

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1194216

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1194216 – תוספת זכויות בנייה בחלקה 566 גוש 10123. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/209
שינוי ש/212	שינוי ש/294
שינוי ש/298	שינוי ש/487
שינוי ש/554	שינוי ש/1123 א
שינוי ש/2/27/15	כפיפות ש/מק/961 ב
כפיפות ש/מק/383 א	כפיפות ש/מק/950 א
החלפה ש/מק/960 ו	החלפה ש/204

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
פרדסים 19, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקות במלואן: 566

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידות דיור.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי הוראות בינוי.
- שינוי קו בניין צדדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2024 ובילקוט פרסומים 12658, עמוד 11291, בתאריך 18/8/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 105, חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1234723

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1234723 – תוספת זכויות בנייה בחלקה 62 גוש 10106. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/536
כפיפות ש/מק/662	כפיפות ש/מק/960 ו
כפיפות ש/מק/383 א	כפיפות ש/מק/950 א
כפיפות ש/מק/1123 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
הח"ל, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10106 חלקי חלקות: 62

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי.
 - שינוי קו בניין צדדי צפוני למבנה קיים 3.14 מטר במקום 4 מטר.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/4/2024 ובילקוט פרסומים 12340, עמ' 7541, בתאריך 1/5/2024.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 105, חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

יוני חכימי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1064419

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1064419 "איחוד וחלוקה וניוד שטחי ציבור חלקות 23,20 בגוש 8756 באקד אלגבריה" שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599. מונה תרפיס: הוראות 11, תשריט 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקד אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8756, 20 עד: 20, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8756, 21 עד: 21, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8756, 23 עד: 23, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1
- שינוי קו בניין. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8
- שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
- תוספת אחוז בנייה לפי חוק ההסדרים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (ב13)
- שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 7
- שינוי מס' קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (א4)4
- תוספת אחוז בנייה לבנייני ציבור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 18(א)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת