



מספר: 1190101.24.03

טבלת איזון מצב נכנס ויוצא
תכנית מס' 354-1337518
אום אל פחם

משקל שמאות מקרקעין ושירותים הנדסיים.
בהאא מחאמיד - כלכלן ושמאי מקרקעין

מצב יוצא														מצב נכנס														נתוני המקרקעין									
תשלומי איזון			שווי יחסי ב% (מצב יוצא)	שווי יחסי ב% מתקבל ב% בהתאם להקצאה (מצב יוצא)	שווי מצב יוצא	שווי מגוון לכל בעל זכויות לפי חלקיו בש"ח (מכל המגרשים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי ב% לכל בעל זכויות לפי חלקו במגרשים	שווי המגרש בש"ח	שטח מוקצה במ"ר (שטח אנליטי)	מס' מגרש תמורה	שטח יחסי ב-%	שטח יחסי ב-%		החלקה	שטח מצב נכנס	ייעוד החלקה	סה"כ שטח במ"ר ששתף לכל בעל זכות	החלקים בבעלות ו/או בזכויות באחוזים		שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' האגוד	שם הבעלים הרשומים	סה"כ שטח יעוד בהתאם לענ/301	שטח מגרש (מגרש ארעי) בהתאם למדיניות אנליטית	שטח החלקות הכלול בחלקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' ד'							
													לכל בעל זכות	לקבוצה					סה"כ לקבוצה	(שבר)																	
	636,682		-49.5%	0.00%	1,285,000 ₪	636,682 ₪			-		-		49.55%		100.0%	49.55%	813,150	406,575	מגורים א' ענ"י תכנית 301/א	577.50	50.00%	2/4	הערה על הפקעה בהתאם לסעי' 19 לשם המוטב עיריית אום אל-פחם י"פ 6717 מיום 23.12.2013 ענ"י 2132-2133 ח"ח	-	רשות הפתוח	1,155.00	1,155.00	16/1	1,757.00	1,757	16	20408	1				
	269,163		20.9%	33.33%		159,171 ₪			12.39%				12.39%	101,644			12.39%	101,644	144.38	12.50%	1/8	056855752	ג'בארין ח'אלדיה									2					
	269,163		20.9%	33.33%		159,171 ₪		מגורים ב'	12.39%	1,285,000 ₪	1,167.00	16	12.39%	101,644			12.39%	101,644	144.38	12.50%	9/72	056855752	ג'בארין ח'אלדיה עלי										3				
	109,992		8.6%	33.33%		318,341 ₪			24.77%				24.77%	203,288			24.77%	203,288	288.75	25.00%	1/4	056855752	ג'בארין ח'אלדיה										4				
	11,635		-0.9%	0.00%		11,635 ₪		-	0.91%	-	-	-	0.91%	7,430			0.91%	7,430	19.00	100.00%	1/1	-	056855752	עיריית אום-אל-פחם	19.00	19	31/2	463	4,841	31	20409	5					
648,318	648,318				100%	1,285,000 ₪		100.00%	1,285,000	1,167.00		100.00%	100.00%	820,580	820,580			1174.00						1,174.00	1,174		2,220	6,598					סה"כ מעל לקו				
לא משותף באיזון										1,033.00	100							602.00						602.00	602	16/2		1,757	16	20408	6						
לא משותף באיזון										20.00	200							444.00						444.00	444	31/1		4,841	31	20409	36						
0.00	0.00									1,053.00								1046.00						1,046.00									סה"כ מתחת לקו				
648,318 ₪	648,318 ₪					1,285,000 ₪				2,220.00			100.00%	820,580	820,580			2220.00						2,220.00			-	16,280					סה"כ התכנית				



02.06.2024
תאריך

מס' רשיון
416539

חתימה וחותמת

בהאא מחאמיד - שמאי מקרקעין
שם השמאי עורך הטבלה



שלב: תוכנית להפקדה
מס' מהדורה: 3.0

עמוד 1 מתוך 1 עמודים

תכנית מס' 354-1337518
אום אל פחם