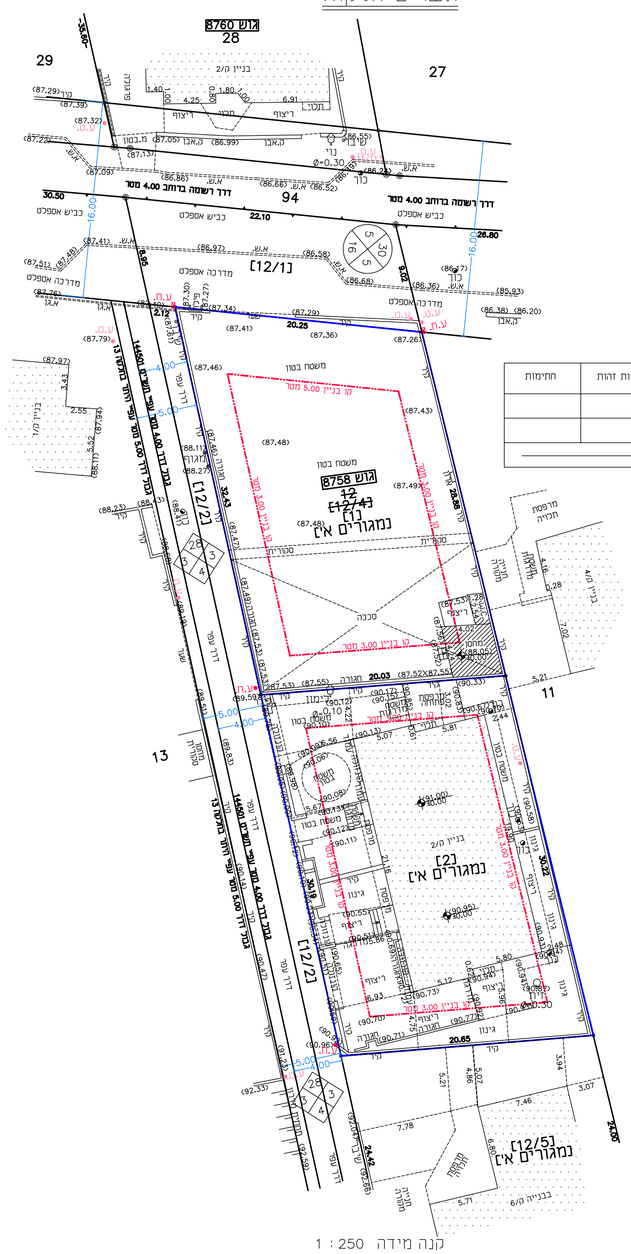
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
ההועדה המחוזית החליטה ביום :
11/12/2024
לאשר את התוכנית
07/01/2025
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

תשריט חלקה

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : באקה אלגרבייה
גוש : 8758
חלקה : 12
שטח : 4.253 דמ
מגרש : [12/4]
שטח : 1.200 דמ
הוכן עבור : הבעלים



קנה מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

1.חלוקה

מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר	שמות הבעלים	תעודות זהות	חתימות
	ארעי	סופי				
	1		0.600			
	2		0.600			
	(12/4)		1.200			

אבן שפה
אבן גן
קצה אספלט
שולי כביש
דרך מצע
ריצוף
בית בטון ובלוקים
סככה,מרפסת,פחון
גובה ריצפה ג.ר.=22.60
גדר בטון
גדר רשת
גדר ברזל
גדר חיה
גדר עץ
גובה ראש קיר ג.ק.=63.20
עמוד חשמל מג. ע.ח.
עמוד חשמל מג. ע.ח.
ע.ח. זטרנספורמטור סרנס
ע.ח. זטרנספורמטור סרנס
ע.ח. מתח עליון ע.ח.מ.ע
ע.ח. מתח גבוה ע.ח.מ.נ
עמוד תאורה ע.ת.
ע.ת. ותאורה ע.ת.ת.
עמוד רמזור ע.רמזור
עמוד סימון ת. ע.ס.חשמל
שוחת חשמל חשמל
עמוד טלפון ע.ט.
עמוד סימון טלפון ע.ס.טלפון
דוא טלפון ציבורי ת.ט.
ארון סעף ארון סעף
צינור כלשהו צנור
שעון מים שיבר
מגוף מים מגוף
הידרנט ה.
דא מים ת.מ.
דא ביוב ת.ב.
דא ניקוז ת.נ.
רשת ניקוז רשת ניקוז
רשת ניקוז
2 רשתות ניקוז
3 רשתות ניקוז
ציר תעלה
מעביר מים
עץ לא מסווג עץ
עץ דקל דקל
עץ אקליפטוס אקליפטוס
עץ זית זית
עץ הדרים הדרים
עץ אורן אורן
עץ ברוש ברוש
שיח לא מסווג שיח
נקודת גובה (184.00)
קו מסע
שטח מעובד
גדת תעלה
גבול מגרש, חלקה
גבול גוש
נקודת חלוקה ישנה
נקודת חלוקה חדשה
רץ וניצב
מידת המשך לקו
עמוד סימון עמ.סימון
נקודת עזר
נק' גובה ארצית BM (2164.00) 1212
פוליגון פרטי
פוליגון ממשלתי (2) 76 124G
טריג (11) 100 E211

תשריט חלקה

ישוב	: באקה אל-גרבייה	כתובת	: באקה אל-גרבייה
הוכן עבור	: הבעלים	מס' סידורי	: 8758-12-4-TASREET

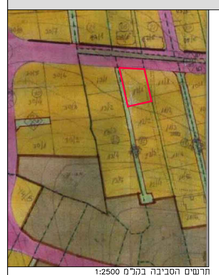
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תוכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)
8758	12	כ"א	4,253	ענ/במ/358	[12/4]	1,200

הערות

1. התוכנית מבוססת על מפת גוש ריישום 8758
2. עבורכם המגרש [12/4] ושמתו נקבעו עפ"י תשריט חלוקה מאושר מס' 144501
2.1. רוחב דרך מס' 28 נקבע 5.00 מ' עפ"י הרוזטה ומצב קיים ולא עפ"י תשריט מס' 144501
3. על התוכנית חלה ענ/במ/358 .
4. המידה בצענה ברשת ישראל 2005/12 .
5. הגבהים נמדדו באופן מוחלט (RTK) .
6. החלוקה בצענה עפ"י הנחיות המזמין ומצב גדר קיימת
6.1. שטח המגרש המחושב הינו 1,205 וההתלוקה אשר נתקבלה עפ"י המצב קיים יוצרת מגרש 600 ו- 605 ובכן שניהם נרשמו 600 בסבכה
7. החב"ע הועלתה גרפית
8. יש לקבל את אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
9. המספרים בסוגריים מרובעים הינם מספרי חלקות ארעיים
10. שימוש והסתמכות על הסימון הינם באחריותו הבלעדית של המשתמש
11. ייתכנו שינויים בגבולות בנות ערימת תוכנית לצורכי רישום
12. יש לקבל את אישור הועדה לתכנון ובניה לגבי קווי הבניין
13. קווי הפקעה יאושרו ע"י מחנדס הועדה בעת הכנת תיק מידע

נתוני רשת וגבולות

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : באקה אלגרבייה
גוש : 8758
חלקה : 12
שטח : 4.253 דמ
מגרש : [12/4]
שטח : 1.200 דמ
הוכן עבור : הבעלים



תרשים הסביבה בקנ"מ 1:2500

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1 : 250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 11.01.20
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) , התשמ"ו-2016 . תאריך גמר התוכנית : 15.01.20

פרטי המודד ומשרד המדידות

Ganem survey-Aws Ganem
גאנם מדידות - גאנם אוס
משרד למתן שירותי הנדסה ומדידה
Email- ganemsurvey.eng@gmail.com
פל': 050-2286848
מל"פון: 04-6440410
ת.ד. 294-1

תוכנית : תשריט חלוקה
חתימת המשרד :

Ganem survey-Aws Ganem
גאנם מדידות - גאנם אוס
משרד למתן שירותי הנדסה ומדידה

כתובת : באקה אלגרביה
מיקוד : 3010000
Email- ganemsurvey.eng@gmail.com

מס' עבודה	מודד מוסמך	עורך מפות	קנה מידה	תאריך סיום
8758-12-4-TASREET	פיראס אלנשיר מס' רשיון-1441	1. ביאדסה מגד 2. גאנם נורא 3. גאנם גברי	1:250	15/01/2020
	מס' רשיון : 1441	מעורר גאנם אוס מואיד	תאריך	עדכון