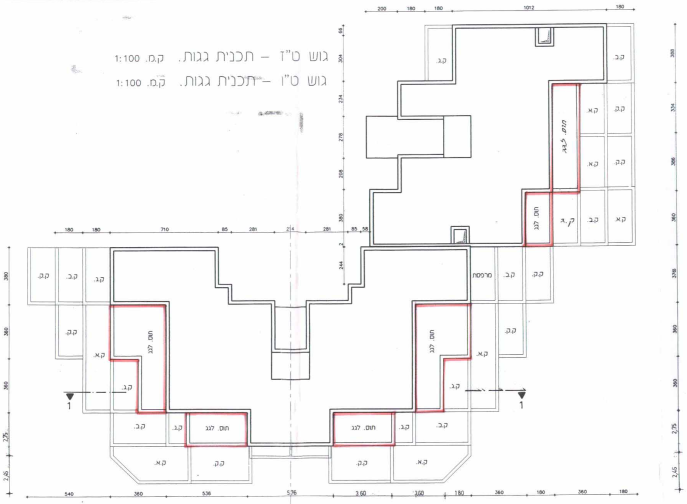
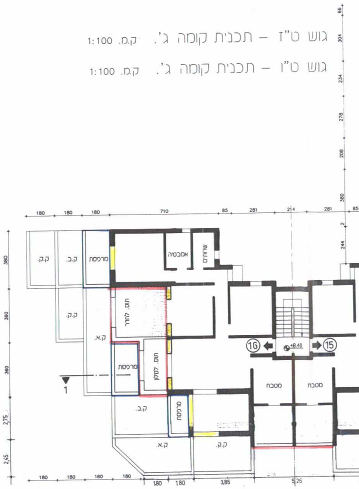
גוש ט"ז – תכנית גגות. ק.מ. 1:100

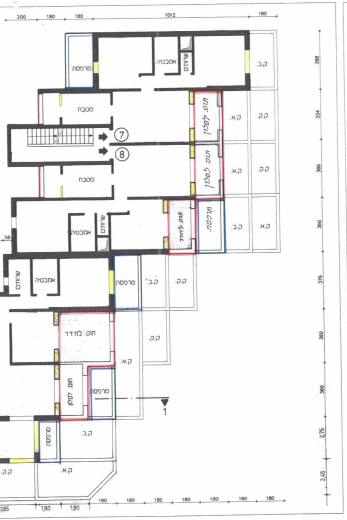
גוש ט"ו – תכנית גגות. ק.מ. 1:100


200
180
180
1012
180
66
304
234
278
208
380
2
244
388
334
386
360
376
360
360
2,75
2,45
180
180
710
85
281
214
281
85
58
380
360
360
2,75
2,45
ק.ב.
ק.ב.
תוס. לגג
ק.א.
ק.ק.
ק.א.
ק.ק.
תוס. לגג
ק.ג.
ק.ב.
ק.א.
ק.ק.
ק.ב.
ק.ק.
ק.ב.
מרפסת
ק.ק.
ק.א.
ק.ב.
תוס. לגג
תוס. לגג
ק.א.
ק.ב.
ק.ג.
ק.ג.
1
1
ק.ב.
ק.ג.
תוס. לגג
תוס. לגג
ק.ג.
ק.ב.
ק.א.
ק.ק.
ק.ק.
ק.א.
540
360
536
5,76
3,60
3,60
180
360
180
360
180

גוש ט"ז – תכנית קומה ג'. ק.מ. 1:100

גוש ט"ו – תכנית קומה ג'. ק.מ. 1:100

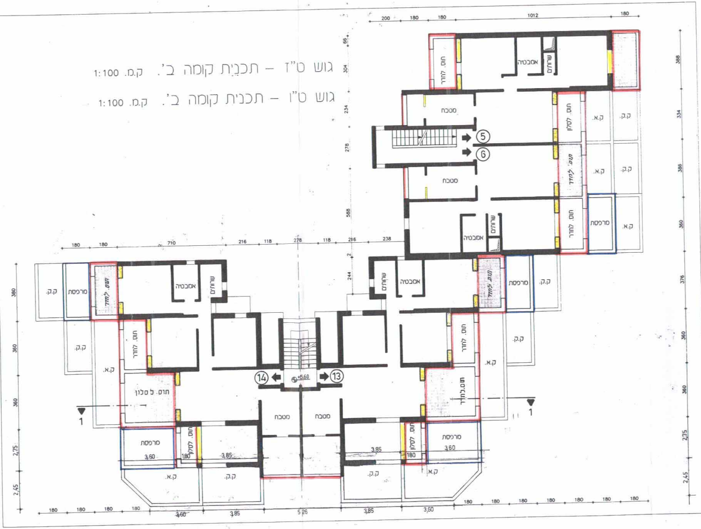

66
304
234
278
208
380
2
244
180
180
180
710
85
281
214
281
85
380
360
360
2,75
2,45
ק.ק.
ק.ב.
מרפסת
אמבטיה
שירותים
ק.ק.
תוס. לחדר
ק.א.
16
+8.40
15
מרפסת
תוס. לסלון
1
מטבח
מטבח
ק.ב.
מרפסת
ק.א.
ק.ק.
180
180
180
180
180
180
3,85
5,26



