

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה  
המקומית מס': 257-0811604**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0811604. גרסה: תשריט 8 - הוראות - 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
8588 / ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: כפר כנא

**גושים / חלקות לתכנית:**  
גוש: 17394 חלקי חלקה: 35

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הארכת דרך מאושרת לצורך גישה למגרש  
הארכת דרך לצורך גישה למגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2021 ובילקוט פרסומים 9402, עמ' 3384, בתאריך 2/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל' 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה  
המקומית מס': 257-1241686**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1241686. גרסה: תשריט 9 - הוראות - 13

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
257-0458935

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: בסמת טבעון

**גושים / חלקות לתכנית:**  
גוש: 10474 חלקי חלקה: 13

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי בהוראות בנייה וחלוקה בהסכמה.  
1. איחוד וחלוקה בהסכמה.  
2. שינוי קוי בניין מהמאושר לפי מצב קיים בשטח.  
3. שינוי תכנית קרקע מ 35% ל 39%.  
4. העלאת גובה מבנה.  
5. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/7/2024 ובילקוט פרסומים 12557, עמ' 10308, בתאריך 17/7/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל' 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז

צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

**עדנאן מסאלחה**  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מבוא העמקים

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי אילת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 602-1078245**

**שם התכנית: משעול פטישן - מגרש 263**

**שכונת מערב 7, אילת**

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות, גרסת הוראות מס': 13, גרסת תשריט מס': 12

**מיקום:**

כתובת: פטישן 22.

שטח התכנית: 1.732 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 40081, חלקה: 25

המבקש: גיא ומיכל מלר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. התכנית מציעה שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4) א. מאושר קו בניין קדמי 5 מ', מוצע - קו בנין קדמי 0 מ', נקודתי לתת חלקה 1  
ב. מאושר קו בנין אחורי 6 מ', מוצע 1 מ' בעבור בריכה.  
ג. מאושר קו בנין צדי 3 מ', מוצע 0 מ', נקודתי לתת חלקה 1
2. התוכנית מציעה הגדלת שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)13ב2 מאושר עיקרי 725 מ"ר מוצע 790 מ"ר עיקרי
3. התוכנית מציעה תוספת שטחי שירות למרתף לפי סעיף 62א(א)15 - הוספת שטחי שירות תת קרקעיים מאושר 35 מ"ר עיקרי מבוקש תוספת 35 מ"ר שירות נקודתי לתת חלקה 1

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14, אילת, טל' 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל' 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ילקוט הפרסומים 12967, ז' בכסלו התשפ"ה, 8.12.2024