

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/ 2036

שם התכנית: התחדשות עירונית גבעת קנדי עתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה), התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/ 2036 הוראות – 78 תשריט – 57 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עתלית

גבעת קנדי – עתלית – בין רחובות הסלע מצפון, הזית ממוזרח והחרוב ממערב

קואורדינטה X: 195213

קואורדינטה Y: 732394

גושים וחלקות:

גוש: 10562, מוסדר, חלקות במלואן: 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 161, 162, 167, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 195, 196, 197, 198, 199.

גוש: 10562, מוסדר, חלקי חלקות: 163.

מטרת התכנית:

התחדשות של מתחם גבעת קנדי – תוספת של יחידות דיור עד סה"כ 867 יח"ד ומבני ציבור תוך שמירת ערכי הנוף הקיימים בלב המתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות הבנייה.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח מגרשים להקמת מגורים (867 יח"ד), מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושבילים.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת מס' קומות או גובה המבנים.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים.
- קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי לביצוע/מתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לשמירה ולטיפוח עצים וערכי טבע.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים במגרשים לבינוי.
- קביעת שלבים לביצוע התכנית או מנגנוני גמישות.
- קביעת מרחקים בין מבנים
- קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה/ הפקעה
- קביעת הוראות למתחם תלת מימדי
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/7/2024, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 22/7/2024 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 17/7/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C.7578264-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860, טל' 04-8136213 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיוור

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-0997056

שם התכנית: מבני מגורים ברח' טניס, עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-0997056 גרסת התכנית: הוראות – 95 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג/ 18247	כפיפות /ג/ 21535
כפיפות תמא/ 1	כפיפות /ג/ 17027

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עכו.

בחלק המזרחי של רח' טניס (לשעבר- רח' רייפמן), בקירבת מתחם הטניס.

קואורדינטה X: 209095

קואורדינטה Y: 758154

גושים וחלקות:

גוש: 18042, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

גוש: 18042, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

מטרת התכנית:

הקמת שלושה מבני מגורים בגובה משתנה בהיקף של 208 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
- תגבור זכויות בנייה במגרש לשם הקמת שלושה בנייני מגורים.