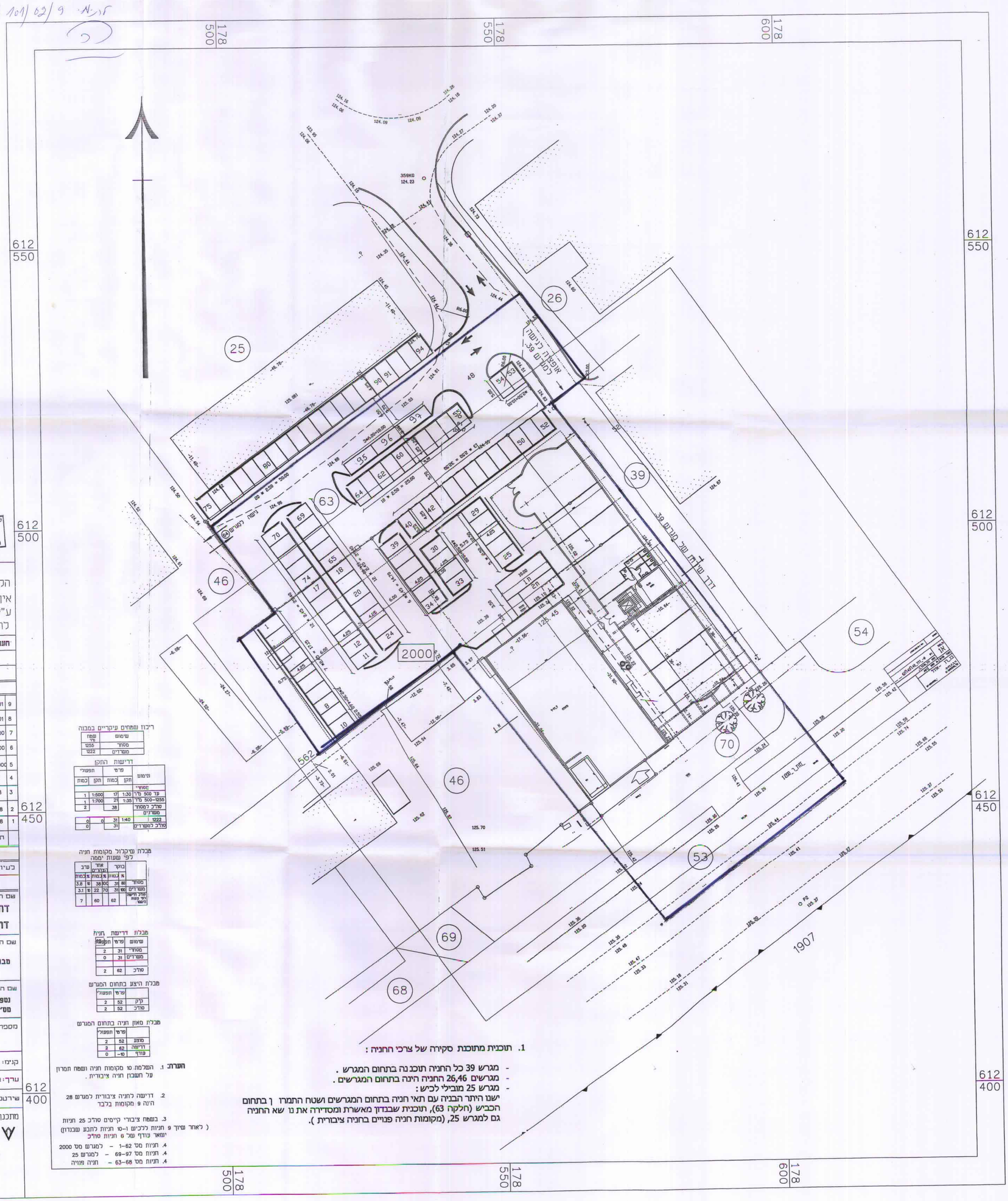

1. תוכנית מתוכנת סקירה של צרכי החניה :

- מגרש 39 כל החניה תוכננה בתחום המגרש .
- מגרשים 26,46 החניה הינה בתחום המגרשים .
- מגרש 25 מובילי לכיש :

ישנו היתר הבניה עם תאי חניה בתחום המגרשים ושטח התמרון בתחום הכביש (חלקה 63), תוכנית שבנדון מאשרת ומסדירה את נו שא החניה גם למגרש 25, (מקומות חניה פנויים בחניה ציבורית).