200
180
180
1012
180
מרפסת
אמבטיה
שרותים
ק.ב.
ממטבח
מטבח
חוס. לסלון
ק.א.
ק.ק.
7
8
חוס. לחדר
מרפסת
ק.ב.
ק.א.
388
334
386
360
376
360
360
2,75
2,45
58
חוס. לחדר
ק.ק.
חוס. לסלון
מרפסת
1
180
1,80
3,85

גוש ט"ז – תכנית קומה ב'. ק.מ. 1:100

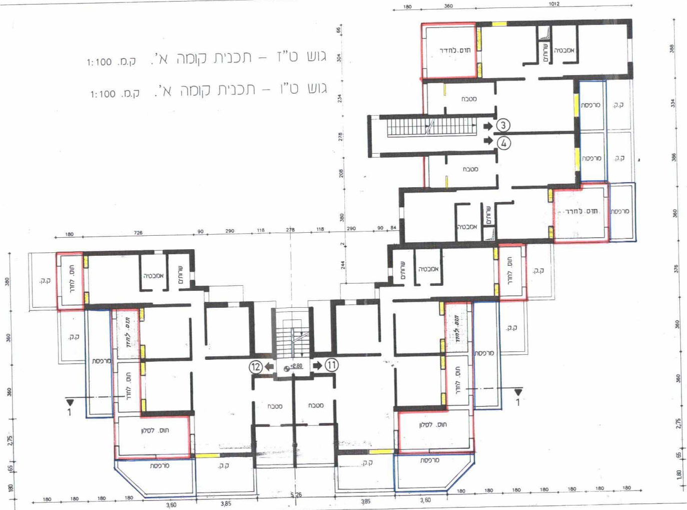
גוש ט"ו – תכנית קומה ב'. ק.מ. 1:100



200
180
180
1012
180
חוס. לחדר
אמבטיה
שרותים
מטבח
ק.א.
ק.ק.
5
6
חוס. לחדר
חוס. לסלון
מרפסת
388
334
386
360
376
360
360
2,75
2,45
66
304
234
278
588
244
180
710
216
118
278
238
מרפסת
ק.ק.
ק.א.
חוס. לסלון
מטבח
14
13
+5.60
1
3,60
3,85
5,26

גוש ט"ז – תכנית קומה א'. ק.מ. 1:100

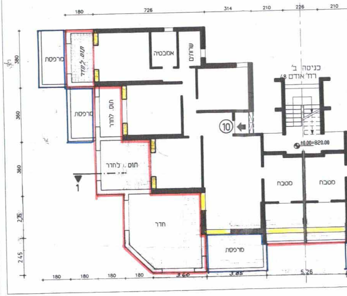
גוש ט"ו – תכנית קומה א'. ק.מ. 1:100



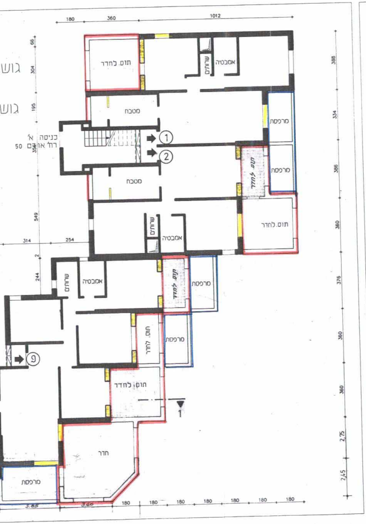
180 360 1012
תוס. לחדר
אמבטיה
שרותים
מטבח
מרפסת
ק.ק.
③
④
תוס. לחדר
תוס. לסלון
מרפסת
ק.ק.
⑫
⑪
+2.80
1
1
180 726 90 290 118 278 118 290 90 84
66 304 234 278 208 380 2 244
388 334 386 360 376 360 360 2,75 65 1,80
380 360 360 2,75 65 180
180 180 180 180 3,60 3,85 5,26 3,85 3,60 180 180 180 180 180 180 180

