

# יעד תכנון מים בע"מ

21.05.2024  
מכ-12115-2

**פרדיס**  
**שכונה מזרחית-מתחם 7**  
**תכנית מס' 353-1329788**  
**נספח מים וביוב**

תכנון  
יעד תכנון מים בע"מ  
מושב יעד - ד.נ. משגב 20155  
טל' 9909007-04

מאיל 2024





## יעד תכנון מים בע"מ

מכ-12115-2

### פרדיס – שכונה מזרחית - מתחם 7 - נספח מים וביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

מתחם 7, שכונה הדרום מזרחית, נמצאת בנ.צ. מרכזי 196600/722100.

מתחם 7 המוצע משתפל מצפון מערב לדרום מזרח, גובה מרבי בצפון +80 מ' וגובה נמוך בדרום +48 מ'.

1.2 שטחים:

במתחם 7 – שכונה דרום מזרחית, מוצעים 57 מגרשים כ- 399 יח"ד.

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

פרדיס מזרח, מתחם 7, נושא הביוב מטופל ומתוחזק ע"י התאגיד מעיינות העמקים.

2.2 מצב קיים

בפרדיס מערכת הביוב מחולקת לשלושה אגנים עיקריים, מערבי, מרכזי ומזרחי – דרומי. כל הקווים שבצד המערבי של השלוחה בקטרים "6"-8, מתנקזים לקו מאסף מערבי בקוטר "8 בתחילתו ו"12 בהמשכו הזורם לתוך תחנת השאיבה שתתואר בהמשך. הקווים שבאזור הפיתוח החדשים של היישוב, הכוללים את גבעת פרדיס בחלקה המערבי והמזרחי זורמים משני צידי הגבעה לכיוון דרום בקווים שקוטרים "6"-8. בצידו הדרומי של היישוב, במקביל לנחל דליה עובר מאסף דרומי הבנוי משני קווים בקוטר "10", "12" – "14" (טלסקופיים).

הקווים נפגשים בקרבת צומת 4/70 זורמים מערבה בקו בקוטר "16 לתחנת השאיבה הראשית. תחנת שאיבה ראשית משותפת לפרדיס ולחלק מזכרון יעקב, בתחנה 2 יח' שאיבה בספיקה 350 מק"ש לעומד 15 מ', בתחנה מערכת סינון ע"י מגוב מכאני, התחנה מחוברת לחשמל עם גיבוי בגרטרור חירום, בבור הרטוב יש הכנה למשאבה שלישית. התחנה סונקת את השפכים בקו סניקה בקוטר "12 מאסבסט צמנט ובאורך 2 ק"מ עד מט"ש מעיין צבי..

התחנה מסוגלת לתת מענה לאכלוסייה של כ- 18,000 נפש.





## יעד תכנון מים בע"מ

### 2.3 כמויות והרכב שפכים מתחם 7 מצב מוצע :

קבולת	מס' יח"ד :
399	מספר נפשות:
1,596 (4 נפש/ליחידה)	תרומת שפכים ל/לנפש ליום
180	כמות שפכים יומית ( מ"ק ):
287	כמות שפכים שנתית ( מ"ק ):
104,857	מקדם אי שיוויון מקסימלי K :
4.0	כמות שפכים בשעת שיא ( מק"ש ):
48	

### 2.4 התוכנית המוצעת בהרחבה

במתחם 7 המוצע מתוכננות מערכות איסוף שפכים גרביטציונית בקטרים 200 מ"מ שמתחברות למאסף המזרחי של פרידיס . השוחות והצנרת המתוכננת תהיה לפי הנחיות ודרישות תאגיד מעיינות העמקים .

### 2.5 מתקנים הנדסיים

במסגרת ההרחבה אין מתקנים הנדסיים.

### 2.7 פתרון קצה

פתרון הקצה לשפכי פרדיס הינו מט"ש מעין צבי . המט"ש משותף לזיכרון יעקב , פרדיס והיישובים הדרומיים של מוא"ז חוף הכרמל . היום המט"ש מקבל כ - 6500 מק"י ומשרת אוכלוסיה של כ - 40,000 נפש , המט"ש בנוי לקיבולת של כ- 9,000 מק"י לאוכלוסיה של 58,000 נפש סה"כ . תאגיד מעיינות העמקים מנהל המט"ש משדרג את המט"ש ע"י הרחבת טיפול הקדם , שיפור ציוד והרחבת הטיפול הביולוגי והוספת מערכת טיפול שלושוני . לפי תוכנית שידרוג המט"ש , המט"ש עד שנת 2025 יתאים ל 9,000 מק"י מבחינת ציוד ול- 13,500 מק"י מבחינת הנדסה אזרחית , עד שנת 2035 המט"ש יתאים לקיבולת 13,500 מק"י ועד שנת 2050 ל 22,000 נפש . מהמט"ש עוברים הקולחים למאגר שמצפון לו ומשמשים להשקיה בשדות ומטעי פרדיס , זיכרון יעקב ויישובי מוא"ז חוף כרמל .





## יעד תכנון מים בע"מ

### 3. מים

#### 3.1 סטטוס התוכנית

אספקת המים באחריות חברת מקורות, תאגיד המים מעיינות העמקים מתחזק ומטפל במערכת המים הקיימת.

#### 3.2 מצב קיים

לישוב פרדיס ישנם שני חיבורי מקורות, חיבור מערבי במרכז גרעין הישוב בצמוד לכביש 4 וחיבור דרומי סמוך לכביש 70.

בישוב קיימת מערכת בקטרים ובגלאים שונים מ"2 עד 12" ומחולקת לארבעה אזורים לחץ:

1. א.ל נמוך 40-15 + מ', לחץ שולט 75 +, האזור נזון מחיבור מקורות מערבי.
2. א.ל בינוני 65-40 + מ', לחץ שולט 90 +, האזור נזון מבריכה בנפח 1200 מ"ק.
3. א.ל גבוה 95-65 + מ', לחץ שולט 132 +, האזור נזון מבריכה בנפח 500 מ"ק.
4. א.ל על 135-95 + מ', לחץ שולט 175-170 +, האזור נזון מבוסטר ליד בריכה 132 +.

במערכת המים של הישוב קיימות שתי בריכות המשמשות לאיגום וויסות לחצים, בריכה אחת בנפח 500 מ"ק הנמצאת על גבעה בגובה 132 + ובריכה נוספת בנפח 1200 מ"ק, הנמצאת בקרבת חיבור המים ממקורות בדרום הישוב.

בישוב קיימים שתי תחנות הגברת לחץ למים (בוסטרים):

- 1: בוסטר ראשי לא.ל גבוה + בינוני, נמצא ליד חיבור צרכן דרומי, הבוסטר כולל 2 משאבות לספיקה של 100 מ"ק"ש לעומד 80 מ' כ"א, בבוסטר קיימת הכנה לעוד משאבה, הבוסטר מגובה בדיזל גינטור למקרה חירום.
- 2: בוסטר א.ל עליון, נמצא בסמוך לבריכה 132 +, הבוסטר כולל 2 משאבות לספיקה של 100 מ"ק"ש לעומד 45 מ' ועוד משאבה לספיקה של 50 מ"ק"ש לעומד 40 מ'.

### 3.3 ספיקות מים מתחם 7 מצב מוצע:

#### קיבולת

מס' יח"ד:	מספר נפשות:	*צריכה שנתית (מ"ק):	**ספיקת יום שיא (מ"ק):	ספיקת שעת שיא (מק"ש):
399	1,596	159,600	638	64
(4.0 נפש/ליחידה)			(לפי 10% מיום שיא)	

\* כמות מים שנתית (מ"ק) לפי: מגורים לפי 100 מ"ק/נפש/שנה  
 \*\* כמות מים יום שיא (מק"י) לפי: מגורים לפי 0.4% מצריכה שנתית.





## יעד תכנון מים בע"מ

### 3.4 מתקנים הנדסיים

במסגרת ההרחבה אין מתקנים הנדסיים.

### 3.5 התוכנית המוצעת

מתחם 7, השכונה דרום מזרחית לתחבר לא.ל גבוה 132 +, אספקת המים למתחם תהיה מבריכה הקיימת באזור הגבוה בנפח 500 מ"ק ורום 132 +.

תשתית המים המתוכננת בשני המתחמים הינה מצנרת פלדה בקטרים 2" עד 6". מתוכננת בריכת איגום בנפח 1200 מ"ק לאזור הגבוה והעליון בסמוך לבריכה הקיימת בנפח 500 מ"ק.

מערכת המים מתוכננת לעמוד בתנאי כבוי אש עפ"י הנחיות רשות המים.

### 3.6 תקנון

ניתן לבצע מתקנים הנדסיים בשצפ"ם.