ריכוז נתחים עיקריים במבנה

שימוש	שטח לפי
מסחר	1255
משרדים	1222

דרישות התקן

שימוש	פרטי תקן	פרטי כמות	תפעולי תקן	תפעולי כמות
מסחרי				
עד 500 מ"ר	1:30	17	1:500	1
500-1255 מ"ר	1:35	21	1:700	1
סה"כ למסחר		38		2
משרדים				
1222	1:40	31	0	0
סה"כ למשרדים		31		0

מבלת שיקלול מקומות חניה לפי שעות יממה

	בוקר %	בוקר כמות	אחר הצהרים %	אחר הצהרים כמות	ערב %	ערב כמות
מסחר	80	31	100	38	10	3.8
משרדים	100	31	70	22	10	3.1
סה"כ הדרישה לפי שעות היממה		62		60		7

מבלת דרישות חניה

שימוש	פרטי	תפעולי
מסחרי	31	2
משרדים	31	0
סה"כ	62	2

מבלת היצע בתחום המגרש

	פרטי	תפעולי
קיים	52	2
סה"כ	52	2

מבלת מאזן חניה בתחום המגרש

	פרטי	תפעולי
מוצע	52	2
דרישה	62	2
עודף	-10	0

הערה:
1. השלמת 10 מקומות חניה ושטח תמרון על חשבון חניה ציבורית .
2. דרישה לחניה ציבורית למגרש 28 הינה 9 מקומות בלבד
3. בשטח ציבורי קיימים סה"כ 25 חניות (לאחר שינוי 9 חניות לכיש ו-10 חניות לתבע שבנדון) יתאר עודף של 6 חניות סה"כ
4. חניות מס' 1-62 - למגרש מס' 2000
4. חניות מס' 69-97 - למגרש 25
4. חניות מס' 63-68 - חניה פנויה

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 36/101/02/9
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה
ביום 24/9/2001 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית | מהנדס לתכנון

לשכת התכנון המחוזית
01 -11- 2001
מחוז הדרום

הודעה על אישור תכנית מס' 36/101/02/9
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5036
מיום 27/11/2001

הקבלן אחראי לתאום המידות.
אין לקבוע גדלים ומידות
ע"י מדידה בתוכנית.
להודיע למתכנן מיד.

הערות:

תפוצה

9	20/03/2001	שינוי בתאום עם משרד תחבורה
8	25/02/2001	שינוי בתאום עם משרד תחבורה
7	18/09/2000	שינויים בתאום עם המזמין והאדריכל
6	21/03/2000	התאמת שטחי שימוש על פי התקנון
5	02/03/2000	הוספת נספח תנועה מנחה
4	18.11.99	הוספת הערה על פי התקנון.
3	22.12.98	עדכון מדידה והתאמת דרכים למצב מוצע.
2	03.11.98	האתמה לתוכנית אדריכל
1	02.04.98	עדכון תוכנית בתאום עם אגודת ועיריית קרית גת
	תאריך:	מהות השינוי

שינויים

בעיון	באישור	במבדו	בביצוע

שם המזמין:
דהאן פליקס
דהאן יעקוב

שם הפרויקט:
מבנה משרדים ומסחר, קרית גת.

שם התוכנית:
נספח שינוי חניה לתוכנית תבע מס' 36/101/02/9

מספר התוכנית:
1080-1A

קנ"מ: 1:250	תאריך: 06.08.98
ערך: אבכס	ביקר:
שירטט: מרים	אישר:

מתכנן:
דרך הנדסה בע"מ
יעוץ ותכנון תנועה
תכנון כבישים ופיתוח
רח' לוסטוס 56 אשקלון 78732
טלפקס 07-6754068