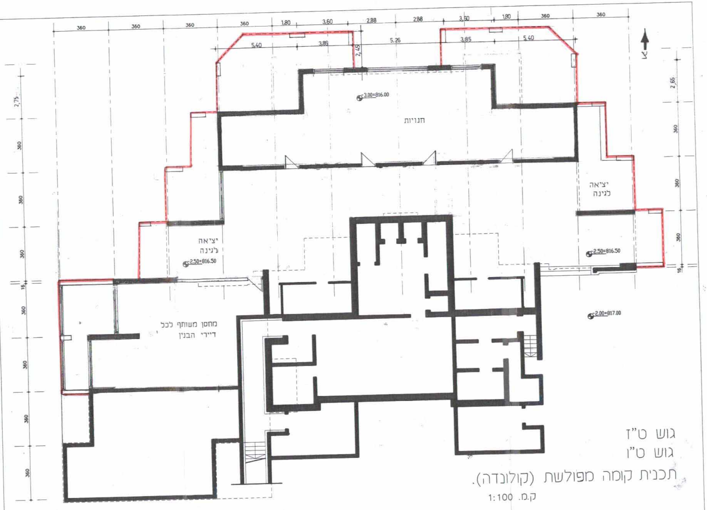
ט"ז – תכנית קומת קרקע. ק.מ. 1:100

ט"ו – תכנית קומת קרקע. ק.מ. 1:100



180 726 314 210 226 210
מרפסת
תוס. לחדר
אמבטיה
שרותים
כניסה ב'
רח' אודם 48
⑩
±0.00=820.00
תוס. לחדר
מטבח
מטבח
חדר
מרפסת
1
380 360 360 2,75 2,45
180 180 180 180 3,60 3,85 5,26


גוש
גוש
תוס. לחדר
שרותים
אמבטיה
מטבח
מרפסת
כניסה א'
רח' אוהם 50
① ②
תוס. לחדר
מטבח
מרפסת
שרותים
אמבטיה
תוס. לחדר
שרותים
אמבטיה
תוס. לחדר
מרפסת
תוס. לחדר
מרפסת
תוס. לחדר
⑨
חדר
מרפסת
180 360 1012
66 304 195 356 549 2 244
314 254
388 334 386 360 376 360 360 2,75 2,45
3.85 3.60 180 180 180 180 180 180 180


360 360 360 360 1,80 3,60 2,88 2,88 3,60 1,80 360 360
5,40 3,85 2,45 5,26 3,85 5,40
3.00=816.00
חנויות
יציאה לגינה
יציאה לגינה
2.50=816.50
2.50=816.50
2.00=817.00
מחסן משותף לכל דיירי הבנין
2,75 360 360 360 16 360 360 360 360
2,65 360 360 360 16

גוש ט"ז
גוש ט"ו
תכנית קומה מפולשת (קולונדה).
ק.מ. 1:100

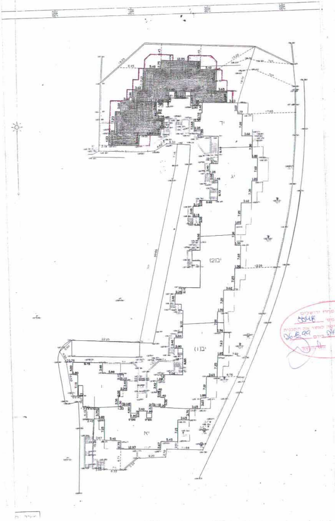
תכנית מס' 5548

תכנית בינוי -
נספח מס' 6

ק.מ. 1:100

בנין 580 (גוש טז'-טו')

~~כניסה א'-דירות 1-8~~
כניסה ,ב'-דירות 9-16



חישוב שטחים

	קומה	שטח מאושר	שטח מוצע	סה"כ
[illegible]	מרתף	233.21	95.96	329.17
שטח עקרי	מרתף	121.11	—	121.11
	ק	376.80	163.71	540.51
	א	366.05	121.05	487.10
	ב	349.27	114.21	463.48
	ג	351.69	84.87	436.56
סה"כ		1798.13	579.80	2377.93

סה"כ	שטח שירות מאושר	1443.81 מ"ר
סה"כ	שטח שירות מוצע	483.84 מ"ר
סה"כ		1927.65 מ"ר

סה"כ	שטח עקרית מאושר	233.21 מ"ר
סה"כ	שטח עקרית מוצע	95.96 מ"ר
סה"כ		329.17 מ"ר

סה"כ שטח מסחרי קים 121.11 מ"ר

בנין 580 - גוש טז-טו

מספר דירה	קומה	תוספת	מרפסת
1	ק	18.88	6.48
2	ק	24.05	6.48
3	א	18.88	6.48
4	א	17.57	12.96
5	ב	18.88	6.48
6	ב	17.57	6.48
7	ג	12.40	6.48
8	ג	17.57	6.48
9	ק	60.39	22.39
10	ק	60.39	22.39
11	א	42.30	24.57
12	א	42.30	24.57
13	ב	38.88	16.38
14	ב	38.88	16.38
15	ג	27.45	17.91
16	ג	27.45	17.91
		483.84	220.82

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 5548
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 04/99 ביום 26.5.99
יו"ר הועדה [illegible]

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 5548
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 7/98 ביום 8.7.98
יו"ר הועדה