

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	14573 /ג	החלפה	6695 /ג
החלפה	2957 /ג	כפיפות	21904 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יבנאל, נחלה 14 שכונת סמדר

גושים וחלקות:

גוש: 15437, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 15.
קואורדינטה X: 246284
קואורדינטה Y: 736190

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש לשטח מגורים (נחלה לשעבר) בשכונת הסמדר ביבנאל, והגדרה מחדש לשימושים זכויות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה מחדש לשטח המאושר למגורים (בנחלה לשעבר) ופיצול שלושה מגרשים.
- שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת.
- הגדרת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.
- הגדרת שימושים.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12245, התשפ"ד, עמוד 6673 בתאריך 31/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1288141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1288141 "תוספת זכויות בנייה וחלוקה למגרשים דרזן" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/251/במ. מונה תרפ"ס: הוראות 7, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20447, 54 עד: 54, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8
- תוספת קומות לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4
- תוספת 50 אחוז מהשטח הכולל לבנייה לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 13 ב
- שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4
- שינוי גודל מגרש מינמלי מ-500 מר ל-400

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1280197

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1280197 "פואו מוחסן - מבנה מגורים". שינוי לתוכנית מתאר מס' 1009/ג גרסת הדפסה מס' הוראות - 7, תשריט - 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8821, 42 עד: 42, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י 62(א)15.
- שינוי בקווי בנין עפ"י 62(א)4.
- שינוי גובה הבנייה עפ"י 62(א)4.
- שינוי בתכנית עפ"י 62(א)5.
- הגדלת מס' יחידות הדיור עפ"י 62(א)8.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב-80% עפ"י 62(א)13ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 02/08/2024, בילקוט הפרסומים מס' 12606 כ"ה ב תמוז התשפ"ד, עמ' 10721 ביום 31/07/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון