

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 213-1136449

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה, במגרש 11, רחוב גרשון יוסף - עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-1136449 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:		סוג היחס מס' התכנית שינוי	
סוג היחס מס' התכנית	החלפה	21535 / ג	7695 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: עכו רחוב: גרשון יוסף .

גושים וחלקות:
 גוש: 18057, מוסדר, חלקי חלקות: 25.
 קואורדינטה X: 209367, קואורדינטה Y: 758864

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 13 קומות במגרש ריק בשכונת מגורים קיימת של בנייה רוויה במזרח העיר. הוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות על מנת לייצר דירות מיוחדות בסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יחידות דיור.
3. תוספת קומות.
4. שינוי קווי בניין תת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12534, התשפד, עמוד 10123, בתאריך 09/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 204-0885806

שם התכנית: בית אלפא - שכונת הלולים ג/27004

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0885806 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:		סוג היחס מס' התכנית	
סוג היחס מס' התכנית	החלפה	17251 / ג	14984 / ג
סוג היחס מס' התכנית	החלפה	11152 / ג	21265 / ג

החלפה	ג/ 9829	החלפה	ג/ גל/ מק/ 73
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות	ג/ 4986
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	ללא שינוי 204-0725937

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: בית אלפא.

שכונת מגורים מוצעת - בצפון-מזרח הישוב בית אלפא

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 23150 חלקות במלואן: 33, 41, 42.
 גוש: 23150 חלקי חלקות: 34, 37, 39, 43.
 גוש: 23151 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 65, 75, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 106, 123, 128, 131, 132, 139, 143.
 גוש: 23151 חלקי חלקות: 10, 11, 96, 108, 125, 129, 134, 135, 138, 140, 142.
 גוש: 23155 חלקי חלקות: 33, 47, 69.
 גוש: 23156 חלקי חלקות: 36, 60.
 קואורדינטה X: 241000, קואורדינטה Y: 713700

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של שטחים במזרח הישוב, העתקת חוות לולים ותכנון שכונת מגורים חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון שכונת מגורים, בצמוד דופן לאזור מגורים קיים לרבות, מערכת הדרכים, השבילים והחניות, תשתיות ושטחים פתוחים.
2. תוספת 102 יח"ד לישוב כפרי הכולל 303 יח"ד מאושרות.
3. הרחבת האזור המשקי לשימוש הרפת בצמוד דופן לאזור המשקי הקיים.
4. קביעת קרקע ביעוד "מבני משק" לצורך העתקת חוות לולים קיימת.
5. העתקת חוות לולים לשטח חלופי והרחבת אזור מבני המשק לצורכי פעילות רפת.
6. קביעת הוראות בדבר שימור.
7. התווית מערכות תשתיות קוויות ודרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12333, התשפד, עמוד 7489, בתאריך 30/04/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 252-1217041

שם התכנית: שכונת "אבן רושד"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-1217041 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18