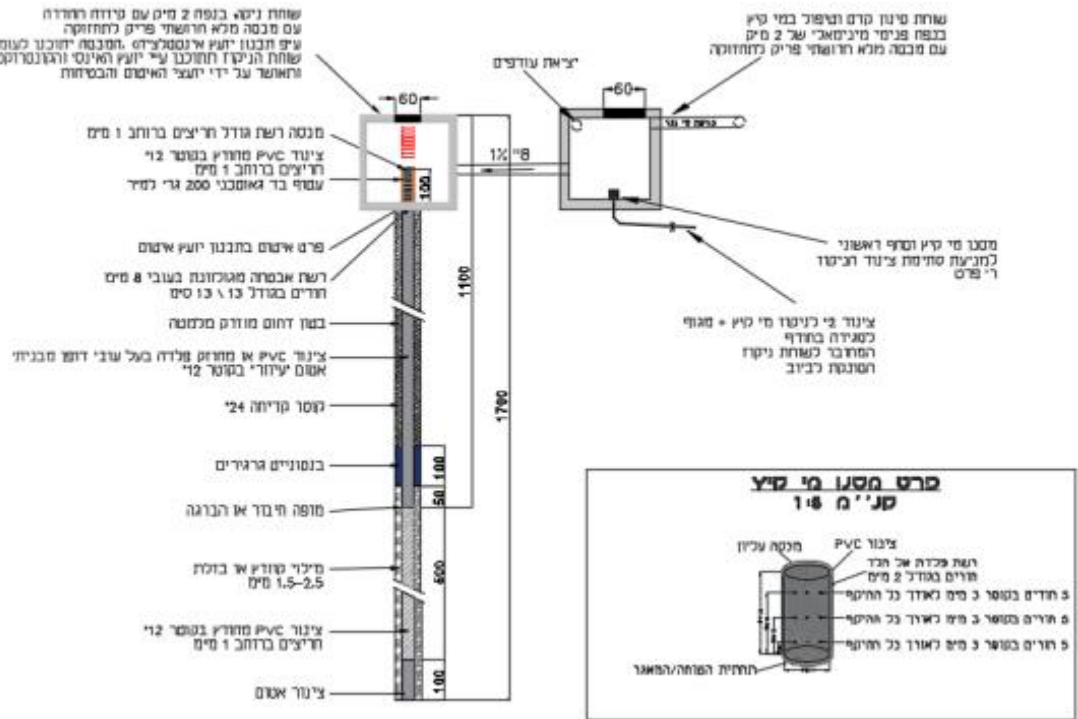
**4. מערכת ניקוז מי גשמים**

המערכת תנוקז בשיטת השהיית מי נגר וקידוחי החדרה בכדי למנוע העמסת מים גדולה בזמן קצר על המערכות העירוניות. איגום המים וקידוחי ההחדרה יקבעו בתכנון המפורט לאחר מדידת קווי הניקוז העוברים ממערב למזרח.

**ראה נספח ניהול מי נגר.**

מצ"ב סקיצה מנספח ניהול מי נגר- שוחות סינון (פילטר) הגולשות לקידוחי החדרה+פרט קידוח החדרה.

**פרט קידוח החדרה**



**אינג' אבי חמרה**  
מהנדס אינסטלציה  
מ.ר. 30143483

