

הגדלת התכסית מ-35% ל-46% בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק. הגבחה גובה המבנה ואיפשוור עליית גג כקומה שלישית במבנה עם גג משופע בהתאם לסעיף 62(א)(4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12388 עמוד 7920 בתאריך 19/05/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1337518-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1337518-354 "הסדרת קווי בניין חלקה 16 גוש 20408". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' / 301 גרסת הדפסה מס' הוראות - 14, תשריט - 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20408, 16 עד: 16, שלם
חלק מגוש מוסדר 20409, 31 עד: 31, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א)(1).
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62(א)(2).
- קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)(5).
- הגדלת זכויות בנייה 50% לפי חוק ההסדרים סעיף 62(א)(13).
- תוספת יח"ד לפי 62(א) 8
- תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע 62(א) 15
- שינוי הוראות בינוי וקביעת תכסית קרקע 62(א) 5
- שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62(א) 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 12840 כ"ה בתשרי התשפ"ה, עמ' 365 ביום 27/10/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל' 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

באסל ברוסי

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1207836-423

שם תכנית: הר/מק/ 13/150 - יסוד המעלה 39-33 - הוד השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1207836-423. מהדורת הוראות: 44 מהדורת תשריט: 23

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 7/150

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 7/150

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1/38

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: תמא / 1

שטח תכנית בדונם: 2.929

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6410 חלקות: 279,293

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: יסוד המעלה, 33

מטרת התוכנית:

התכנית נועדה לאפשר מימוש התחדשות עירונית במגרש, בהתאם לתכנית הר/38/1 ומסמך המדיניות למתחם יסוד המעלה שאישרה הועדה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת והארכת דרכים לפי סעיף 62(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת מס' יח"ד לפי סעיף 62(א)(ג) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בנייה לשימושים השונים לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים והפקעות לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 126660, עמוד 11312, בתאריך 18/08/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1328988-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'