

gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תומר ביטון
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1321611-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1321611-354 "תוספת זכויות בנייה לפי חוק הסדרים במגרש 166 קטאין אלשומר" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' / 583. מונה תרפיס: הוראות 7, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, 166 עד: 166, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 אחוז בשטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 13 (ב)
 2. תוספת קומה ושטח שרות 75 אחוז מתחת לפני הקרקע
 3. הגדלת תכסית קרקע עד 75 אחוז לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
 4. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
 5. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף 8
 6. תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (א4)
- כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.
- התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 0612192-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1300417-354 "איחוד וחלוקה חדשה למגרשים 96 ו-104 מועאויה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 0612192-354 גרסת הדפסה מס' הוראות 10, תשריט 7

5. הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת תכסית ל-45% במקום 30% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
8. הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקבו בנין קדמי עד 40% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
9. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר לכלל הציבור בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/02/2024 ובילקוט פרסומים 12550 עמוד 10267 בתאריך 15/07/2024

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1100817-152

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1100817-152 - יצירת מסגרת תכנונית במגרש 164 שכונת 'מצפה' אבו גוש. גרסת הוראות: 11 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/113 א'
כפיפות 0150664-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. אבו גוש
שכונה: מצפה אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 31398 חלקות במלואן: 66

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)15 בחוק.
2. שינוי הוראות להבלטת מרפסות מעבר לקו בניין אחורי לפי סעיף 62א (א) (9) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/06/2024 ובילקוט פרסומים 12466 עמוד 8557 בתאריך 16/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
מועאויה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20329, 33 עד: 33, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20329, 34 עד: 34, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא נסכמה לפי סעיף 62 א 1
קביעה / שינוי בקווי בניין 62 א 4
שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א 6

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום
02/08/2024. בילקוט הפרסומים מס' 12596 כ"ג ב תמוז התשפ"ד,
עמ' 10625 ביום 29/07/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'
פ"ים 15 א' חיפה, טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כארים מחמוד מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1217389

נת/מק/32/552 ה - התחדשות עירונית

מתחם בורוכוב - הרב קוק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-1217389 מונה תדפיס הוראות: 44 מונה תדפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/400/7 שינוי	408-0162438 כפיפות
נת/100/ש/1 החלפה	408-0546879 שינוי
נת/318 החלפה	2/304 החלפה
נת/32/552 החלפה	398 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחובות: בורוכוב 9, 11, 13, 15, 17, 19
הרב קוק 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77
יהודה הנשיא 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
שלמה המלך 28, 30, 32, 34, 36
שכונה: צפון מערב מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669,
745, 749, 750, 751, 752, 757
גוש: 8267 חלקי חלקות: 753, 754, 755, 756, 758, 759, 760

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי על פי סעיף 62א (2א) (1) לחוק ע"י:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- שינוי ייעודי הקרקע מיעוד מגורים א' מיוחד, מגורים משולב, שטח בניני ציבור, שצ"פ, שביל הולכי רגל ודרך מאושרת למגורים ה', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שפ"פ ודרך מוצעת.
- קביעת מס' יחידות הדירור על סך 721.
- קביעת שטחי בנייה מירביים לשימושי מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים בנויים.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת קווי בניין והבלטת מרפסת.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
12/7/2024 ובילקוט הפרסומים 12545 בעמודים 10217-10216,
בתאריך 14/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור
"הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל
91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה