

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מתאר מס' 30/101/02/9
שינוי לתכנית מתאר 15/101/02/9
ושינוי לתכנית מס' 38/במ/9

חוק התכנון והבניה/תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
קרית גת

מ ב ו א

30/101/02/9

מס' מתאר מס

1/94/א

מס' תוכנית לשינוי מס

22/5/94 תאריך תשלום / לתח

מס' תכנית הנ"ל

א. רקע ונתונים כלליים:

המתחם נמצא ברובע העפלה בחלק הדרומי של השכונות הממוקמות של קרית גת. השטח, המשתרע על כ- 300 דונם, נמצא על ובצמוד לצירי תנועה עירוניים ושכונתיים ראשיים וכלוא בין שכונות מגורים קיימות.

המתחם ברובו פנוי למעט בית ספר יסודי קיים ורצועת בתים דו משפחתיים במזרח ולמעט שד' מלכי ישראל החוצה את המתחם מצפון לדרום ומחלקת אותו לשני מתחמי משנה - מתחם מזרחי ומתחם מערבי.

תכנית המתאר של קרית גת קובעת במתחם C את היעודים הבאים - מערכת דרכים ראשית; מסלול טיילת עירונית להולכי רגל; פארק עירוני; בנייני ציבור; מרכז אזרחי; מגורים כ- 700 יחידות.

כמו כן נקבע הריסתו של מבנה מגורים חד משפחתי על מנת לאפשר חיבור ישיר של רח' אדורים לשדרת העצמאות ולמרכז העיר.

ב. עיקרי הפרוגרמה:

לאור מיקום המתחם וגודלו - הוחלט ע"י הגורמים השונים בעיריית קרית גת ובמשרד השיכון, לרכז במתחם את הפונקציות הציבוריות הנחוצות לשכונות המערביות, זאת בנוסף לפארק עירוני, למרכז מסחרי, למרפאה, לגני ילדים ולמספר מגרשים למגורים.

ריכוז מוסדות חינוך ותרבות, יחד עם שטחים לספורט - יצר אפשרות לאיגום השטחים אשר הווה את הבסיס הפרוגרמטי לקרית החינוך.

איגום השטחים, בהנחית הועדה הבין משרדית לפרוגרמות ולתכנון מתקני ספורט, ובהנחית החברה למתנסים - מאפשר חיסכון בשטחי המגרשים, ומאפשר ליעל את הטיפול בהחזקת ובהפעלת המתקנים. ניהול ההפעלה, ותאום הגורמים השונים בקרית החינוך, יהיה מרוכז במבנה של מרכז הספורט.

שטחי הבניה החדשים המתוכננים במתחם הם כ- 150,000 מ"ר. מספר יחידות המגורים במתחם הם כ- 445 יחידות, מתוכם קיימות 34 יחידות.

ג. עיקרי התכנון:דרכים:

פתרון מערכת הדרכים משלבת בתוכה דרכים עירוניות, שכונתיות, ומקומיות. מערכת הדרכים הפנימית מבוססת על חיבור בין שני מתחמי המשנה, המזרחי והמערבי, ע"י שדרה מרכזית רחבה היוצרת ציר ממזרח למערב, והיוצרת צומת ראשית על שד' מלכי ישראל במרכז המתחם.

השדרה המרכזית מסתיימת במזרח בסובת תנועה גדולה (קוטר פנימי 100 מ'). הסובה משרתת את קרית החינוך, והמיועדת לפריקה/טעינה של באי הקריה. מהסובה מתפצל חיבור משני אל רח' אדוריים, ואל שכונת שער דרום.

במערב - השדרה המרכזית מסתיימת בסובת תנועה קטנה (קוטר פנימי של 30 מ'), המשרתת את הפארק ומסדירה את התנועה ואת הכניסה לחנית הקניון, ולפונקציות נוספות.

קרית חינוך:

הקומפלקס של קרית החינוך מרוכז סביב כיכר עירונית, וממוקם במתחם המזרחי סביב סובת התנועה. מרכז הסובה מהווה רחבה ציבורית (בשטח של 7.0 דונם) לשימוש יומיומי של התלמידים, ולארועים ומופעים בימי חג. מערכת הדרכים ההקפית מאפשרת לסגור את הסובה לתנועה, ובכך להגדיל את הרחבה לצורך ארועים מיוחדים.

פיתוח הרחבה כולל במה מרכזית, מרסות לכוון הבמה, שטחים מרוצפים ושטחי גינון, מסלול לגלגליות, מתקני צל וריהוט גן, ומבנה לבית קפה.

הבנינים של קרית חינוך כוללים - *2 בתי ספר מקיפים; בית ספר יסודי; מרכז ספורט; מתנ"ס/בריכה/מניס; מכללה. הבנינים הפונים לסובה יבנו פרגולה בהיקף הסובה אשר תצטרף למדרכה, ותשמש למעבר מקורה להולכי רגל. הכניסות הראשיות לבנינים יהיו מתוך הסובה, כאשר הכניסות לחניות יהיו מהדרכים המשניות ומהדרכים המקיפות את המתחם, כך שהחיכוך בין תנועת הולכי רגל לתנועת רכב יהיה מינמלי באזור הסובה.

שטחים פתוחים:

פארק עירוני - חציו הצפוני של המתחם המערבי מיועד לפארק עירוני בשטח של 40 דונם. הפארק פונה לשדי מלכי ישראל, לשדי צה"ל, לשדרה המרכזית, ולמתחם אינספור. פיתוח הפארק כולל גבעה מלאכותית בגובה של כ- 10.0 מ', עם מגדל תצפית בראשה.

הגבעה על מגדלה מיועדים להיות נקודת ציון בעיר, ונקודת תצפית אל הסביבה, וכמו כן יהיו משולבים בגבעה - מתקנים למשחקים, לפעילות, ומבנים לשרות הגן.

מסלול הטיילת העירונית: - רצף השטחים הפתוחים - ממעברים להולכי רגל במזרח, דרך הסובה, דרך השדרה המרכזית, ודרך הפארק העירוני - מהווים קטע ממסלול הטיילת העירונית המקיף את העיר.

בנוסף לדרכים, לקרית החינוך ולשטחים הפתוחים, התכנית מתייחסת גם לפתרונות לחניה פרטית וציבורית, לבנוי אורבאני של הכניסות הראשיות למתחם, לשילובים בין היעודים השונים בתוך המתחם ולשילוב המתחם במערך השכונתי והעירוני.

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 30/מ/96
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12/6/96 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 30/מ/96
 יורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4544
 מיום 26/9/96