

13/01/2025

לאשר את תוכנית שמאי מקרקעין וכלכלן

יורם ברק - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין 12/02/2025

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

28/09/2023



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ



מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית 302-1065846

תוספת זכויות בניה בגוש 10008 חלקות 7-226 בחדרה

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

על פי הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

טבלת הקצאות



28/09/2023

תאריך

יורם ברק - שמאי מקרקעין



דוד יצחקי עו"ד

מס' 17244

רח' עוקר 14 הרצליה פתוח 09-8566014  
טל': 09-8566014 פקס: 09-8566014  
david@yitzhakid-law.comזכריה לוי ובניו  
חברה לבניין ואדריכלות (2009) בע"מ  
מס' חברה 514234624

בית אורנים רח' לח"י 31, בני-ברק 51200 ליד קניון איילון

טל. 03-5701990, 0522-447870 פקס. 1533-5701995 E-mail: barak-valuer@bezeqint.net

ג'נ'ב כהן - שטאט מקדקען, B.A. והנדסאי גיין

**טבלת הקצאה בהסכמות הבעלים לתכנית 302-1065846**

| מאב יוצא   |     |      |           |                                             |                       |                                  |                  |           |                 |                  |      |                  |                  | מאב נכנס         |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | נתוני המקרקעין |  |  |  |
|------------|-----|------|-----------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|-----------|-----------------|------------------|------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|
| מס' סידורי | גוש | מגרש | שטח המגרש | שם התעלים הרשום                             | מס' זווה או מס' תאגיד | שטח זכויות אחרות חרשמים על החלקה | החלקים בבעלות    | יעד המגרש | מס' מגרש המגורש | מס' המגרש המוקצה |      | שטח המגרש המוקצה | החלקים בגללות    | יעד המגרש המוקצה | חתימות התעלים | תאריך חתימות התעלים |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
|            |     |      |           |                                             |                       |                                  |                  |           |                 | סופי             | ארעי |                  |                  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 1          |     | 2002 | 100008    | זכריה לוי ונני חברה בע"מ (אחזקות 2009) בע"מ | 514234624             |                                  | 508270 / 1000000 | מגורים ד' | 10              |                  |      | 2,192 מ"ר        | 508270 / 1000000 |                  | מגורים ד'     | לנני ואחזקות 10009  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 2          |     |      |           | ימחקי דוד                                   | 023728504             |                                  | 50402 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 50402 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 3          |     |      |           | דניאל אהרן                                  | 054346283             |                                  | 32946 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 32946 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 4          |     |      |           | דני דורון                                   | 058232174             |                                  | 32946 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 32946 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 5          |     |      |           | רוזנברג אלעד                                | 024056277             |                                  | 35159 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 35159 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 6          |     |      |           | פרידמן יאיר                                 | 022468672             |                                  | 32946 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 32946 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 7          |     |      |           | רוזנברג אמיר ישראל                          | 024056285             |                                  | 81134 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 81134 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 8          |     |      |           | סלישני איב                                  | 327018842             |                                  | 32946 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 32946 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 9          |     |      |           | סרר יפתח                                    | 032495566             |                                  | 32946 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 32946 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 10         |     |      |           | מאור גלעד משה                               | 024465312             |                                  | 30733 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 30733 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 11         |     |      |           | בלגה ענת                                    | 028022952             |                                  | 35159 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 35159 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 12         |     |      |           | שליסל שי                                    | 203336391             |                                  | 30733 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 30733 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 13         |     |      |           | מלחיה איתן                                  | 035722701             |                                  | 15367 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 15367 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 14         |     |      |           | סל מלחיה דורין                              | 40334195              |                                  | 15367 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 15367 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 15         |     |      |           | שלי אהלה                                    | 54916911              |                                  | 16473 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 16473 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
| 16         |     |      |           | שלי חדר                                     | 54704200              |                                  | 16473 / 1000000  |           |                 |                  |      |                  | 16473 / 1000000  |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |
|            |     |      |           | #####                                       | #####                 |                                  | #####            |           |                 |                  |      |                  | 1E+06 / 10000000 |                  |               |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |

במבט 10 יוקצו לעיריית חדרה מבנים ומוסדות ציבור כמפורט בטעיף 6.2 לתקנון החדרתי, יירשם על שם עיריית חדרה שטח של 700 מ"ר + 280 מ"ר מרפסת.

תאריך 28/09/2023

$$\frac{294}{77}$$

החשבת

ורם ברק  
מאג' המאקראקען

**ד"ר ח'ה**  
**ד"ר יעקב**  
מח. 7244  
רח"ה 9  
שוקד 14, 09-9563864  
yithakid-law.com

**יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ**



**יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן**

**ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A. והנדסאי בנין**



**נספח שיעבודים או זכויות אחרות**

| שם הבעלים הרשום      | שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| זכריה לוי ובניו חברה | משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ                                                                                                                                                          |
| יצחקי דוד            | משכנתא לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ                                                                                                                                                        |
| דניאל אהרון          | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| דבי דורון            | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| רוזנברג אלעד         | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| פרידמן יאיר          | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| רוזנברג אמיר ישראל   | משכנתא לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ                                                                                                                                                        |
|                      | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| סלושני איב           | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| סהר יפתח             | משכנתא לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ<br>הערת אזהרה לטובת מצליח איתן וטל מצליח דורין<br>הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ<br>הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד |
| מאור גלעד משה        | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| בלנגה ענת            | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| שליסל שי             | משכנתא לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ                                                                                                                                                        |
|                      | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| מצליח איתן           | משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ                                                                                                                                                          |
|                      | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| טל מצליח דורין       | משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ                                                                                                                                                          |
|                      | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| שלו אראלה            | משכנתא לטובת בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ                                                                                                                                               |
|                      | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |
| שלו הדר              | משכנתא לטובת בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ                                                                                                                                               |
|                      | הערה על צורך בהסכמה לפי סעיף 128 לטובת יצחקי דוד                                                                                                                                            |

*[Handwritten signature]*

דוד יצחקי  
מ. 244  
46718  
ר"ח שנתר 14  
טל: 09-5000004  
E-mail: dudu@yachad-law.com

מ. 244  
46718  
ר"ח שנתר 14  
טל: 09-5000004  
E-mail: dudu@yachad-law.com