

בסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. התוכנית קובעת הנחיות לאופן הגשת הבקשה להקמת עוגנים לרבות התנאים הנדרשים לקבלת היתר בנייה תוך שימוש בעוגנים זמניים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים: עיתון מעריב הבוקר בתאריך 26/09/2024, עיתון מעריב השבוע בתאריך 26/09/2024, עיתון מעריב בקעת אונו בתאריך 27/09/2024, ובילקוט הפרסומים 12745, עמ' 12018, תאריך 18/09/2024

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 505-0668343

'ח/מק/239 - רח' ההסתדרות 77-69 -

התחדשות עירונית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 505-0668343. גרסת: הוראות - 47 תשריט - 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 505-0464347, 505-0648881, 505-0907469, ח/15/1, ח/8/1, תמא/1, תמא/4/23, תמא/4/2, תמא/4/70, תממ/5, תתל/71/א שינוי: ח/1, ח/23/1, ח/4/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון.

ישוב: חולון, רח' ההסתדרות, שכונת אגרונוק, חולון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7174 חלקה: 133

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעה ושינוי ייעודי קרקע ממגורים ודרך מוצעת לייעוד מגורים מסחר ותעסוקה, ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד, תמהיל יח"ד, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע.
- קביעת זכויות מעבר לציבור מעל לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב בתת הקרקע.
- סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
- תוספת שטחים מבונוים לצרכי ציבור וקביעת הוראות בינוי.
- סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת הוראות ניהול מי נגר, הוראות סביבתיות, והוראות נוספות.

- סימון סטטוס עצים לשימור, כרייתה או/ו העתקה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לרישום תלת מימד.

מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית במתווה של פינוי-בינוי, הממוקמת בצומת רחובות ההסתדרות ושנקר בשכונת קריית עבודה, בצמוד לתוואי הרכבת הקלה העתידי. זאת, על פי עקרונות התכנון למוקדים עירוניים בתכנית המתאר הכוללת ח/2040 הנמצאת ערב הפקדתה. התכנית כוללת איחוד וחלוקה, וקביעת ייעודי קרקע, שימושים וזכויות למגורים, תעסוקה ומסחר וכן תוספת יעוד עבור שצ"פ וזיקות מעבר לציבור. התכנית כוללת הוראות להריסת ארבעה מבני שיכונים של 112 יח"ד ומציעה הקמת שני מגדלים בעירוב שימושים מעל קומות מסד. תמהיל הדיירות בתכנית כולל כ-20% דיירות קטנות של עד 65 מ"ר ברוטו על מנת לתת מענה למגוון רחב של אוכלוסייה. התכנית מאפשרת התחדשות עירונית משמעותית ואיכותית הנותנת מענה לציפוף המוצע תוך ראייה כוללת לנושאי התנועה, שטחי הציבור, והמרחב הציבורי הפתוח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בנין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malym@holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שי קינן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1268432

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1268432 - תוספת יח"ד בגוש 10103 חלקה 236 תת חלקה 2 רח' המדרשיה פח"כ. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/209
שינוי ש/1123/א	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות מק/ש/961/ב	כפיפות ש/מק/950
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות 0138586-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
המדרשייה 34, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 236

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קו בניין קדמי.
4. קביעת קו בניין צידי שמאלי.
5. שינוי קו בניין אחורי.
6. שינוי קו בניין צידי ימני.
6. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/07/2024 ובילקוט פרסומים 12555, עמוד 10293, בתאריך 16/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

יוני חכימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי ויישובי הכרן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 1289560-353

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 11317,

חלקה 117, זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הכרן" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1289560-353.

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הרימון מס' בית: 13

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11317 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11317 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.101

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מס' / ש / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בנין, שינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)13 לחוק.
(ב) תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)15 לחוק.
(ג) קביעת הוראות לענין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)19 לחוק.
(ד) שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
(ה) שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/05/2024 ובילקוט פרסומים 12424, עמוד 8228, בתאריך: 30/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הכרן", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה ויישובי הכרן

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1034156-355 מכמק

שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות בנייה

בית ספר "בית יהושוע" - נשר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1034156-355. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0359364-355

כפיפות 0661652-355

שינוי מכ / 189

שינוי מכ / 189 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר

ישוב: נשר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11170 חלקה: 1 חלקי

גוש: 11230 חלקה: 13 חלקי

גוש: 11230 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה בית ספר "בית יהושוע" - נשר

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה, גובה ושימושים לצרכי ציבור לפי תכנית המתאר הכוללת.
- קביעה/שינוי בקווי בנין 62א(א)4
- קביעת הוראות לענין הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התנו"ב
- תוספת קומת חניה ושטחי שירות נוספים מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)15

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 12375, עמוד 7803, בתאריך 12.5.2024.