

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-1204502

הנקראת חפ/מק/2670 – מאגר מים דיסקין, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1204502 הנקראת חפ/מק/2670 – מאגר מים דיסקין, חיפה, מונה תרפיס הוראות: 24 מונה תרפיס תשריט: 16

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

שינוי חפ /	1212
כפיפות חפ /	2000
החלפה חפ /	569
החלפה חפ /	363

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: יד לבנים, שכונת תל עמל

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 12496 חלקה: 14 חלקי

גוש: 12497 חלקה: 10 חלקי

מטרת התכנית:

לייעד שטח למתקנים הנדסיים להקמת בריכה לאגירת מים תוך כדי יצירת גישה לאתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים לפי סעיף 62(א1) לחוק ובהתאמה לתוכנית מתאר חפ/2000.
- קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות בנייה והוראות פיתוח מאגר המים החדש בתא השטח בייעוד מתקנים הנדסיים לפי סעיף 62(א1) לחוק.
- הוספת שימושים, זכויות והוראות ביחס לבריכה הקיימת בתא השטח בייעוד שצ"פ לפי סעיף 62(ג) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Taba.hitnagdut@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1328640

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1328640 "תגבור זכויות בנייה בגוש 20452 חלקה 124 קטאין אלשומר" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/583, מונה תרפיס: הוראות 5, תשריט 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, 124 עד: 124, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) (4)
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62(א) (8)
- תוספת קומה לפי סעיף 62(א) (4א)
- תוספת 50% מהשטח הכולל המותר לפי סעיף 62(א) (13ב)
- תוספת שטחי שירות כנגד תוספת יח"ד לפי סעיף 62(א) (8)
- תוספת שטחי שירות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62(א) (15)
- שינוי הוראות בינוי ותכנית קרקע לפי סעיף 62(א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1318856

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1318856 "שינוי להוראות תוכנית ענ-129 בגוש 20324 חלקה 23". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/129 גרסת הדפסה מס' הוראות – 10, תשריט – 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20324, 23 עד: 23, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית 50% לפי סעיף 62א.א(א)13ב).
- סעיף 62א (א) (11) משרדים ומלאונות.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א (א) (15).
- שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62א (א) 4 ו 62א(א)4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי 62א(א)5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23/08/2024, בילקוט הפרסומים 12685 כ"ד ב אב התשפ"ד, עמ' 11510 ביום 28/08/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל' 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמור מחאמיר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

מס' 1230267-403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תכנית מס' 1230267-403, באה לשנות בתכנית מאושרת מס' 0215640-403. מונה תדפיס הוראות: 28 מונה תדפיס תשריט: 28

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: שטח התכנית 446.759 ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: מקום: טירה

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
7587	לא מוסדר	חלק	3	10
7732	מוסדר	חלק	26, 17	10, 16, 18, 19, 27, 32, 34, 38
7763	מוסדר	חלק	11, 7-5, 25, 21-18, 57, 55, 53, 69, 67, 65, 61	3, 4, 13, 17, 32, 35, 36, 63

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. חלוקת מגרשים באזור התעסוקה לפי סעיף 62א.א(1) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. הוספת דרכים פנימיות וחיבור הדרכים למערכת הדרכים המאושרת, דיוק התווית הדרכים המאושרות והארכת דרך גישה למגרש סמוך לרבות שינוי יעוד מגרש 840 משצ"פ הנחיות מיוחדות לדרך מוצעת הנחיות מיוחדות לפי סעיף 62 א.א. (2) בחוק התכנון והבנייה.

ג. הוספת שטחים לצרכי ציבור ומתקני תשתית מקומיים לפי סעיף 62 א.א. (3) בחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א.א(4) בחוק התכנון והבנייה. ה. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלים לפי סעיף 62א.א(5) בחוק התכנון והבנייה.

1) הגדרת המגרשים שבהם תתאפשר הקמת אולמות אירועים למגרשים 1011, 1012, 1021, 1022, 1023, 103, 1051. דף 1 מתוך 2

2) הגדרת המגרשים שבהם ישוקם אתר הפסולת למגרשים 1056-1053, 1061, 1062, 1064, 1065, 1067, 1066A, 1066B.

3) הגדרת המגרשים שבהם תחול מגבלת שימוש מלאה בגלל קרבתם למאגרי קולחים ולמט"ש דרום השרון בהתאם לסעיף 4.1 ג. לתאי שטח 1041, 1071-1078, 1065, 1067, 1066B, ולמגבלה חלקית על תאי שטח 1081, 1082, 1082, 1081, 1134, 1134, 1061, 1064, 1066A.

ו. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לפי סעיף 62 א.א. (6) בחוק התכנון והבנייה.

ז. קביעת גודל שטח מגרש מוערי שמוטר להקים עליו בנין לפי סעיף 62 א.א. (7) בחוק התכנון והבנייה.

ח. כל ענין שניתן לבקשו בהקלה לפי סעיף 147 להוראות סעיף 151 לפי סעיף 62 א.א. (9) בחוק התכנון והבנייה.

ט. קביעת הוראות לעניין הריסת בנינים לפי סעיף 62א.א(19) בחוק התכנון והבנייה.

י. שינוי היעוד של קרקע המיועדת לתעשייה לקרקע המיועדת לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א.א. (20) בחוק התכנון והבנייה.

יא. הוספת שימוש למסחר בהיקף 20% מזכויות הבנייה המאושרות במגרש ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" מס' 203 לפי סעיף 62 (א1) (11) בחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה