נאמדע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אש
אושרה לחוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

טבלת איחוד וחלוקה

מצב קיים

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (ד')
29845	2 (חלק)	12.902
29863	26	0.137
29864	17 (חלק)	272.745
	19	0.382
	21 (חלק)	0.870
29877	6 (חלק)	0.460
	67 (חלק)	0.003
	68 (חלק)	12.867
	70	10.932
	71	6.912
	72	1.241
	73	1.493
	74	0.611
	75	0.120
	76 (חלק)	0.032
	110	0.077
	111	0.119
	122	9.148
	123	0.312
	130	0.122
	131	0.464
	132	0.614
	135 (חלק)	0.383
29971	2 (חלק)	1.058

מצב לפי הוראות תכנית זו

מס' מגרש חדש	אזור מגורים א' (ד')	אזור מגורים ב' (ד')	מסחר (ד')	שטח נוף פתוח (ד')	שטח ציבורי פתוח (ד')	דרכים מאושרות ומוצעות (ד')	הפרשות: שטח לבניין ציבורי (ד')	הפרשות: סה"כ הפרשות (ד')	מתקן הדנסי (ד')	סה"כ (ד')	הערות
1									2.161	2.161	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
2									0.085	0.085	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
3									0.074	0.074	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
4									0.110	0.110	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
5									0.068	0.068	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
6									0.081	0.081	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
7									0.068	0.068	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
10									0.068	0.068	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
11									0.068	0.068	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
13									0.068	0.068	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
14									0.069	0.069	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
18									1.058	1.058	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
19									0.880	0.880	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
101		8.011								8.011	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
102		4.212								4.212	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
103		4.158								4.158	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
104		4.482								4.482	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
105		1.961								1.961	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
106		1.127								1.127	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
107		1.923								1.923	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
108		3.895								3.895	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
109		4.520								4.520	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
110		1.683								1.683	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
111		1.808								1.808	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
112		3.444								3.444	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
113		2.254								2.254	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
301	2.932									2.932	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
302	2.720									2.720	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
303	4.016									4.016	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
304	2.456									2.456	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
305	3.319									3.319	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
306	5.740									5.740	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
307	3.226									3.226	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
308	3.137									3.137	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
309	1.864									1.864	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
310	4.311									4.311	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
311	5.590									5.590	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
312	6.672									6.672	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
313	3.112									3.112	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
314	3.819									3.819	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
315	3.656									3.656	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
316	3.275									3.275	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
317	1.643									1.643	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
318	2.961									2.961	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
319	2.152									2.152	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
320	4.322									4.322	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
321	2.535									2.535	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
322	3.218									3.218	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
323	3.394									3.394	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
324	1.785									1.785	ירשם בבעלות רשות הפיתוח

מצב קיים

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (ד')
סה"כ (ד')	334.004	

מצב לפי הוראות תכנית זו

מס' מגרש חדש	אזור מגורים א' (ד')	אזור מגורים ב' (ד')	מסחר (ד')	שטח נוף פתוח (ד')	מתקן הדנסי (ד')	שטח ציבורי פתוח (ד')	דרכים מאושרות ומוצעות (ד')	הפרשות: שטח לבניין ציבורי (ד')	הפרשות: סה"כ הפרשות (ד')	סה"כ (ד')	הערות
325		3.275								3.275	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
326		2.012								2.012	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
327		3.458								3.458	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
328		3.238								3.238	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
329		5.080								5.080	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
330		3.779								3.779	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
331		2.439								2.439	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
332		3.734								3.734	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
333		1.632								1.632	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
334		3.759								3.759	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
501						0.450		0.450		0.450	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
502						0.211		0.211		0.211	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
503						2.342		2.342		2.342	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
504						1.460		1.460		1.460	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
504A						0.151		0.151		0.151	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
505						1.536		1.536		1.536	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
506						10.579		10.579		10.579	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
507						0.210		0.210		0.210	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
508						2.083		2.083		2.083	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
510						0.296		0.296		0.296	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
511						1.436		1.436		1.436	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
512						0.261		0.261		0.261	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
513						1.258		1.258		1.258	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
514						3.788		3.788		3.788	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
515						0.206		0.206		0.206	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
515A						0.117		0.117		0.117	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
516						1.367		1.367		1.367	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
517						0.168		0.168		0.168	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
518						0.253		0.253		0.253	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
519						2.284		2.284		2.284	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
520						0.107		0.107		0.107	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
601							1.461	1.461		1.461	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
602							1.385	1.385		1.385	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
603							8.452	8.452		8.452	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
604							0.844	0.844		0.844	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
605							1.502	1.502		1.502	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
606							10.050	10.050		10.050	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
609							1.230	1.230		1.230	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
701			1.541				1.541			1.541	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
702A			1.660				1.660			1.660	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
702B			2.256				2.256			2.256	ירשם בבעלות הקרן הקיימת לישראל
801				20.525			20.525			20.525	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
901A							87.277		87.277	87.277	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
901B							2.661		2.661	2.661	ירשם בבעלות רשות הפיתוח
סה"כ (ד')	43.478	114.261	5.457	20.525	4.858	30.563	89.938	24.924	145.425	334.004	

הערות לטבלה :

א. סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' מ/520/ט זו הם 145.425 ד' שהם כ-43.54% מהשטח שבתחום החלוקה החדשה שבתכנית.

ב. אני ראובן אלסטר, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים, בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה אנליטית.

פרטי המודד :

חתימתו : אלסטר ראובן

מימד
מיטומטריה, מדידות והנדסה בע"מ
מס' חברה 513297978
כנפי נשרים 48 ת.ד. 35014 ירושלים 91359
טלפון 02-6522394 פקס. 02-6522596