

המחוז שיוני לתוכניות הבאות:

שינוי מכ/13
שינוי מכ/201
שינוי 21/1/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, עתלית, רחוב המחצות 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10541 חלקות במלואן: 93

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד למגרש מגורים בן 1 יח"ד בהתאם לסעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי קו בניין קדמי לרחוב המחצות מ-5 מ' ל-4 מ', וקו בניין אחורי מ-50 מ' ל-43 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה
3. תוספת 25 מ"ר עבור חניה בהתאם לסעיף 62 א (א) 17 ב לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1323211

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1323211 "הוספת זכויות בנייה במגרש 31 חלקה 26 גוש 12158 – ערערה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' / 124 גרסת הדפסה מס' הוראות – 6, תשריט – 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערערה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12158, 26 עד: 26, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית
2. הגדלת מס' יחידות דיור
3. קביעת/שינוי גובה בנייה
4. קביעת/שינוי בקווי בניין
5. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
6. הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית

ילקוט הפרסומים 13167, ח' בשבט התשפ"ה, 6.2.2025

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 11/10/2024, בילקוט הפרסומים מס' 12768 כ"ז ב אלול התשפ"ד, עמ' 12456 ביום 30/09/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1357383

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1357383 "תוספת אחוזי בנייה במגרש 22/3 בחלקה 22 בגוש 8831". שינוי לתוכנית מתאר מס' ג' / 1009 גרסת הדפסה מס' הוראות – 4, תשריט – 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8831, 22 עד: 22, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית עפ"י סעיף 62 א (א) (11).
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א) (15).
3. קביעת/שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
5. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
6. הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62 א (א) (13).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 08/11/2024, בילקוט הפרסומים מס' 12869 ד' ב חשון התשפ"ה, עמ' 625 ביום 05/11/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1359751

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1359751 "תוספת אחוזי בנייה במגרשים 107-105 בחלקה 16 בגוש 8841". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' / 1239 / חפאג / 13 גרסת הדפסה מס' הוראות – 10, תשריט – 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8841, 16 עד: 16, חלקי

3327

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית עפ"י סעיף 62 א (א) (11).
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א) (15).
3. קביעה/שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
5. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
6. הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 80% לפי סעיף 62 א (א) (13).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 15/11/2024, בילקוט הפרסומים 12869 ד' בחשון התשפ"ה, עמ' 625 ביום 05/11/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1001361

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1001361

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0411132-410 / כפיפות פת / 12/1002
כפיפות פת / 2000 / כפיפות פת / 10/2000
כפיפות פת / בת / 11/2000 א / כפיפות פת/מק/ 11/2000 ד

גושים חלקות:

גוש: 7207 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

כתובות:

שכונה: פארקטק רחוב: ישראל פוקס מס' בית: 7

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה במבנה קיים

הוראות התוכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ב-20% מכוח סעיף 62 א.א.16.1 בתוספת להקלה של 40% שניתנה בהיתר הקיים, ובסה"כ מוצע 1412.6 מ"ר שטח עיקרי המהווים 140% משטח המגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פת, או בדוא"ל: doritn@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1410927

שם תכנית: איחוד וחלוקה למגרשים

ושינוי הוראות בנייה - מגרשים 54-55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1410927. מונה תדפיס הוראות: 4: מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/ 1/3036

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלג'וליה

ישוב: גלג'וליה

קואורדינטאטה X: 195848

קואורדינטאטה Y: 672668

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8895 חלקי חלקות: 10 מגרשים: 54-55 על פי תוכנית ק/ 1/3036

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי