

מינהל התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
14/10/2024
לאשר את התוכנית

טבלת איזון והקצאה - 304-1040187

25/11/2024



תשלומי איזון		מצב נכנס										פרטי המקרקעין								
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש	שטח אקו'	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מספר מגרש התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	שווי אקו'	יעוד	החלקים בבעלות או בזכויות (%)	מס' ת.ז. או מס' תאגיד	זכויות אחרות הרשומות על המגרש	מספר מגרש	שם הבעלים הרשום עפ"י ההקצאה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מספר סידורי
		0.7374		100%	27,446	11,078	1101			מגורים מיוחד	100%	513817817			פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ	9,434	9,434	28	12721	1
		0.1488		14.28%	11,627	4,758	1105	73.74	19385.8											
		0.1138		50.50%	11,627	4,758	1105	14.88	3910.8	מגורים מיוחד	100%	513817817			פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ	4,758	4,758	32	12721	
		0.1138		35.22%	11,627	4,758	1105	11.38	2994.4	מגורים מיוחד	100%	513790220	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ. מגרש 106 התחייבות מיום 26.7.2021 * הערות אזהרה שונות כמפורט בנסחים המצורפים.		רמת הנשיא גב ים בע"מ	3,643	14,925	33	12721	
		1.000		100.0%	397	1,288	701													סה"כ
					39,470.0	17,124		100%	26291.00							17,835				
לא משתתף באיזון (מתחת לטבלת האיזון)			שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	100%		2,355	1106			שצ"פ	100%				עיריית חיפה	1,516	1,728	41	12721	2
			שטח ציבורי פתוח	100%		182	606			שצ"פ	100%				עיריית חיפה	514	16,752	42	12721	
			שטח ציבורי פתוח	100%		204	607			דרך	100%				עיריית חיפה	866	11,147	50	12721	
			שטח ציבורי פתוח	100%		866	608													
					3,607										2,896					

• חלקה 33 ביעוד מגורים על החלקה נבנו 3 מגדלי מגורים ורשומים עליה המון הערות אזהרה ביחס לדירות נשרכשו - בהתאם להסכמים לדירות אלו אין זכויות במגרש הנכנס לתוכנית, קיימת דירה לגבי רשומה הערת אזהרה לטובת פרשקובסקי השקעות בע"מ שלדירה צמודות כל הזכויות ביחס למגרש שנכנס לתוכנית.

08/07/2024 135
 מספר רישיון תאריך



חתימת השמאי

יעקב בירנבאום
 שם שמאי המקרקעין