

ניספח מס' 1הנחיות בתחום איכות הסביבה

הנחיות שיפורטו להלן מתייחסות לשימושים יצרניים לא חקלאיים, בתחום הנחלה לגבי אזורי תעסוקה ותעשייה. הנחיות איכות הסביבה אינן חלות על אירוח כפרי ומשרדים. בכל נושא שתכנית זו אינה מציינת במפורש יכולו ההוראות שבשינוי מס' 28 לתמ"מ 1.

1.01 חומרים מסוכנים

לא יהא שימוש מכל סוג שהוא בחומר מסוכן או רעיל על פי הגדרתו בחוק "חומרים מסוכנים" התנש"ג - 1993.

לא יותר שימוש כל שהוא, לרבות אחסנה, שינוע, ייצור פסולת או פליטות מכל מקור שהוא.

1.02 אחסון

- א. ייאסרו - מחסנים מסחריים למכירה ולשווק חומרי הדברה, חומרי ניקוי ופעולות אריזה ומילוי חומרים כני"ל.
- ב. אחסון חומרי מזון, יותר רק אם בנוסף להוראת החוק, ינקטו האמצעים הנדרשים לאטימת המבנה לכניסת ומשיכת מזיקים למינהם.
- ג. לא תותר אחסנה של גרוטאות, חומרי בנין משומשים, חומרים לשימוש חוזר אחר וכדומה.

1.03 מים ושפכים - קיימים 2 מצבים:

- א. באין מערכת ביוב מרכזית בישוב תיאסר - כל פעילות הדורשת מים בתהליך הייצור או בעבודה אחרת.
- ב. כאשר קיימת מערכת ביוב מרכזית בישוב, על הפעילות המבוקשת לעמוד ב - 2 תנאים: כמות השפכים ואיכות השפכים לא יחרגו מאלה של מגורים, כפי שיפורט להלן, ובתנאי שהמערכת המרכזית תתוכנן לקלוט את סה"כ הפעילויות של המושב.
- ג. כמות - פעילות "יבשה" בלבד, שסה"כ צריכת המים עבורה, עבור הפעילות במבנים החקלאיים ועבור משק הבית לא תעלה על - 1000 מ"ק לשנה.
- ד. איכות - למערכת המרכזית יועברו שפכים סניטריים בלבד. ככל שבשפכים הנוצרים מהפעילות היצרנית נכללים מרכיבים שונים מאלה של שפכים ביתיים, יידרש טיפול מוקדם בתחום המפעל לטיהורם ולהתאמתם לשפכים סניטריים תקינים.

1.04 איכות אוויר:

- א. אנרגיה מותרת: חשמל גז, נפט, סולר, אנרגיה סולארית.
- ב. כמות: הכמות השנתית לא תחרוג מ - 3000 ק"ג גז, או 3000 ליטר נפט/ סולר.
- ג. ריחות - אסורה פליטת ריח החורג מעבר לפעילות מקובלת של משק בית ומשק חקלאי.
- ד. עשן, אבק וחלקיקים: אסורה פליטת עשן, אבק וחלקיקים מעבר למקובל בפעילות משק בית. ככל שהפעילות כרוכה בחריגה מהרמה הזו, יש להתקין מערכות מתאימות לשאיבה, סינון וסילוק, על מנת למנוע מפגעי זיהום אוויר וריח, כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים.

1.05 פסולת מוצקה:

- א. תותר יצירת אשפה ביתית או פסולת ברת מחזור בלבד, ובתנאי שייעשה סילוק מוסדר באחריות הרשות המקומית.
- ב. פסולת, עד לסילוקה, תוחזק בכלי אגירה סגורים, שיבטיחו תנאים תברואתיים ואסתטיים. מיקום מיכל האגירה וגודלו יהווה חלק מהיתר הבניה ותנאי לקבלת טופס 4.
- ג. כמות הפסולת, המיועדת לפנוי באמצעות מערכת הפנוי הציבורית, תוגבל ולא תעלה על כמות פסולת של 150 ליטר ליום או כ - 25 ק"ג.

1.06 רעש:

- מפלסי הרעש המותרים ושעות הפעילות, יותאמו לסביבת המגורים באזור הכפרי.
- בשעות היום - 07:00 עד 19:00 עד 45dba.
- בשעות הלילה - 19:00 עד 07:00 לא יעלה על רעש הרקע.

1.07 חניה ותנועה:

- לצורך פעילות יצרנית לא חקלאית, לא תותר בתחום המושב, תנועה קבועה של רכב כבד, במשקל משא מותר של יותר מ - 750 ק"ג, וכן של ציוד כבד מתנייע אחר, לצורך הובלה, או ביצוע עבודות כלשהן. תנועה וחניה של רכב אחר, יהיו אפשריים, במידה והפעילות אינה מחייבת יותר מ - 5 מקומות חנייה, על פי החוק. החנייה תותר בשטח הנחלה של בעל העסק בלבד. מס' התנועות של רכב יוצא ונכנס לעסק לשעת שיא לא יעלה על 10 כלי רכב ובסה"כ לא יעלה על 25 ליום.

1.08 שימושים בקרקע בשטח פתוח- מחוץ למבנה:

- יחולו אותן מגבלות, כפי שיפורטו לגבי שימושים בתוך מבנים. בנוסף, יש להבטיח מרחק מינמלי מבית מגורים שכן, שלא יפחת מקווי הבנין באותו מגרש.
- כמו כן לא יותרו מפעלים שעלולים לפגוע באיכות וטיב הקרקע החקלאית, כגון: מפעלי בטון ובלוקים, מוסכים, תחנות דלק וכדומה.

1.09 רשיון עסק:

- תנאי למתן היתר בניה או רשיון עסק יהיה מסירת המסמכים והנתונים המבטיחים עמידה בתנאי איכות הסביבה.